

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

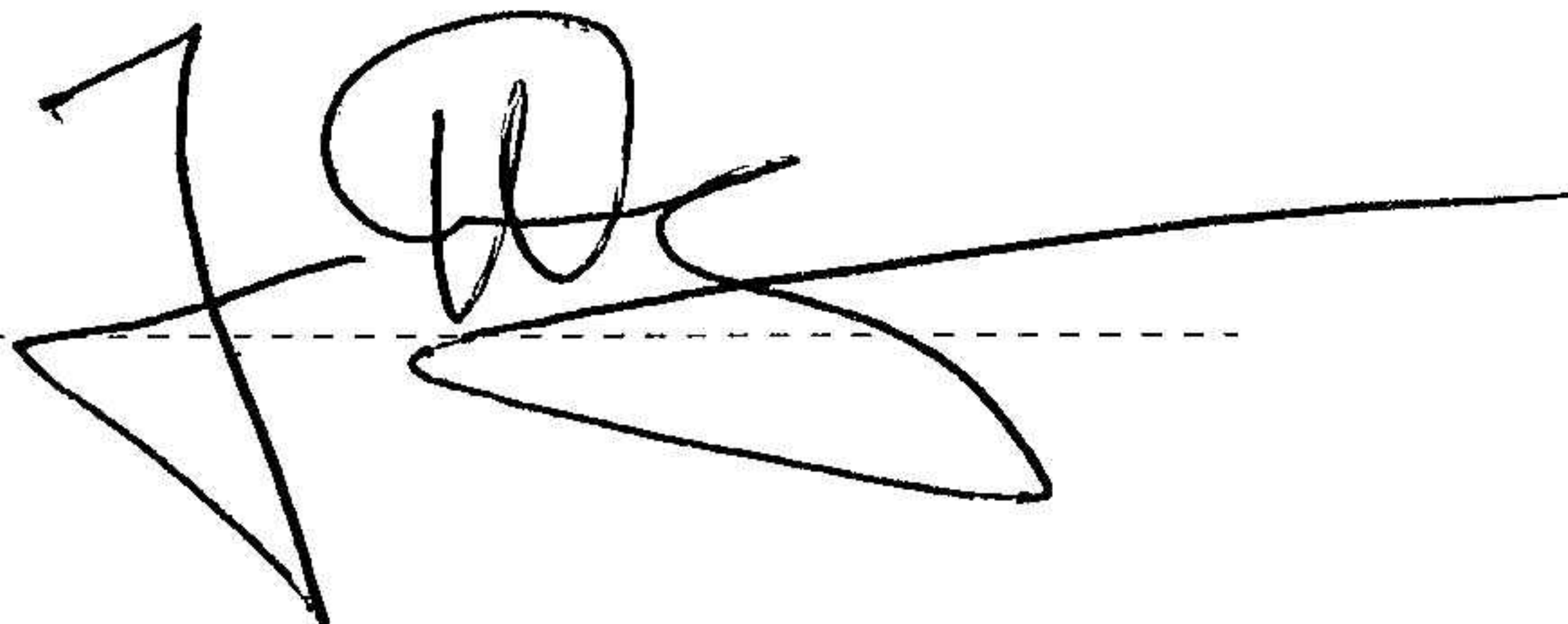
Undertecknad styrelseledamot i Emilius Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20/3-2025*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2025-04-10

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

## Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 457 367	1 318 562	681 689	0
Resultat efter finansiella poster	-6 124	-151 836	132 283	-250
Soliditet (%)	1,01	0,68	0,66	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	104 839	5 124	134 963
Balanseras i ny räkning		5 124	-5 124	0
Årets resultat			62 158	62 158
Belopp vid årets utgång	25 000	109 963	62 158	197 121

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	109 963
Årets resultat	62 158
	<hr/>
	172 121

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	172 121
	<hr/>
	172 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 457 367	1 348 562
Övriga rörelseintäkter		0	33 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 457 367</u>	<u>1 381 730</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-374 752	-443 504
Övriga externa kostnader		-67 008	-67 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 513	-253 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-695 273</u>	<u>-764 545</u>
<b>Rörelseresultat</b>		762 094	617 185
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768 513	-769 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-768 218</u>	<u>-769 021</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 124	-151 836
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		193 876	148 164
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 718	-143 040
<b>Årets resultat</b>		<u>62 158</u>	<u>5 124</u>

2025041109697

**Emilius Fastighet AB**

Org.nr. 559326-3295

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

18 425 121

18 678 634

**Summa materiella anläggningstillgångar**

18 425 121

18 678 634

**Summa anläggningstillgångar**

18 425 121

18 678 634

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

315 602

361 133

Övriga fordringar

0

4 675

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 032

36 810

**Summa kortfristiga fordringar**

353 634

402 618

**Kassa och bank**

Kassa och bank

660 594

524 249

**Summa kassa och bank**

660 594

524 249

**Summa omsättningstillgångar**

1 014 228

926 867

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 439 349****19 605 501**

2025041109698

**Emilius Fastighet AB**

Org.nr. 559326-3295

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

109 963

104 839

Årets resultat

62 158

5 124

**Summa fritt eget kapital**

172 121

109 963

**Summa eget kapital**

197 121

134 963

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 925 000

8 250 000

**Summa långfristiga skulder**

7 925 000

8 250 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

10 164

57 153

Skulder till koncernföretag

10 312 704

10 206 509

Skatteskulder

201 417

138 924

Övriga skulder

77 975

67 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 968

450 663

**Summa kortfristiga skulder**

11 317 228

11 220 538

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

19 439 349

19 605 501

2025041109699

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 091 200

19 091 200

Utgående anskaffningsvärden

19 091 200

19 091 200

Ingående avskrivningar

-412 566

-159 053

Årets avskrivningar

-253 513

-253 513

Utgående avskrivningar

-666 079

-412 566

Redovisat värde

18 425 121

18 678 634

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 725 000

7 050 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

9 000 000

9 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Emilius Fastighet AB**

Org.nr. 559326-3295

**NOTER**

2025041109701

Göteborg

Jonas Hagman

Maria Hagman

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025041109702

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-19 11:12:37 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a1c762ce688041dbba7a696453a43764

## Underskrift 2

Namn: Maria Hagman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-20 14:00:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9935ad036595409da8907a0897793c9f