

Årsredovisning
för
Lyckornas Hem AB
556881-9220

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eymen Yenigün, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Lyckornas Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 944	1 900	1 807	1 802
Resultat efter finansiella poster	115	205	387	240
Soliditet (%)	7	7	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 017	623 861	119 299	1 016 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 299	-119 299	0
Uppskrivningsfond		-4 956	4 956		0
Årets resultat				100 159	100 159
Belopp vid årets utgång	50 000	218 061	748 116	100 159	1 116 336

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 160
ianspråktagande av uppskrivningsfond	4 956
årets vinst	100 159
	848 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	848 275
	848 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 943 664	1 900 386
Övriga rörelseintäkter	15 000	54 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 958 664	1 954 788

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-424 030	-389 881
Övriga externa kostnader	-150 627	-107 575
Personalkostnader	-13 596	-12 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-386 493	-396 805
Summa rörelsekostnader	-974 746	-906 581
Rörelseresultat	983 918	1 048 207

Finansiella poster

Ränteintäkter	1	6
Räntekostnader	-869 356	-842 998
Summa finansiella poster	-869 355	-842 992
Resultat efter finansiella poster	114 563	205 215

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-53 000
Förändring av överavskrivningar	15 000	0
Summa bokslutsdispositioner	15 000	-53 000
Resultat före skatt	129 563	152 215

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 404	-32 916
Årets resultat	100 159	119 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 023 110	17 394 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 357
Summa materiella anläggningstillgångar		17 023 110	17 409 603
Summa anläggningstillgångar		17 023 110	17 409 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 936	123 410
Fordringar hos koncernföretag		5 000	10 400
Övriga fordringar		18 948	3 237
Summa kortfristiga fordringar		212 884	137 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8	1
Summa kassa och bank		8	1
Summa omsättningstillgångar		212 892	137 048
SUMMA TILLGÅNGAR		17 236 002	17 546 651

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	218 061	223 017
Summa bundet eget kapital		268 061	273 017
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748 116	623 861
Årets resultat		100 159	119 299
Summa fritt eget kapital		848 275	743 160
Summa eget kapital		1 116 336	1 016 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 000	151 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 000
Summa obeskattade reserver		151 000	166 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	14 342 806	14 717 595
Summa långfristiga skulder		14 342 806	14 717 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	541 452	463 332
Leverantörsskulder		65 794	84 470
Skulder till koncernföretag		422 043	0
Skatteskulder		0	60 587
Övriga skulder		454 358	1 006 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 213	31 986
Summa kortfristiga skulder		1 625 860	1 646 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 236 002	17 546 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 812 926	18 812 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 812 926	18 812 926
Ingående avskrivningar	-1 641 697	-1 272 886
Årets avskrivningar	-366 180	-368 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 007 877	-1 641 697
Ingående uppskrivningar	223 017	227 973
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 956	-4 956
Utgående ackumulerade uppskrivningar	218 061	223 017
Utgående redovisat värde	17 023 110	17 394 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 190	115 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 190	115 190
Ingående avskrivningar	-99 833	-76 795
Årets avskrivningar	-15 357	-23 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 190	-99 833
Utgående redovisat värde	0	15 357

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	223 017	227 973
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 956	-4 956
Belopp vid årets utgång	218 061	223 017

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 884 258 kronor (15 145 715 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 342 806	14 682 383
	14 342 806	14 682 383
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	541 452	463 332
	541 452	463 332

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 490 723	12 894 055
	12 490 723	12 894 055

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 700 000	17 700 000

Munkedal 2025-07-09

Eymen Yenigün
Eymen Yenigün