

Årsredovisning för
Lidén Fastigheter AB

556506-9407

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

MA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidén Fastigheter AB, 556506-9407, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Lidén Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning i Enköpings kommun och äger fastigheten Fanna 8:1 samt en bostadsrätt.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 473 992	1 316 533	1 461 947	1 290 950
Resultat efter finansiella poster	197 745	-33 872	283 763	586 765
Soliditet, %	53	55	73	92

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	
Vid årets början		100 000	20 000	1 402 603
<i>Disposition enl årstämmobeslut</i>				
Utdelning				-100 000
Årets resultat				229 710
Vid årets slut	100 000	20 000		1 532 313

Resultatdisposition	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 302 603
årets resultat	229 710
Totalt	1 532 313
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 50 kr per aktie]	50 000
balanseras i ny räkning	1 482 313
Summa	1 532 313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

2024062406244

Resultaträkning

Belopp i kronor	2023-01-01 -	2022-01-01 -
	Not 2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 473 992	1 316 533
Övriga rörelseintäkter	179 475	-
Summa rörelseintäkter	1 653 467	1 316 533
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 271 623	-943 841
Personalkostnader	2 -3 766	-265 618
Avskrivningar av materiella immateriella anläggningstillgångar	-109 946	-95 559
Summa rörelsekostnader	-1 385 335	-1 305 018
Rörelseresultat	268 132	11 515
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 244	97
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 631	-45 484
Summa finansiella poster	-70 387	-45 387
Resultat efter finansiella poster	197 745	-33 872
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	94 995	97 677
Summa bokslutsdispositioner	94 995	97 677
Resultat före skatt	292 740	63 805
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 030	-15 441
Årets resultat	229 710	48 364

2024062406245

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 209 051	3 299 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 285 851	3 299 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	68 000	68 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 000	68 000
Summa anläggningstillgångar		3 353 851	3 367 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Övriga fordringar		427 682	181 856
Summa kortfristiga fordringar		427 682	181 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 885	2 828
Summa kassa och bank		2 885	2 828
Summa omsättningstillgångar		430 567	184 684
SUMMA TILLGÅNGAR		3 784 418	3 552 481

2024062406246

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 302 603	1 354 239
Årets resultat		229 710	48 364
Summa fritt eget kapital		1 532 313	1 402 603
Summa eget kapital		1 652 313	1 522 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	460 313	555 308
Summa obeskattade reserver		460 313	555 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 795	100 033
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 590 997	1 324 134
Övriga skulder		-	39 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		1 671 792	1 474 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 784 418	3 552 481

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1
Summa	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 161 527	4 458 631
-Nyanskaffningar	-	702 896
	5 161 527	5 161 527
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 861 730	-1 770 984
-Årets avskrivning enligt plan	-90 746	-90 746
	-1 952 476	-1 861 730
Redovisat värde vid årets slut	3 209 051	3 299 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 055	559 055
-Nyanskaffningar	96 000	-
	655 055	559 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-559 055	-554 242
-Årets avskrivning enligt plan	-19 200	-4 813
	-578 255	-559 055
Redovisat värde vid årets slut	76 800	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 000	68 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>68 000</u>	<u>68 000</u>

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	94 995
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	86 793	86 793
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	67 619	67 619
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	178 767	178 767
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	102 148	102 148
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	24 986	24 986
	<u>460 313</u>	<u>555 308</u>

Av periodiseringsfonder utgör 97 927 (1.18 671) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lidén Invest AB, org nr 556563-1982, med säte i Enköping.

