

2024072910739

ÅRSREDOVISNING 2022/2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göta Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för perioden 2022-12-29 till 2023-12-31.

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	996
	<hr/>
Kronor	996

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 996 kronor

2024072910740

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Nöt</i>	<i>2022/2023</i>
Hysesintäkter		<u>368 000</u> 368 000
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		<u>-157 629</u> -157 629
Rörelseresultat		210 371
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader		<u>-209 116</u> -209 116
Resultat efter finansiella poster		1 255
Bokslutsdispositioner	1	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		1 255
Skatt på årets resultat		<u>-259</u> -259
ÅRETS RESULTAT		996

2024072910741

BALANSRÄKNING*Belopp i kr**Not**2023-12-31***TILLGÅNGAR***Anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 417 736

Summa anläggningstillgångar

7 417 736

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

2 379

Summa omsättningstillgångar

2 379

SUMMA TILLGÅNGAR**7 420 115**

2024072910742

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst		0
Årets resultat		996
		<hr/>
		25 996
Obeskattade reserver		0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		259
Övriga skulder		7 393 860
		<hr/>
		7 394 119
Långfristiga skulder		
Skulder kreditinstitut		0
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 420 115

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	
<i>För egna skulder</i>	
Företagsinteckningar	Inga
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	
Summa ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

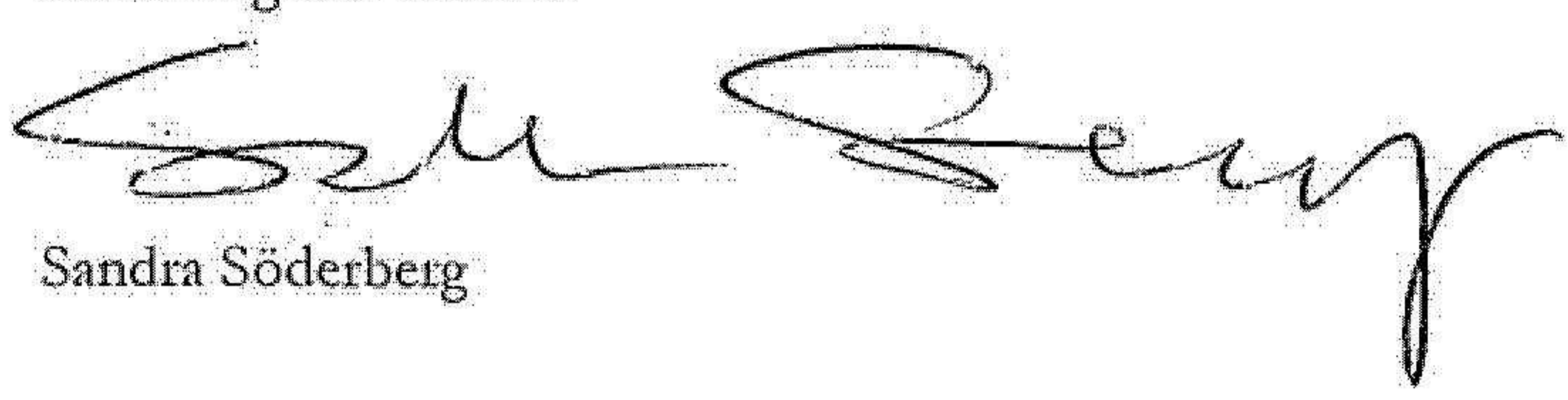
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående värden	7 417 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
Ingående avskrivning	0
Årets avskrivningar	0
	0
Planenligt restvärde vid årets slut	7 417 736
Not 3 Ställda säkerhet	
Fastighetsinteckningar	6 898 000

2024072910744

Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
	Vid årets början	25 000	0	
	Årets resultat			996
	Vid årets slut	25 000	0	996

Göteborg 2024-07-22



Sandra Söderberg

Göta Fastigheter AB

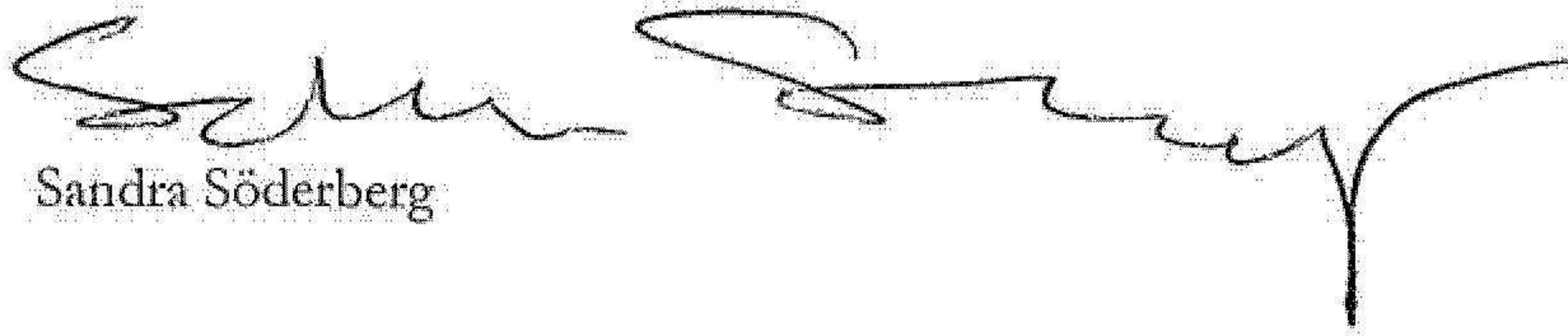
Org nr 559415-9633

2024072910745

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Göta Fastigheter AB intygar härmed, dels att årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen för bolaget fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Göteborg 2024-07-22



Sandra Söderberg