

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Halmstad 2 AB

556718-2687

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 299	4 718	4 610	4 598
Resultat efter finansiella poster	1 205	1 236	3 163	2 488
Soliditet (%)	7	6	28	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 951 146	712 896	<b>2 764 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		712 896	-712 896	<b>0</b>
Effekt av fusion		-174 659		<b>-174 659</b>
Årets resultat			385 404	<b>385 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 489 383</b>	<b>385 404</b>	<b>2 974 787</b>

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 22 500 tkr (22 500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 489 382
årets vinst	385 404
	<b>2 874 786</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 874 786
	<b>2 874 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 298 566	4 717 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 298 566</b>	<b>4 717 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-441 114	-912 520
Övriga externa kostnader		-32 740	-14 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-746 940	-746 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 220 794</b>	<b>-1 673 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 077 772</b>	<b>3 043 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	1 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 873 042	-1 809 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 872 865</b>	<b>-1 807 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 204 907</b>	<b>1 236 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-506 000	-323 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-506 000</b>	<b>-323 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>698 907</b>	<b>913 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-313 503	-200 186
<b>Årets resultat</b>		<b>385 404</b>	<b>712 896</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

54 100 866

54 847 806

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**54 100 866**

**54 847 806**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 100 866**

**54 847 806**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 672 713

1 151 305

Fordringar hos koncernföretag

2 768 789

3 116 924

Övriga fordringar

0

36

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 441 502**

**4 268 265**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

246 796

657 872

**Summa kassa och bank**

**246 796**

**657 872**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 688 298**

**4 926 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 789 164**

**59 773 943**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 489 382

1 951 146

Årets resultat

385 404

712 896

**Summa fritt eget kapital**

**2 874 786**

**2 664 042**

**Summa eget kapital**

**2 974 786**

**2 764 042**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 395 110

889 110

**Summa obeskattade reserver**

**1 395 110**

**889 110**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

31 620 000

32 700 000

Skulder till koncernföretag

19 000 000

19 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 620 000**

**51 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 080 000

1 080 000

Skulder till koncernföretag

37 500

15 000

Skatteskulder

659 582

1 404 041

Övriga skulder

550 071

331 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 472 115

1 590 078

**Summa kortfristiga skulder**

**3 799 268**

**4 420 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 789 164**

**59 773 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 140 000	950 000
	<b>1 140 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 914 628	50 982 000
Inköp	0	32 932 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 914 628</b>	<b>83 914 628</b>
Ingående avskrivningar	-29 066 822	-28 320 242
Årets avskrivningar	-746 940	-746 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 813 762</b>	<b>-29 066 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 100 866</b>	<b>54 847 806</b>


**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	28 380 000
	<b>0</b>	<b>28 380 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

