

Årsredovisning för  
**Rafn Properties Västra Karup AB**

559262-2582

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lotte Rafn  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rafn Properties Västra Karup AB, 559262-2582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-346 696	-83 107	-73 367	-149 072
Soliditet %	0,4	0,4	0	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 560	-83 107
Balanseras i ny räkning		-83 107	83 107
Erhållna aktieägartillskott		345 001	
Årets resultat			-346 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>349 454</b>	<b>-346 696</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 655 000 kr (fg år 310 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	349 454
Årets resultat	-346 696
<b>Summa</b>	<b>2 758</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 989
<b>Summa</b>	<b>1 989</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 861	-83 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 861</b>	<b>-83 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 861</b>	<b>-83 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		-45 532	833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 303	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 835</b>	<b>833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-346 696</b>	<b>-83 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-346 696</b>	<b>-83 107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-346 696</b>	<b>-83 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 600 000	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 484 308	3 393 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 084 308</b>	<b>6 993 686</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 562 050	5 562 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 562 050</b>	<b>5 562 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 646 358</b>	<b>12 555 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	158 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 175	19 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 189</b>	<b>178 394</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 165	132 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 165</b>	<b>132 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 354</b>	<b>311 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 691 712</b>	<b>12 867 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		349 454	87 560
Årets resultat		-346 696	-83 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 758</b>	<b>4 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 758</b>	<b>54 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 888 936	9 888 936
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 888 936</b>	<b>9 888 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 330 162	2 284 950
Övriga skulder		1 419 856	638 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 750 018</b>	<b>2 923 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 691 712</b>	<b>12 867 092</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Kommentar till not

Ovanstående värde är bara mark.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 393 686	3 242 258
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 090 622	151 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 484 308</b>	<b>3 393 686</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 484 308</b>	<b>3 393 686</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 562 050	5 562 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 562 050</b>	<b>5 562 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 562 050</b>	<b>5 562 050</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Båstad

*Lotte Rafn*

2025-07-30

Lotte Rafn

Datum

Styrelseledamot