

Årsredovisning

för

Nordlinder Fastighetskonsult AB

559326-3402

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nordlinder, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Nordlinder Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning och annan konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokaluthyrning, deläga eller äga andra bolag verksamma inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-208	-15	156	11
Soliditet (%)	4,2	4,3	4,8	2,0

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 200 000kr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	132 644	-14 691	142 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 691	14 691	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-207 933	-207 933
Belopp vid årets utgång	25 000	317 953	-207 933	135 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 953
årets förlust	-207 933
	110 020
disponeras så att i ny räkning överföres	110 020

110 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 967	-13 751
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-18 967	-13 751
Rörelseresultat		-18 967	-13 751
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 423
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 382	2 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 348	-1 041
Summa finansiella poster		-188 966	-940
Resultat efter finansiella poster		-207 933	-14 691
Resultat före skatt		-207 933	-14 691
Årets resultat		-207 933	-14 691

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 168 850

3 168 850

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 168 850

3 168 850

Summa anläggningstillgångar

3 168 850

3 168 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 576

29 048

Summa kortfristiga fordringar

5 576

29 048

Kassa och bank

Kassa och bank

76 993

132 777

Summa kassa och bank

76 993

132 777

Summa omsättningstillgångar

82 569

161 825

SUMMA TILLGÅNGAR

3 251 419

3 330 675

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

317 953

132 644

Årets resultat

-207 933

-14 691

Summa fritt eget kapital

110 020

117 953

Summa eget kapital

135 020

142 953

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-31 634

30 234

Övriga skulder

3 083 787

3 157 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 246

0

Summa kortfristiga skulder

3 116 399

3 187 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 251 419

3 330 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 168 850	133 750
Inköp		3 035 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 168 850	3 168 850
Utgående redovisat värde	3 168 850	3 168 850

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 980 841
Avgående fordringar		-2 980 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2025-09-23

Petter Nordlinder
Petter Nordlinder