

Årsredovisning för
Ljunits fastighets AB

556776-8345

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Svensborn
Styrelseledamot

2023-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljunits fastighets AB, 556776-8345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen såsom ägande och förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, fastighetsservice, uthyrning av redskap för fastighetsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger till 100 % Boställets bygg AB, 556803-8086. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	908 421	917 928	776 577	646 178
Resultat efter finansiella poster	529 316	448 779	563 500	436 349
Soliditet %	25,1	22	19	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	693 224	-939 661	846 787
Balanseras i ny räkning			846 787	-846 787
Erhållna aktieägartillskott			1 093 224	
Årets resultat				314 984
Belopp vid årets utgång	100 000	693 224	1 000 350	314 984

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	324 648
Årets resultat	314 984
Summa	639 632

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		908 421	917 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 421	917 928
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 909	-25 112
Övriga externa kostnader		-158 721	-269 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 476	-80 476
Summa rörelsekostnader		-286 106	-374 948
Rörelseresultat		622 315	542 980
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 999	-94 201
Summa finansiella poster		-92 999	-94 201
Resultat efter finansiella poster		529 316	448 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 468	-112 194
Summa bokslutsdispositioner		-132 468	-112 194
Resultat före skatt		396 848	336 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 864	-72 028
Årets resultat		314 984	264 557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 758 332	6 934 586
Maskiner och andra tekniska anläggningar		20 152	29 456
Summa materiella anläggningstillgångar		7 778 484	6 964 042
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 778 484	6 964 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 500	8 100
Övriga fordringar		216 257	35 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 475	244 093
Summa kortfristiga fordringar		290 232	288 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 647
Summa kassa och bank		0	1 647
Summa omsättningstillgångar		290 232	289 800
SUMMA TILLGÅNGAR		8 068 716	7 253 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		1 093 224	1 093 224
Summa bundet eget kapital		1 193 224	1 193 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324 648	-939 661
Årets resultat		314 984	1 264 309
Summa fritt eget kapital		639 632	324 648
Summa eget kapital		1 832 856	1 517 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		244 662	112 194
Summa obeskattade reserver		244 662	112 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 635 281	5 439 425
Summa långfristiga skulder		5 635 281	5 439 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 736	81 578
Skatteskulder		159 825	64 450
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 356	38 323
Summa kortfristiga skulder		355 917	184 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 068 716	7 253 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 484 511	4 484 511
Utgående anskaffningsvärden	4 484 511	4 484 511
Ingående avskrivningar	-871 604	-791 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 476	-80 476
Utgående avskrivningar	-952 080	-871 604
Redovisat värde	3 532 431	3 612 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 304 615	2 822 236
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	894 918	482 379
Utgående anskaffningsvärden	4 199 533	3 304 615
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 199 533	3 304 615

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	505 988	505 988
Utgående anskaffningsvärden	505 988	505 988
Ingående nedskrivningar	-505 988	-505 988
Utgående nedskrivningar	-505 988	-505 988
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 135 000	3 243 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 525 000	3 525 000
Summa ställda säkerheter	3 525 000	3 525 000

Underskrifter

Karlsborg

*Bodil Annika Jeanette
Svensborn*

2022-12-30

*Mats Ronny Stefan
Persson*

2022-12-30

Bodil Annika
Jeanette Svensborn
Styrelseordförande

Datum

Mats Ronny
Stefan Persson
Styrelseledamot

Datum