

Årsredovisning för

Ellenö Fastighetsbolag AB

559108-8165

Räkenskapsåret

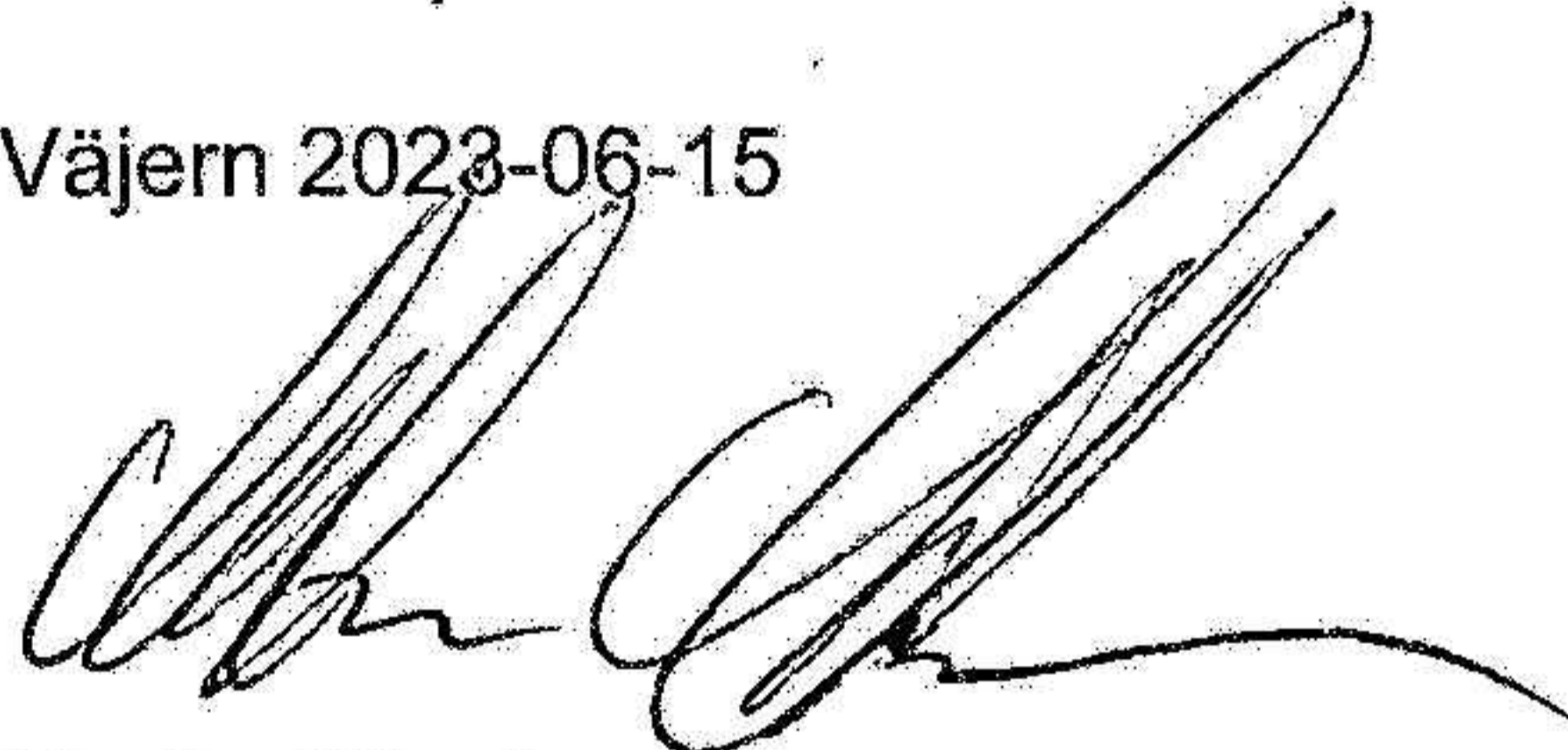
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellenö Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väjern 2023-06-15



Martin Alfredsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ellenö Fastighetsbolag AB, 559108-8165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs registrerades år 2017 och är till 50 procent ett dotterbolag till Brygghögen AB. Deras verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utveckla, bygga och renovera projekt.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 727 715	1 737 920	1 719 434	1 653 476
Resultat efter finansiella poster	125 578	310 753	348 329	251 311
Soliditet %	8	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-	869 258
Årets resultat			91 516
Belopp vid årets slut	50 000	-	960 774

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 960 774, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	869 258
Årets resultat	91 516
Totalt	960 774
disponeras för	
balanseras i ny räkning	960 774
Summa	960 774

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 727 715	1 737 920
Övriga rörelseintäkter		6 000	6 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 733 715	1 743 934
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 625	-57 769
Övriga externa kostnader		-784 352	-833 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 049	-311 050
Övriga rörelsekostnader		86	-
Summa rörelsekostnader		-1 129 940	-1 202 542
Rörelseresultat		603 775	541 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 425	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-479 622	-230 639
Summa finansiella poster		-478 197	-230 639
Resultat efter finansiella poster		125 578	310 753
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-
Resultat före skatt		115 578	310 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 062	-60 296
Årets resultat		91 516	250 457

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	13 996 598	14 244 907
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	9 074	15 479
Inventarier, verktyg och installationer	7	94 820	151 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	373 805	373 805
Summa materiella anläggningstillgångar		14 474 297	14 785 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		-	185 388
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	185 388

Summa anläggningstillgångar

14 474 297 **14 970 734**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 914	52 239
Övriga fordringar		50 392	41 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 189	29 635
Summa kortfristiga fordringar		177 495	123 621

Kassa och bank

Kassa och bank		314 793	240 097
Summa kassa och bank		314 793	240 097

Summa omsättningstillgångar

492 288 **363 718**

SUMMA TILLGÅNGAR

14 966 585 **15 334 452**

2023071713805

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869 258

618 801

Årets resultat

91 516

250 457

Summa fritt eget kapital

960 774

869 258

Summa eget kapital

1 010 774

919 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10

262 000

252 000

Summa obeskattade reserver

262 000

252 000

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

11 172 709

10 248 969

Övriga skulder

1 607 000

2 955 388

Summa långfristiga skulder

12 779 709

13 204 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

353 526

342 792

Leverantörsskulder

47 333

69 209

Skatteskulder

36 196

34 306

Övriga skulder

296 854

384 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 193

128 363

Summa kortfristiga skulder

914 102

958 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 966 585

15 334 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	-248 309	-248 310
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-6 405	-6 405
Inventarier, verktyg och installationer	-56 335	-56 335
Summa	-311 049	-311 050

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	312 011	230 639
Summa	312 011	230 639

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-10 000	-
Summa	-10 000	-

Not 5 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 313 175	15 313 175
Utgående anskaffningsvärden	15 313 175	15 313 175
Ingående avskrivningar	-1 068 268	-819 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-248 309	-248 310
Utgående avskrivningar	-1 316 577	-1 068 268
Redovisat värde	13 996 598	14 244 907

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 024	32 024
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	32 024	32 024
Ingående avskrivningar	-16 545	-10 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 405	-6 405
Utgående avskrivningar	-22 950	-16 545
Redovisat värde	9 074	15 479

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 673	281 673
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	281 673	281 673
Ingående avskrivningar	-130 518	-74 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 335	-56 335
Utgående avskrivningar	-186 853	-130 518
Redovisat värde	94 820	151 155

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 805	373 805
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-	-
Utgående anskaffningsvärden	373 805	373 805
Redovisat värde	373 805	373 805

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 388	129 384
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-185 388	56 004
Utgående anskaffningsvärden	-	185 388
Redovisat värde	-	185 388

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringfond, avsatt vid beskattningsåret 2017	-	25 000
Periodiseringfond, avsatt vid beskattningsåret 2018	80 000	80 000
Periodiseringfond, avsatt vid beskattningsåret 2019	60 000	60 000
Periodiseringfond, avsatt vid beskattningsåret 2020	87 000	87 000
Periodiseringfond, avsatt vid beskattningsåret 2022	35 000	
	262 000	252 000

Av periodiseringsfonder utgör 53 972 (51 912) uppskjuten skatt.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 543 925	8 877 801

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Fastighetsinteckningar	2 158 000	2 158 000
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
Fastighetsinteckningar	7 297 000	7 297 000
Fastighetsinteckningar	720 000	720 000
Summa ställda säkerheter	13 625 000	13 625 000

