

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Varberg Bostads AB

Org.nr. 556546-4319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ullsaxen Varberg Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29/10 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 29/10 2025

Bengt Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Varberg Bostads AB

Org.nr. 556546-4319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ullsaxen Varberg Bostads AB

Org.nr. 556546-4319

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta andelarna i fyra dotterbolag, vilka bedriver fastighetsförvaltning i Varberg.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 707	4 653	22 113	64 829
Soliditet (%)	28,94	28,45	27,92	27,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	659 839	4 653	784 492
Balanseras i ny räkning			4 653	-4 653	0
Årets resultat				13 310	13 310
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	664 492	13 310	797 802

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	664 492
Årets resultat	13 310
	<u>677 802</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	677 802
	<u>677 802</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ullsaxen Varberg Bostads AB

Org.nr. 556546-4319

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 881	-17 738
Summa rörelsekostnader		-20 881	-17 738
Rörelseresultat		-20 881	-17 738
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 750	22 664
Räntekostnader		-162	-273
Summa finansiella poster		36 588	22 391
Resultat efter finansiella poster		15 707	4 653
Resultat före skatt		15 707	4 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 397	0
Årets resultat		13 310	4 653

2025110702054

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 501 759

2 502 657

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 501 759

2 502 657

Summa anläggningstillgångar

2 501 759

2 502 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

254 597

254 597

Övriga fordringar

2

14

Summa kortfristiga fordringar

254 599

254 611

Kassa och bank

Kassa och bank

269

178

Summa kassa och bank

269

178

Summa omsättningstillgångar

254 868

254 789

SUMMA TILLGÅNGAR

2 756 627

2 757 446

2025110702055

Ullsaxen Varberg Bostads AB

Org.nr. 556546-4319

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

664 492

659 839

Årets resultat

13 310

4 653

Summa fritt eget kapital

677 802

664 492

Summa eget kapital

797 802

784 492

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 954 428

1 967 195

Skatteskulder

2 397

3 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

Summa kortfristiga skulder

1 958 825

1 972 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 756 627

2 757 446

2025110702056

Ullsaxen Varberg Bostads AB

Org.nr. 556546-4319

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Ullsaxen Varberg 1 969624-4764 Borås	50,00%	3 332 560 199 387	1 156 040
KB Ullsaxen Varberg Blykulan 969625-8301 Varberg	50,00%	479 115 30 638	-569 186
KB Ullsaxen Varberg Vittruten 969625-5596 Varberg	50,00%	2 510 774 40 443	1 345 719
KB Ullsaxen Varberg Bagaren 969626-0497 Varberg	50,00%	-574 909 97 026	-346 204
			<hr/> 1 586 369

Andelar med negativa värden redovisas på skuldsidan.

Övriga noter

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<hr/> 30 940 446	<hr/> 30 973 223
	30 940 446	30 973 223

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Bostads AB Ullsaxen (556447-0127) säte i Borås, samt till 50% av KB Ullsaxen 5 (969625-2197) säte i Borås.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg den 29/10 2025


Bengt Hjelmgren
Verkställande direktör

2025110702058