

# Årsredovisning

för

## AB Älvsby Träindustrier

556242-4068

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Älvsby Träindustrier intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman

2023-05-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvsbyn den 2/6 2023



Stefan Johansson

Styrelsen för AB Älvsby Träindustrier avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger industrifastigheter som uthyres till ett annat koncernbolag.

Moderföretag i den koncern bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Älvsbyhus Intressenter AB, 556526-5591.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 797	2 721	2 713	2 670
Resultat efter finansiella poster	1 114	5 243	1 207	1 232
Soliditet (%)	90	90	39	24

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 631 718	5 760 408	15 512 126
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 760 408	-5 760 408	0
Årets resultat				814 087	814 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 392 126</b>	<b>814 087</b>	<b>16 326 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 392 126
årets vinst	814 087
	<b>16 206 213</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 206 213
	<b>16 206 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Protokollens överensstämmelse  
med Originalet intygas!

*Annika Eriksson*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 797 032	2 720 581
Övriga rörelseintäkter		280 568	158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 077 600</b>	<b>2 720 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 205 572	-1 886 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 298	-758 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 963 870</b>	<b>-2 644 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 113 730</b>	<b>76 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 331 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-431	-164 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>5 167 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 113 720</b>	<b>5 243 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 023 720</b>	<b>5 243 293</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 633	-94 968
<b>Årets resultat</b>		<b>814 087</b>	<b>5 148 325</b>

Revisorerens Årensstämmelse  
med originalet inryggs:

*Cand*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 438 770	8 197 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 438 770</b>	<b>8 197 068</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 438 770</b>	<b>8 197 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	11 422 442	9 538 623
Övriga fordringar		118 079	327 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 540 521</b>	<b>9 866 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 540 521</b>	<b>9 866 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 979 291</b>	<b>18 063 414</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 392 126

10 243 801

Årets resultat

814 087

5 148 325

**Summa fritt eget kapital**

**16 206 213**

**15 392 126**

**Summa eget kapital**

**16 326 213**

**15 512 126**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

940 638

850 638

**Summa obeskattade reserver**

**940 638**

**850 638**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 712 440

1 700 650

**Summa kortfristiga skulder**

**1 712 440**

**1 700 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 979 291**

**18 063 414**

2023061418111



2023061418112

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 113 720	5 243 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		758 298	758 305
Betald skatt		-60 722	-726 093
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 811 296</b>	<b>5 275 505</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		60 733	-18 435
Förändring av kortfristiga skulder		11 790	13 210
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 883 819</b>	<b>5 270 280</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	38 655 708
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>38 655 708</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 883 819</b>	<b>43 925 988</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	6		
Likvida medel vid årets början		9 538 623	-15 059 511
Likvida medel vid årets slut		11 422 442	28 866 477

Styrelsens Ärendestämning  
med originalet inlyggs:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,90 %	1,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	160 904
	0	160 904

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 328 256	20 328 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 328 256	20 328 256
Ingående avskrivningar	-12 131 188	-11 372 883
Årets avskrivningar	-758 298	-758 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 889 486	-12 131 188
Utgående redovisat värde	7 438 770	8 197 068

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 327 854
Försäljningar	0	-19 327 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	11 422 442	9 538 623
	<b>11 422 442</b>	<b>9 538 623</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	240 000
Periodiseringsfond 2019	308 216	308 216
Periodiseringsfond 2020	302 422	302 422
Periodiseringsfond 2022	330 000	0
	<b>940 638</b>	<b>850 638</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	876	876

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 712 440	1 700 650
	<b>1 712 440</b>	<b>1 700 650</b>

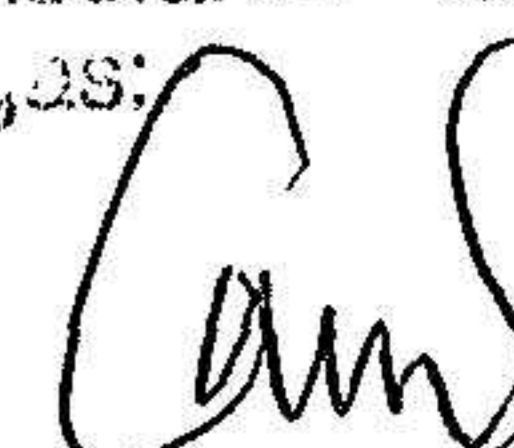
**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



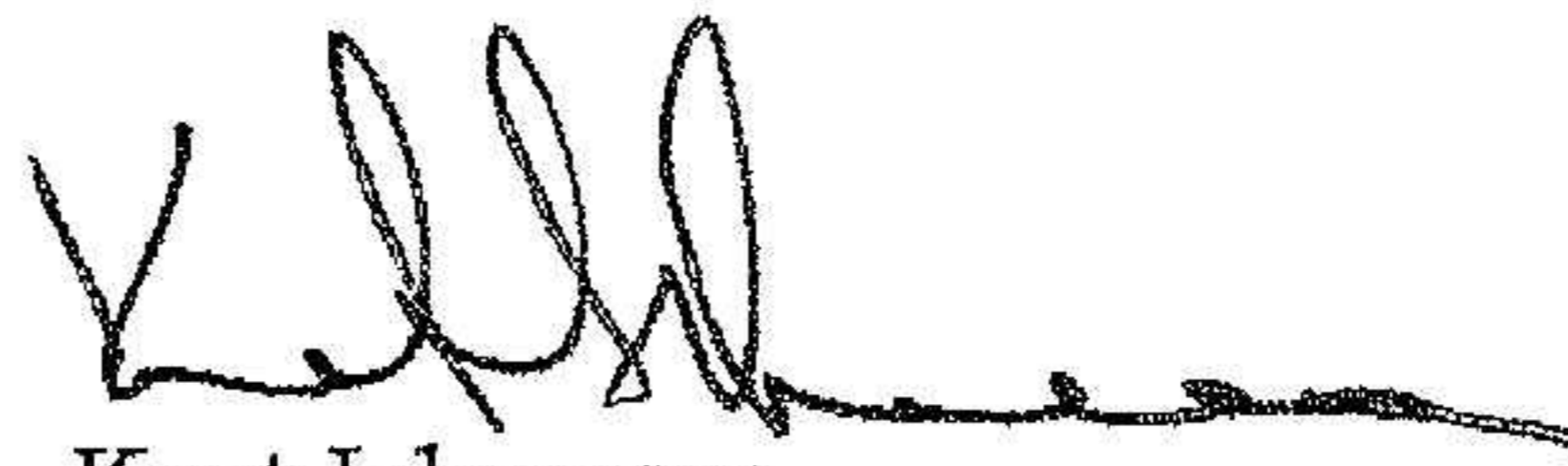
**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Älvsbyn 22/4-23



Stefan Johansson  
Ordförande



Kent Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/5-2023

Ernst & Young Aktiebolag



Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Älvsby Träindustrier, org.nr 556242-4068

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Älvsby Träindustrier för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Älvsby Träindustriers finansiella ställning per 31 December 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Älvsby Träindustrier enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better  
working world

2023061418117

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Älvsby Träindustrier för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Älvsby Träindustrier enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 9 maj 2023

Ernst & Young AB

  
Magnus Holmgren  
Auktoriserad Revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
MED Originalet Inrygabi

2023  