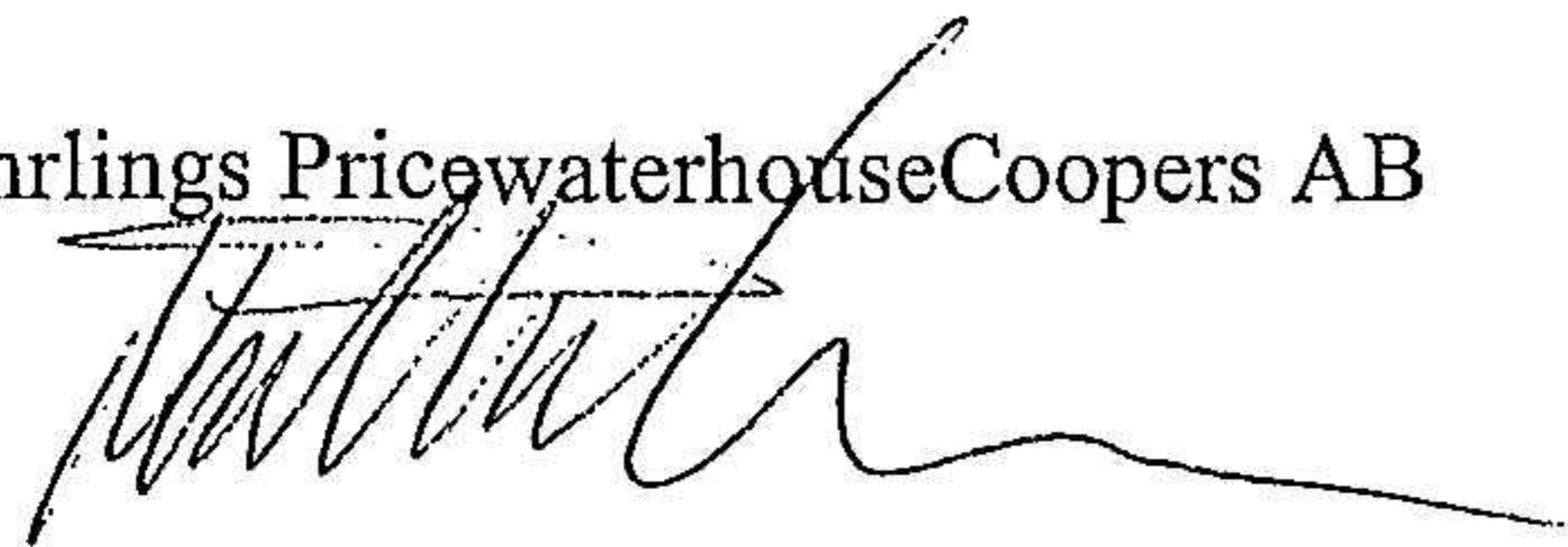
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 590 000	34 590 000
	<b>34 590 000</b>	<b>34 590 000</b>

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Halmstad 2 AB, org.nr 556718-2687

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Halmstad 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Halmstad 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Halmstad 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Halmstad 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

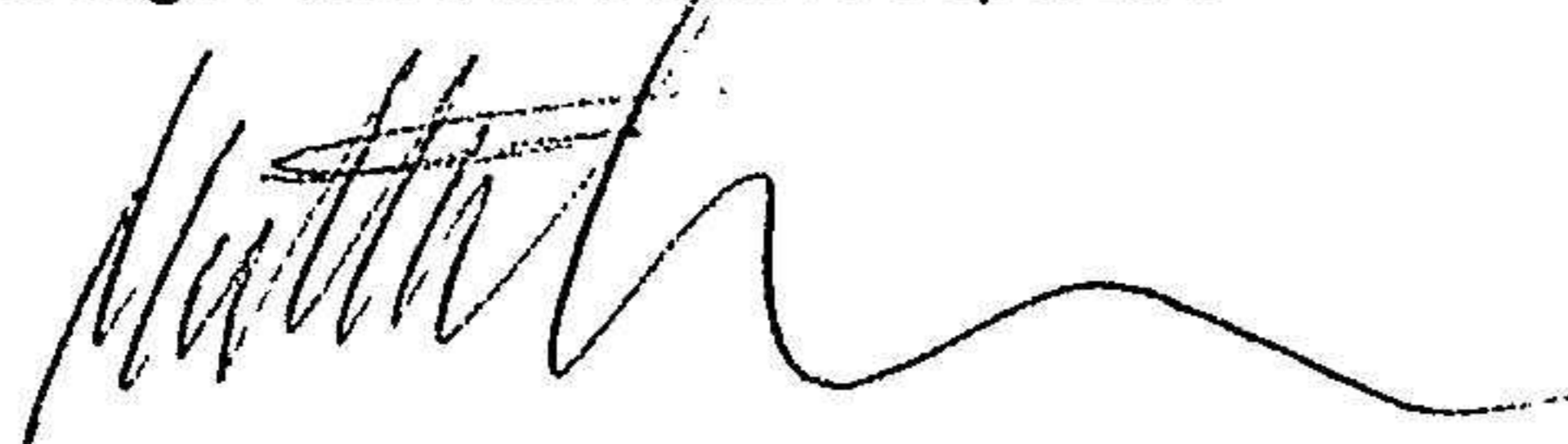
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor