

# Årsredovisning

för

## Kilen 208 Strängnäs AB

559255-9123

Räkenskapsåret

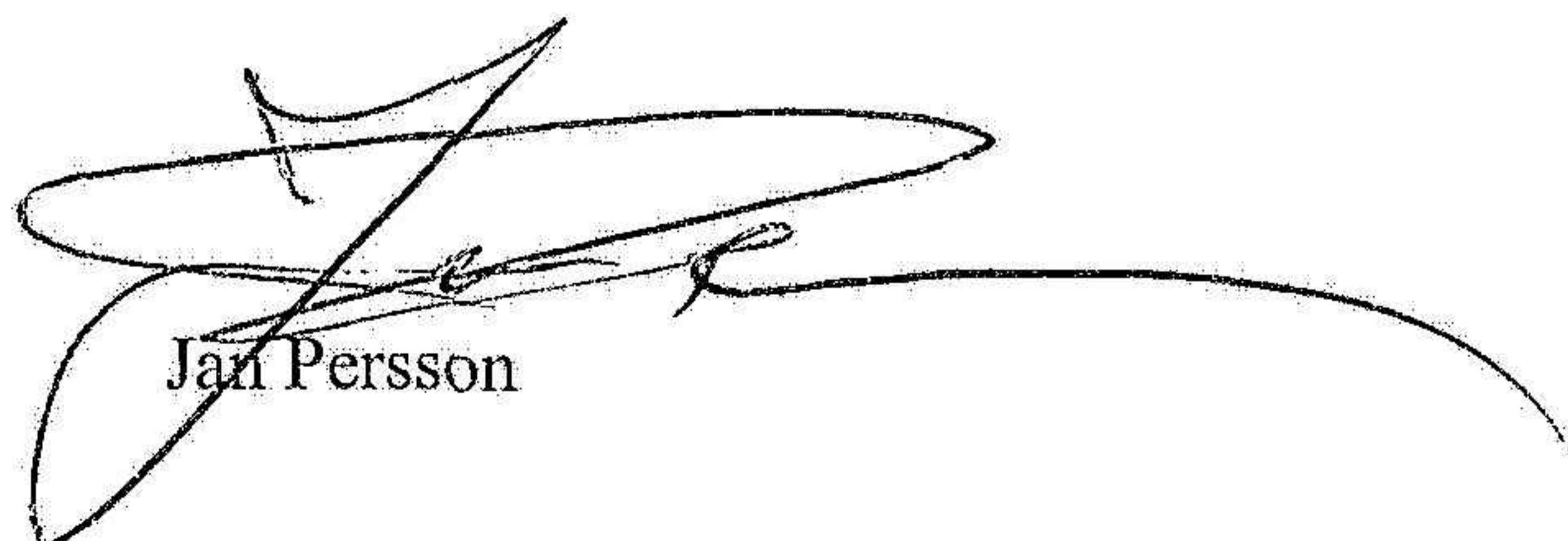
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 208 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

Jan Persson



**Årsredovisning**  
för  
**Kilen 208 Strängnäs AB**  
559255-9123  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Kilen 208 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 206 Strängnäs AB, 559255-9107, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 887	5 742	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 110	3 857	-26	-17
Soliditet (%)	2,7	0,6	0,5	89,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 091	553 222	<b>613 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		553 222	-553 222	<b>0</b>
Årets resultat			1 825 013	<b>1 825 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>563 313</b>	<b>1 825 013</b>	<b>2 438 326</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 313
årets vinst	1 825 013
	<b>2 388 326</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	588 326
	<b>2 388 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 886 667	5 741 920
Övriga rörelseintäkter		175 000	116 667
		<b>9 061 667</b>	<b>5 858 587</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 059	-187 111
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 500 237	-1 484 207
		<b>-2 824 297</b>	<b>-1 671 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 237 370</b>	<b>4 187 270</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	125 346	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 252 807	-330 609
		<b>-3 127 461</b>	<b>-330 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 109 909</b>	<b>3 856 732</b>
Bokslutsdispositioner		0	-3 160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 109 909</b>	<b>696 732</b>
Skatt på årets resultat		-1 284 896	-143 510
<b>Årets resultat</b>		<b>1 825 013</b>	<b>553 222</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

