

Årsredovisning

för

Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB

559111-4581

Räkenskapsåret


2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2023-12-20


Jonas Öhman

Årsredovisning
för
Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB
559111-4581

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 594 | 1 533 | 1 380 | 2 448 |
| Resultat efter finansiella poster | 872 | 754 | 372 | 1 290 |
| Soliditet (%) | 61 | 54 | 44 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 480 000 | 2 457 976 | 598 389 | 3 536 365 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 598 389 | -598 389 | 0 |
| Årets resultat | | | 693 010 | 693 010 |
| Belopp vid årets utgång | 480 000 | 2 756 365 | 693 010 | 3 929 375 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 756 365 |
| årets vinst | 693 010 |
| | 3 449 375 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 449 375 |
| | 3 449 375 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122709232

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 593 704

1 533 134

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 593 704

1 533 134

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-292 017

-383 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-221 952

-221 952

Summa rörelsekostnader

-513 969

-605 507

Rörelseresultat

1 079 735

927 627

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-11 430

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 636

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 547

-173 908

Summa finansiella poster

-207 341

-173 908

Resultat efter finansiella poster

872 394

753 719

Resultat före skatt

872 394

753 719

Skatter

Skatt på årets resultat

-179 384

-155 330

Årets resultat

693 010

598 389

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 898 271 | 5 110 587 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 680 | 31 316 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 919 951 | 5 141 903 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 429 070 | 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 429 070 | 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 349 021 | 5 641 903 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 156 250 | 29 411 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 207 890 | 507 890 |
| Övriga fordringar | | 172 464 | 103 486 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 536 604 | 640 787 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 504 443 | 299 726 |
| Summa kassa och bank | | 504 443 | 299 726 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 041 047 | 940 513 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 390 068 | 6 582 416 |

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

480 000

480 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 756 365

2 457 976

Årets resultat

693 010

598 389

Summa fritt eget kapital

3 449 375

3 056 365

Summa eget kapital

3 929 375

3 536 365

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 794 915

2 397 458

Summa långfristiga skulder

1 794 915

2 397 458

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

602 542

602 542

Övriga skulder

29 000

11 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 236

35 037

Summa kortfristiga skulder

665 778

648 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 390 068

6 582 416

2023122709233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 172 167 | 6 172 167 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 172 167 | 6 172 167 |
| Ingående avskrivningar | -1 061 580 | -849 264 |
| Årets avskrivningar | -212 316 | -212 316 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 273 896 | -1 061 580 |
| Utgående redovisat värde | 4 898 271 | 5 110 587 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 179 | 48 179 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 48 179 | 48 179 |
| Ingående avskrivningar | -16 863 | -7 227 |
| Årets avskrivningar | -9 636 | -9 636 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -26 499 | -16 863 |
| Utgående redovisat värde | 21 680 | 31 316 |

2023122709234

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 260 000 |
| Tillkommande fordringar | 240 000 | 240 000 |
| Avgående fordringar | -310 930 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 429 070 | 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 429 070 | 500 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Öhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

LILLTJÄRNS FASTIGHETER I LYCKSELE AB 559111-4581 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Öhman

Jonas Öhman

2023-12-20 07:07:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.12.81.73

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2023-12-20 15:59:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB, org.nr 559111-4581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilltjärns Fastigheter i Lycksele ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 16:00:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2023122709236