

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvidda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2022-06-30



Stefan Fors  
Styrelseledamot

2022101807402

2022101807394

Årsredovisning för

# Storvidda Fastigheter AB

556901-1835

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvidda Fastigheter AB, 556901-1835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lägenheter och lokaler, bedriver byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet..

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	1 249 587	1 863 919	2 903 545	1 173 367
Resultat efter finansiella poster	-352 245	-698 290	-369 278	120 998
Soliditet, %	7	6	16	19

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		-698 290
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	1 000 000		-698 290

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-698 290
Totalt	-698 290
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-698 290
Summa	-698 290

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 249 587	1 863 919
Övriga rörelseintäkter		497 281	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 746 868</b>	<b>1 863 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 558 924	-2 071 427
Övriga externa kostnader		-227 659	-171 596
Personalkostnader	2	-1 436	-16 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 713	-164 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 930 732</b>	<b>-2 423 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 864</b>	<b>-560 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 391	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 772	-138 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 381</b>	<b>-138 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-352 245</b>	<b>-698 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		352 245	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>352 245</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-698 290</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>-698 290</b>

2022101807396

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 292 960	4 250 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 609	239 880
Pågående ny- / ombyggnad	5	368 267	368 267
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 836 836</u>	<u>4 858 745</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 836 836</u>	<u>4 858 745</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		233 292	266 650
Övriga fordringar		38 210	13 944
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 581	27 822
Summa kortfristiga fordringar		<u>298 083</u>	<u>308 416</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 060	67 175
Summa kassa och bank		<u>15 060</u>	<u>67 175</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>313 143</u>	<u>375 591</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 149 979</u>	<u>5 234 336</u>

2022101807397

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-698 290	-
Årets resultat		-	-698 290
Summa fritt eget kapital		-698 290	-698 290
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 710</b>	<b>301 710</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 002 076	1 954 716
Skulder till koncernföretag		1 910 194	2 038 546
Summa långfristiga skulder		2 912 270	3 993 262
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	57 720	125 040
Leverantörsskulder		341 920	257 742
Skulder till koncernföretag		253 107	183 352
Skatteskulder		131	1 345
Övriga skulder		41 786	164 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 335	206 916
Summa kortfristiga skulder		935 999	939 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 149 979</b>	<b>5 234 336</b>

2022101807398

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Fordon	10

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 675 675	4 675 675
-Avyttringar och utrangeringar	-990 863	-
	<u>3 684 812</u>	<u>4 675 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-425 077	-337 860
-Avyttringar och utrangeringar	111 667	-
-Årets avskrivning enligt plan	-78 442	-87 217
	<u>-391 852</u>	<u>-425 077</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 292 960</b>	<b>4 250 598</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	527 685	483 482
-Nyanskaffningar	-	44 203
Vid årets slut	<u>527 685</u>	<u>527 685</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-287 805	-210 920
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-64 271	-76 885
Vid årets slut	<u>-352 076</u>	<u>-287 805</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>175 609</b>	<b>239 880</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	368 267	368 267
Redovisat värde vid årets slut	368 267	368 267

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	57 720	125 040
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	230 880	500 160
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	771 196	1 454 556
	1 059 796	2 079 756

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 845 000	3 481 000
	2 345 000	3 981 000

2022101807400

## Underskrifter

Gällivare 2022-06-30



Stefan Fors  
Styrelseledamot

2022101807401