81 094 849

74 938 024

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 841 892

2 380 982

**82 936 741**

**77 319 006**

#### Summa anläggningstillgångar

**82 936 741**

**77 319 006**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 704 329

0

Övriga fordringar

136

15 880 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 594

16 447

**7 722 059**

**15 897 040**

##### *Kassa och bank*

0

6 953 091

#### Summa omsättningstillgångar

**7 722 059**

**22 850 131**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**90 658 800**

**100 169 137**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

563 313

10 091

Årets resultat

1 825 013

553 222

**2 388 326**

**563 313**

**Summa eget kapital**

**2 438 326**

**613 313**

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

358 608

143 443

**Summa avsättningar**

**358 608**

**143 443**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 594

16 447

Skulder till koncernföretag

86 084 059

99 331 304

Aktuella skatteskulder

1 171 243

6 297

Övriga skulder

530 636

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 334

58 333

**Summa kortfristiga skulder**

**87 861 866**

**99 412 381**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 658 800**

**100 169 137**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad - Stomme, grund	1 %
Byggnad - markberedningar, ledningar	2 %
Byggnad - yttertak	3 %
Byggnad - stomkompl/innervägg	2 %
Byggnad - lasthus/portar/fönster	4 %
Byggnad - inre ytskikt	7 %
Byggnad - el	3 %
Byggnad - vvs/kyla/styr	4 %
Byggnad - sprinkler	4 %
Markanläggning	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	116 394	0
Övriga ränteintäkter	8 952	72
	<b>125 346</b>	<b>72</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 252 755	-330 609
Övriga räntekostnader	-52	0
	<b>-3 252 807</b>	<b>-330 609</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 112 800	10 551 638
Inköp	8 117 972	65 561 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 230 772</b>	<b>76 112 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 174 776	-5 039
Årets avskrivningar	-1 961 147	-1 169 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 135 923</b>	<b>-1 174 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 094 849</b>	<b>74 938 024</b>

2024062719374

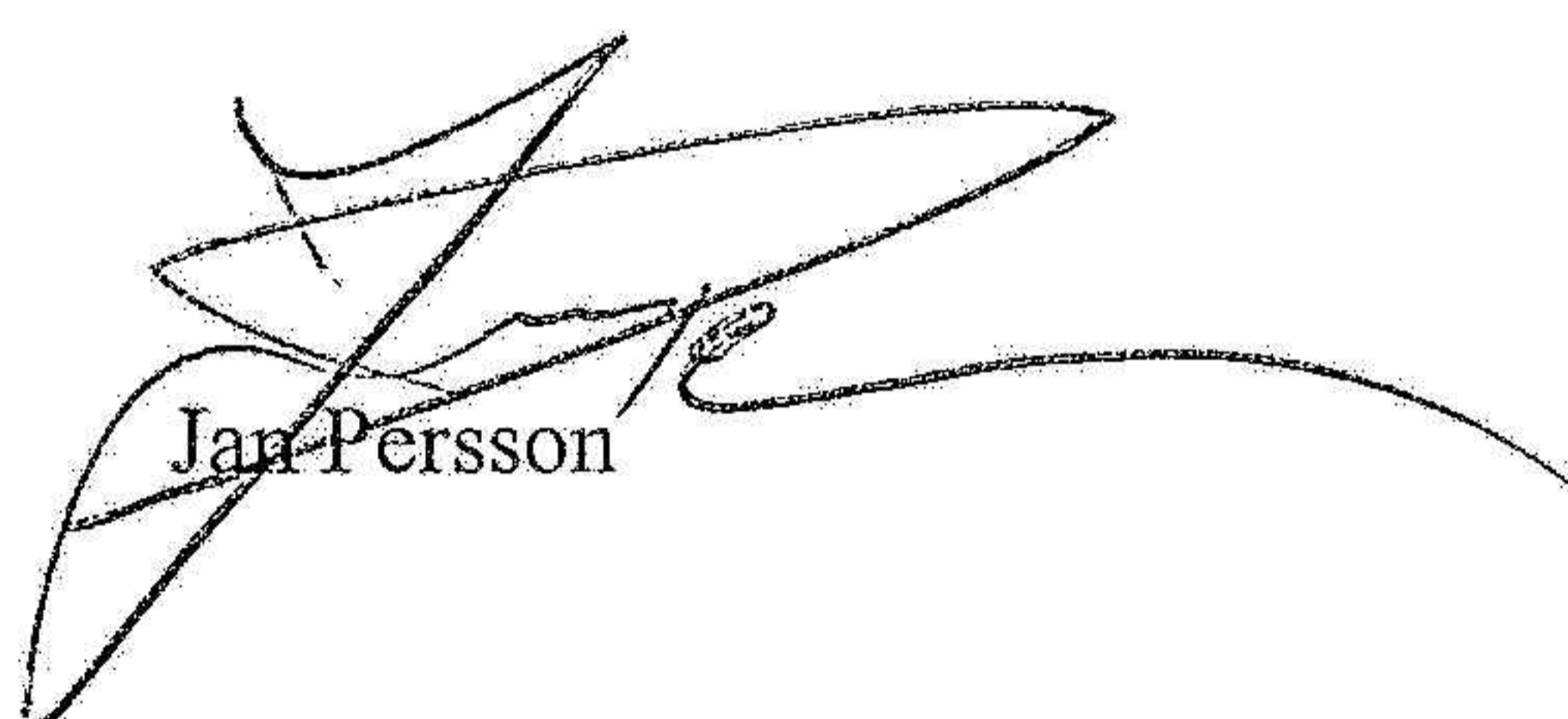
**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 451	0
Inköp	0	2 695 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 695 451</b>	<b>2 695 451</b>
Ingående avskrivningar	-314 469	0
Årets avskrivningar	-539 090	-314 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-853 559</b>	<b>-314 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 841 892</b>	<b>2 380 982</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	143 443	0
Årets avsättningar	215 165	143 443
	<b>358 608</b>	<b>143 443</b>

Strängnäs 2024-05-31

  
Jan Persson