← MR

2024062406249

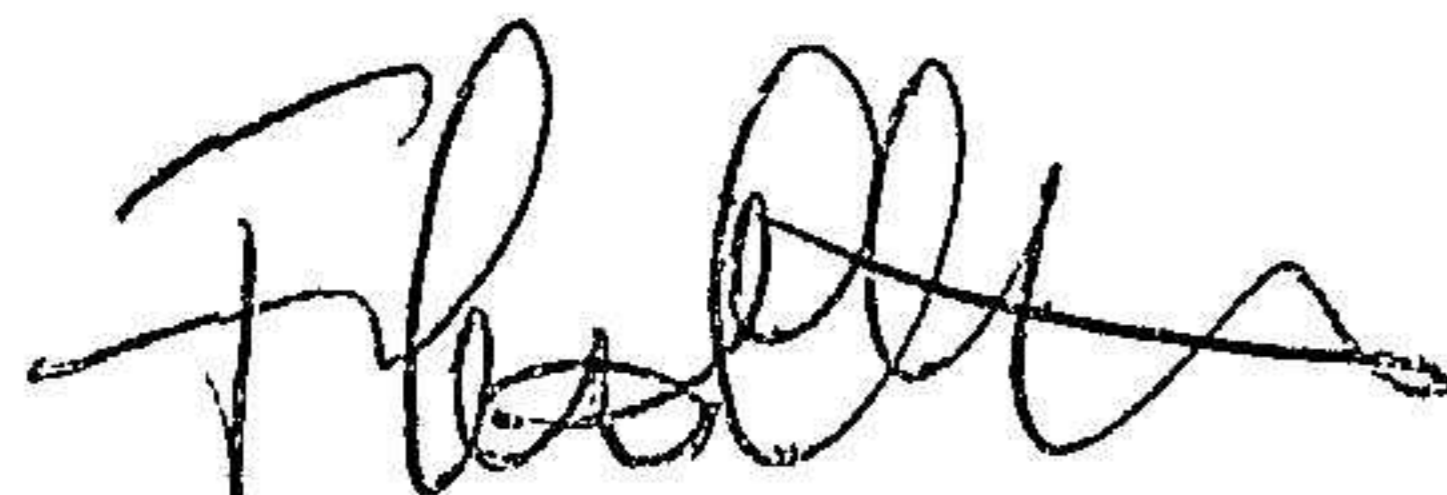
Underskrifter

Enköping 2024-06-19



Mikael Lidén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19
KPMG AB



Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-06-19



Mikael Lidén
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidén Fastigheter AB, org. nr 556506-9407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidén Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidén Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidén Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidén Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

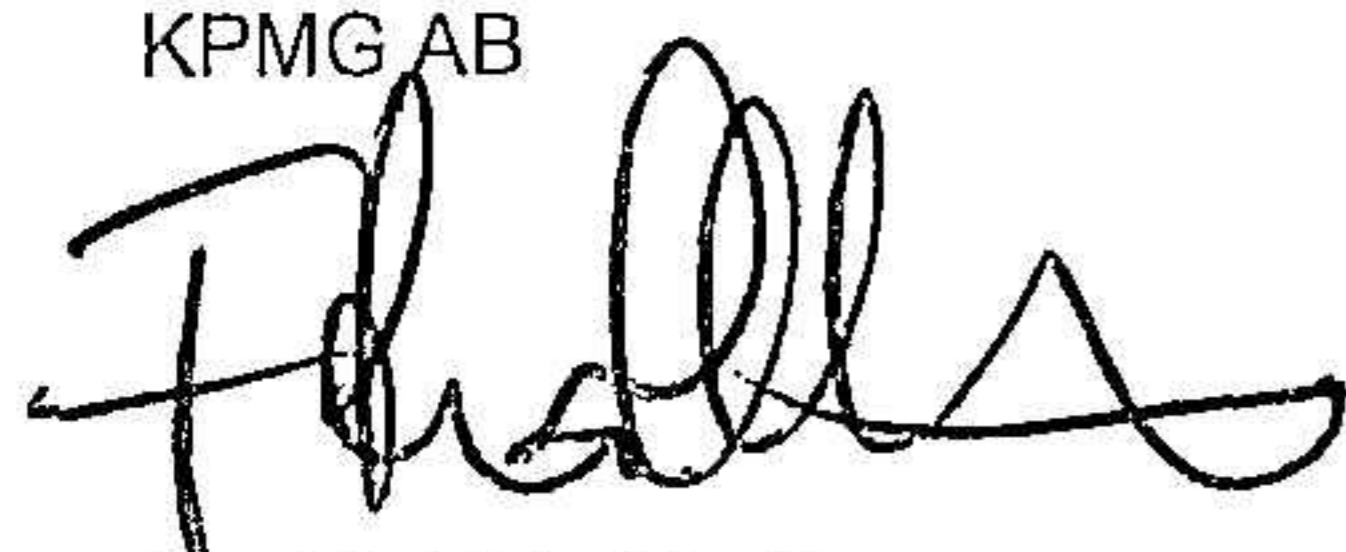
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 juni 2024

KPMG AB



Fredrik Eklu Sjäden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Lidén Fastigheter AB, org nr 556506-9407.

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 532 313, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [1 000 aktier * 50 kr per aktie]	50 000
Balanseras i ny räkning	1 482 313
Summa	1 532 313

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Enköping 2024-06-19

Mikael Lidén