Eventalförpliktelser

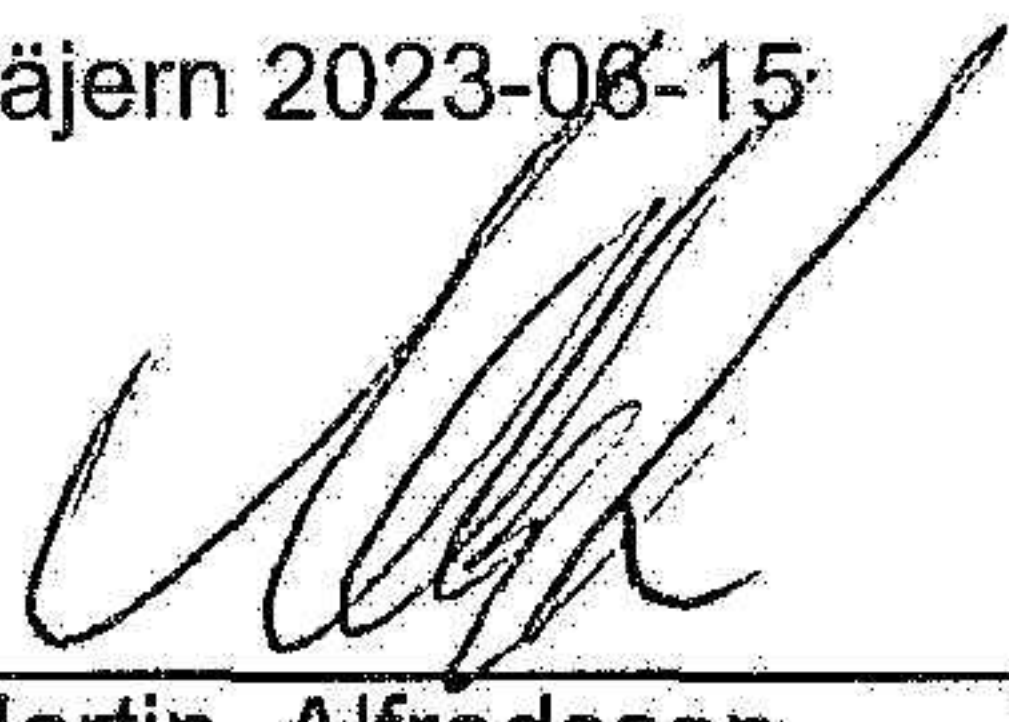
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

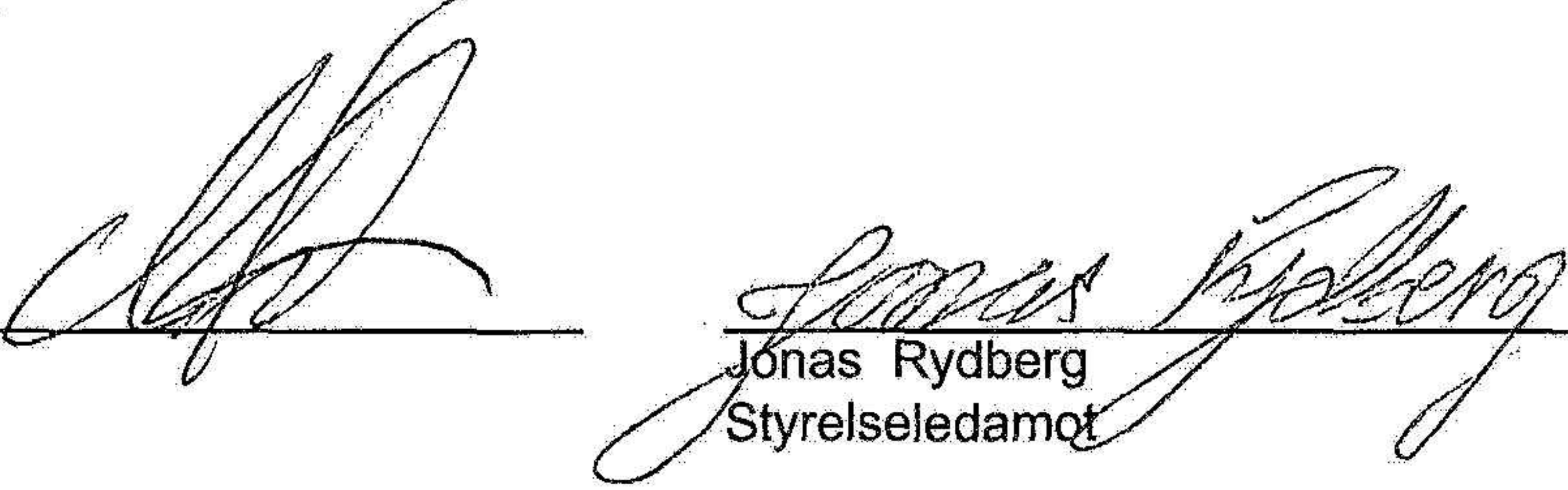
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Underskrifter

Väjern 2023-06-15


Martin Alfredsson
Styrelseledamot


Jonas Rydberg
Styrelseledamot

2023071713810