

# Årsredovisning

för

**Zetterlöfs Bygg AB**

Org.nr. 559288-0487

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dennis Zetterlöf, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Zetterlöfs Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen. Bolaget utför renoveringar, ombyggnationer av fastigheter samt övrigt snickeri. Bolaget bedriver även uthyrning av personal, allmän service och reparationer av motorfordon (utom motorcyklar), vägtransport och godstrafik.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 876	1 729	1 512	1 172	929
Resultat efter finansiella poster	460	83	177	158	195
Soliditet (%)	29	61	65	69	74

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	620	63 722	89 342
Utdelning	0	-64 000	0	-64 000
Balanseras i ny räkning	0	63 722	-63 722	0
Årets resultat	0	0	267 347	267 347
Belopp vid årets utgång	25 000	342	267 347	292 689

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	342
Årets resultat	267 347
<b>Summa</b>	<b>267 689</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	267 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>689</b>
<b>Summa</b>	<b>267 689</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 267 000 kr, vilket motsvarar 534,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 875 776	1 728 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 875 776</b>	<b>1 728 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-65 326	-330 491
Övriga externa kostnader		-190 014	-353 927
Personalkostnader		-1 084 686	-945 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 046	-14 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 402 072</b>	<b>-1 643 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 704</b>	<b>84 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 431	-1 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 431</b>	<b>-1 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>460 273</b>	<b>83 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 238	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-119 238</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 035</b>	<b>83 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 688	-19 753
<b>Årets resultat</b>		<b>267 347</b>	<b>63 722</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	826 933	2 979
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>826 933</strong>	<strong>2 979</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>826 933</strong>	<strong>2 979</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		216 282	20 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 171	16 007
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>218 453</strong>	<strong>111 064</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		443 077	96 619
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>443 077</strong>	<strong>96 619</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>661 531</strong>	<strong>207 683</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 488 464</strong>	<strong>210 662</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		342	620
Årets resultat		267 347	63 722
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>267 689</strong>	<strong>64 342</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>292 689</strong>	<strong>89 342</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		167 994	48 756
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>167 994</strong>	<strong>48 756</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		689 863	0
Övriga skulder		0	398
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>689 864</strong>	<strong>398</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		253 348	0
Skatteskulder		30 696	25 640
Övriga skulder		48 873	35 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 560
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>337 917</strong>	<strong>72 165</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 488 464</strong>	<strong>210 662</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 År

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 747	44 747
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	886 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>930 747</b>	<b>44 747</b>
Ingående avskrivningar	-41 768	-27 763
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 046	-14 005
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-103 814</b>	<b>-41 768</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>826 933</b>	<b>2 979</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-05.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-03-05.

Örebro

**Dennis Zetterlöf**

Styrelseledamot

2026-03-05