

# Årsredovisning

för

## Lindgården i Falun Fastighets AB

559487-0460

Räkenskapsåret

2024-06-17 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Fahlén , Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Lindgården i Falun Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-17 – 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat en fastighet och har påbörjat renovering av den.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	36
Resultat efter finansiella poster	-2 001
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 001 381		<b>2 001 381</b>
Årets resultat			-2 001 381	<b>-2 001 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 001 381</b>	<b>-2 001 381</b>	<b>25 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 001 381
årets förlust	-2 001 381
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-17  
-2025-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 177

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**36 177**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 324 710

Personalkostnader

2

-712 848

**Summa rörelsekostnader**

**-2 037 558**

**Rörelseresultat**

**-2 001 381**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 001 381**

**Resultat före skatt**

**-2 001 381**

**Årets resultat**

**-2 001 381**

**Balansräkning** **Not** **2025-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 7 923 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 7 923 000**

**Summa anläggningstillgångar 7 923 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 36 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 723

**Summa kortfristiga fordringar 38 903**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 24 982

**Summa kassa och bank 24 982**

**Summa omsättningstillgångar 63 885**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 986 885**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 001 381

Årets resultat

-2 001 381

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

168 608

Skulder till koncernföretag

7 688 706

Skatteskulder

2 016

Övriga skulder

74 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 733

**Summa kortfristiga skulder**

**7 961 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 986 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-17	-2025-08-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	7 923 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 923 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 923 000</b>

Lindgården i Falun Fastighets AB  
Org.nr 559487-0460

7 (7)

Falun 2025-12-15

*Jan Fahlén*  
Jan Fahlén