

Årsredovisning

för

Hasses Fastigheter i Vittangi AB

556897-2649

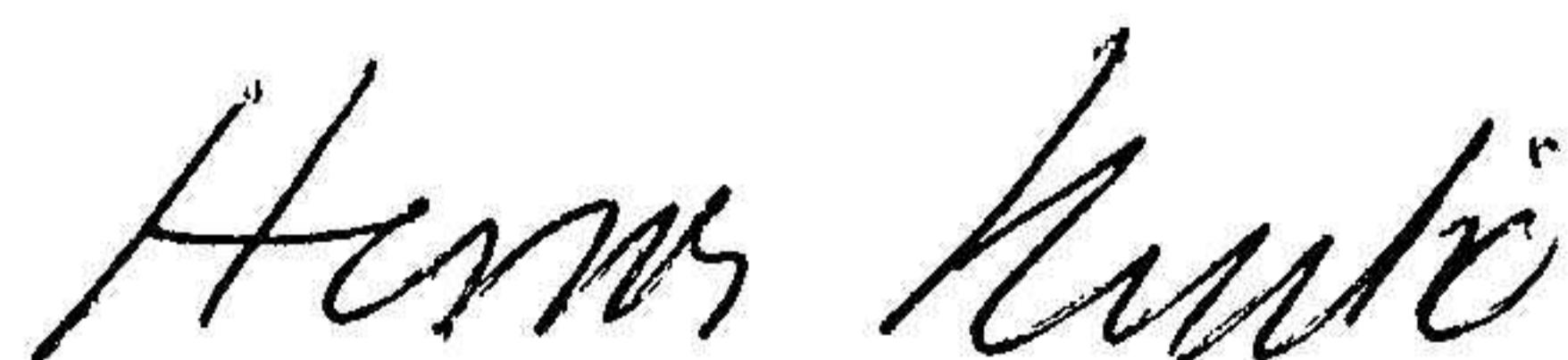
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasses Fastigheter i Vittangi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 28 februari 2023



Hans Rautio

Styrelsen för Hasses Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org.nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat det helägda dotterbolaget Fältrep Fastigheter AB, org.nr 559377-3632. För mer information avseende avsikten med köpet hänvisas till noten väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Vekab Förvaltning AB, (Ställföretr. Hans Rautio)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 674	1 757	1 676	1 704
Resultat efter finansiella poster	-10	381	916	340
Soliditet (%)	20,1	20,0	16,7	7,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 026 236	302 710	1 378 946
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		302 710	-302 710	0
Årets resultat			-63 257	-63 257
Belopp vid årets utgång	50 000	1 328 946	-63 257	1 315 689

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 947
årets förlust	-63 257
	1 265 690

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 265 690
	1 265 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 673 768	1 756 819
		1 673 768	1 756 819
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-716 894	-918 114
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-849 921	-437 707
		-1 566 815	-1 355 821
Rörelseresultat	2	106 953	400 998
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 966	-19 537
		-116 898	-19 537
Resultat efter finansiella poster		-9 945	381 461
Bokslutsdispositioner	3	107 425	80 000
Resultat före skatt		97 480	461 461
Skatt på årets resultat	4	-160 737	-158 751
Årets resultat		-63 257	302 710

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 003 403

6 809 349

Inventarier, verktyg och installationer

6

282 575

0

6 285 978

6 809 349

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

6 310 978

6 809 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

255 536

215 238

Aktuella skattefordringar

7 205

0

Övriga fordringar

0

23 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

28 085

26 852

290 826

265 100

Kassa och bank

494 076

826 010

Summa omsättningstillgångar

784 902

1 091 110

SUMMA TILLGÅNGAR

7 095 880

7 900 459

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9, 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 328 947	1 026 237
Årets resultat		-63 257	302 710
		1 265 690	1 328 947
Summa eget kapital		1 315 690	1 378 947
Obeskattade reserver	11	142 575	250 000
Avsättningar	12		
Övriga avsättningar		216 159	216 159
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		579 592	635 944
Skulder till koncernföretag	14	4 404 790	4 885 421
Summa långfristiga skulder		4 984 382	5 521 365
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		56 352	56 352
Leverantörsskulder		714	4 504
Aktuella skatteskulder		0	110 434
Övriga skulder		193 379	178 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	186 629	183 778
Summa kortfristiga skulder		437 074	533 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 095 880	7 900 459

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	72,27 %	68,85 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Återföring från periodiseringsfond	-150 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar	42 575	0
	-107 425	-80 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	160 737	158 751
Totalt redovisad skatt	160 737	158 751

Avstämning av effektiv skatt

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		97 480		461 461
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 081	21,40	-98 753
Ej avdragsgilla kostnader	127,83	-124 608	9,57	-44 171
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	14		
Justering avseende skatter för föregående år	2,17	-2 112	0,19	-866
Förändring av skatt pga temporära skillnader	14,31	-13 950	3,24	-14 961
Redovisad effektiv skatt	164,89	-160 737	34,40	-158 751

Not 5 Byggnader och mark

Värdering till verkligt värde avseende förvaltningsfastigheter har gjorts utifrån taxeringsvärde med hänsyn till marknad samt fastighetens skick och standard. Nedskrivningar har gjorts där skillnad mellan bokfört och verkligt värde bedömdes som väsentliga.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 381 442	8 056 442
Inköp	26 550	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 407 992	8 381 442
Ingående avskrivningar	-795 227	-562 367
Årets avskrivningar	-229 579	-232 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 806	-795 227
Ingående nedskrivningar	-776 866	-572 019
Årets nedskrivningar	-602 917	-204 847
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 379 783	-776 866
Utgående redovisat värde	6 003 403	6 809 349
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 079 783	6 257 468
Verkligt värde	4 700 000	5 500 000

2023032900998

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Årets avskrivningar	-17 425	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 425	0
Utgående redovisat värde	282 575	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda kostnader	28 085	26 852
	28 085	26 852

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 328 947
årets förlust	-63 257
	1 265 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 265 690
	1 265 690

Not 11 Obeskattade reserver

2022-08-31

2021-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	42 575	0
Periodiseringsfond 2019	0	150 000
Periodiseringsfond 2020 - nr 2	100 000	100 000
	142 575	250 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	258	353

Not 12 Avsättningar

2022-08-31

2021-08-31

Uppskjuten stämpelskatt		
Belopp vid årets ingång	216 159	216 159
	216 159	216 159

Not 13 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	354 184	410 536
	354 184	410 536

Not 14 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld VEKAB Entr.& Kross AB	4 404 790	4 885 421
	4 404 790	4 885 421

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntekostnader	3 043	2 596
Övriga upplupna kostnader	47 786	45 382
Förutbetalda intäkter	135 800	135 800
	186 629	183 778

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 560 000	1 560 000
	1 560 000	1 560 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt fastigheten Listen 2 till det nybildade dotterbolaget Fältrep Fastigheter AB. Samtliga andelar i Fältrep Fastigheter AB har därefter blivit sålda efter räkenskapsårets slut.

Kiruna den 28 februari 2023



Hans Rautio
Ordförande