

**Årsredovisning**  
för  
**Näsby Markanläggning AB**  
556361-7256

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Gunnarsson, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Näsby Markanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter, dessutom har bolaget bedrivit leasingverksamhet samt försäljning av fordon.

Bolaget är helägt dotterbolag till KMI Fastigheter AB, 556772-6525, med säte i Kumla. Företaget har sitt säte i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 629	15 183	12 175	10 701	8 364
Resultat efter finansiella poster	916	205	-81	542	786
Balansomslutning	18 463	16 745	12 931	13 867	8 746
Soliditet (%)	32,4	33,9	42,6	40,2	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 546 288	20 000	636 532	90 494	<b>5 393 314</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				90 494	-90 494	<b>0</b>
Uppskjuten skatt på uppsk.fon		47 084				<b>47 084</b>
Uppskrivningsfond, upplösning		-228 561		228 561		<b>0</b>
Årets resultat					167 292	<b>167 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 364 811</b>	<b>20 000</b>	<b>955 587</b>	<b>167 292</b>	<b>5 607 690</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 587
årets vinst	167 292
	<b>1 122 879</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 122 879
	<b>1 122 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 629 187	15 182 917
Övriga rörelseintäkter		2 746	7 299
		<b>10 631 933</b>	<b>15 190 216</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
Handelsvaror		-8 447 383	-13 677 557
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-492 790	-634 529
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 426	-423 097
		<b>-9 377 599</b>	<b>-14 735 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>1 254 334</b>	<b>455 033</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 052	33 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 728	-283 591
		<b>-338 676</b>	<b>-250 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>915 658</b>	<b>205 031</b>
Bokslutsdispositioner	7	-641 602	-27 586
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 056</b>	<b>177 445</b>
Skatt på årets resultat	8	-106 764	-86 951
<b>Årets resultat</b>		<b>167 292</b>	<b>90 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	8 404 409	8 661 365
Inventarier, verktyg och installationer	10	212 500	0
		<b>8 616 909</b>	<b>8 661 365</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		550 000	550 000
		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 166 909</b>	<b>9 211 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 117	621 902
Fordringar hos koncernföretag		7 242 573	5 431 494
Övriga fordringar		245	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 454	37 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 400	372 721
		<b>8 182 789</b>	<b>6 463 598</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 107 284	1 070 166
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 290 073</b>	<b>7 533 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 456 982</b>	<b>16 745 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 364 811	4 546 288
Reservfond		20 000	20 000
		<b>4 484 811</b>	<b>4 666 288</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		955 587	636 533
Årets resultat		167 292	90 494
		<b>1 122 879</b>	<b>727 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 607 690</b>	<b>5 393 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	467 204	352 602
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 052 166	1 121 600
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 052 166</b>	<b>1 121 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		5 070 000	5 190 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 070 000</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		737 870	392 936
Skulder till koncernföretag		1 510 390	800 000
Aktuella skatteskulder		71 572	25 234
Övriga skulder		2 915 029	2 743 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		905 061	606 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 259 922</b>	<b>4 687 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 456 982</b>	<b>16 745 129</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	915 658	205 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	437 426	410 980
Betald skatt	-83 021	-46 162

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**1 270 063**                      **569 849**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	272 785	-170 807
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 991 730	-3 811 353
Förändring av leverantörsskulder	344 934	222 810
Förändring av kortfristiga skulder	1 181 036	3 626 717

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**1 077 088**                      **437 216**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-392 970	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	68 698

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-392 970**                      **68 698**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-120 000	-120 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-527 000	0

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-647 000**                      **-120 000**

### Årets kassaflöde

**37 118**                      **385 914**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början                      1 070 166                      684 252

### Likvida medel vid årets slut

**1 107 284**                      **1 070 166**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar, samt tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till fördärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	30-72 år
Inventarier, verktyg och installationer	2-3 år

#### Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 72 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m.m 57 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m 30-47 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m.m 42 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m 32 år

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare

räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som hörör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till KMI Fastigheter AB, org nr 556772-6525 med säte i Kumla. KMI Fastigheter AB ingår i en koncern där KMI Holding AB, org nr 559085-1670 med säte i Kumla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	110 000	110 000
Fastighetsinteckningar	6 995 000	6 995 000
	<b>7 105 000</b>	<b>7 105 000</b>

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### **Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>LR Revision &amp; Redovisning Örebro/Vingåker AB</b>		
Revisionsuppdrag	18 258	15 550
	<b>18 258</b>	<b>15 550</b>

#### **Not 4 Operationell leasing - leasetagare**

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	5 796 557	4 472 594
Senare än ett år men inom fem år	6 308 755	5 800 636
	<b>12 105 312</b>	<b>10 273 230</b>

#### **Not 5 Operationell leasing - leasegivaren**

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	7 984 160	4 655 249
Senare än ett år men inom fem år	11 493 033	7 741 774
Senare än fem år	1 569 414	1 569 415
	<b>21 046 607</b>	<b>13 966 438</b>

#### **Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,00 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,00 %	56,00 %

Företaget redovisar 0kr (0 kr) som internvister på transaktioner inom koncernen.

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	208 926	176 865
Återföring från periodiseringsfond	-94 324	-149 279
Lämnade koncernbidrag	527 000	0
	<b>641 602</b>	<b>27 586</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	129 114	109 301
Uppskjuten skatt	-22 350	-22 350
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>106 764</b>	<b>86 951</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		274 056		177 445
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-56 456	20,60	-36 554
Ej avdragsgilla kostnader		-183		-231
Ej skattepliktiga intäkter		24		57
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 903		-3 143
Övrigt		-69 431		-69 431
Uppskjuten skatt		22 350		22 350
Uppräknat belopp vid återföring P-fond		-1 165		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>38,96</b>	<b>-106 764</b>	<b>49,00</b>	<b>-86 952</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 725 969	4 725 969
Inköp	167 970	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 893 939</b>	<b>4 725 969</b>
Ingående avskrivningar	-1 790 414	-1 599 653
Årets avskrivningar	-196 365	-190 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 986 779</b>	<b>-1 790 414</b>
Ingående uppskrivningar	5 725 802	5 954 363
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 561	-228 561
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 497 241</b>	<b>5 725 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 404 401</b>	<b>8 661 357</b>
Anskaffningsvärde Mark	612 623	612 623
Uppskrivning Mark	1 141 912	1 141 912
	<b>1 754 535</b>	<b>1 754 535</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		112 200
Inköp	225 000	0
Försäljningar/utrangeringar		-112 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-51 835
Återförda avskr på avyttringar och utrangeringar		55 618
Årets avskrivningar	-12 500	-3 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 500</b>	<b>0</b>

### Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	94 324
Periodiseringsfond 2019	24 936	24 936
Periodiseringsfond 2020	29 431	29 431
Periodiseringsfond 2021	27 046	27 046
Periodiseringsfond 2023	176 865	176 865
Periodiseringsfond 2024	208 926	0
	<b>467 204</b>	<b>352 602</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	96 759	72 636

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 590 000	4 710 000
	<b>4 590 000</b>	<b>4 710 000</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Totala skulder i bolaget uppgår per balansdagen till 5 190 000 kr

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 070 000	5 190 000
	<b>5 070 000</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Kumla 2025-04-17

*Klas Gunnarsson*  
Klas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-17

*Jens Forneng*  
Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsby Markanläggning Aktiebolag  
Org.nr 556361-7256

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsby Markanläggning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsby Markanläggning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsby Markanläggning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Näsby Markanläggning Aktiebolag, Org.nr 556361-7256

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsby Markanläggning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsby Markanläggning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-04-17

*Jens Forneng*

---

Jens Forneng  
Auktoriserad revisor