

Årsredovisning för  
**CoLin Fastighet & Service AB**  
559025-7324

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CoLin Fastighet & Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbäcka den 20 mars 2025



Conny Lindskog  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoLin Fastighet & Service AB, 559025-7324, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Fjällbacka registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyres- och kommersiella fastigheter samt erbjuda tjänster inom fastighetsförvaltning och företagsutveckling.

Bolaget äger 100% av aktierna i Svälte Fastigheter AB, 559253-7442, med säte i Dingle. Bolaget upprättar inte koncernredovisning upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 603 544	728 588	-	7 564
Resultat efter finansiella poster	1 001 725	275 054	-179 463	15 143
Soliditet, %	12	5	2	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		274 837
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			595 342
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>870 179</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 870 179, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	274 837
årets resultat	595 342
Totalt	870 179
disponeras för	
balanseras i ny räkning	870 179
Summa	870 179

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 603 544	728 588
Övriga rörelseintäkter		983 683	598 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 587 227</b>	<b>1 327 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 027	-18 884
Övriga externa kostnader		-940 256	-616 124
Personalkostnader		-21 234	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 382	-129 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 166 899</b>	<b>-764 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 420 328</b>	<b>563 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 606	-288 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418 603</b>	<b>-288 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 001 725</b>	<b>275 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>751 725</b>	<b>206 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 382	-19 648
<b>Årets resultat</b>		<b>595 343</b>	<b>186 406</b>

2025042508021

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 957 164	4 758 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 327	29 079
Summa materiella anläggningstillgångar		8 966 491	4 788 009
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	129 546	1 095 056
Summa finansiella anläggningstillgångar		129 546	1 095 056
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 096 037</b>	<b>5 883 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 500	588 250
Fordringar hos koncernföretag		2 500	-
Övriga fordringar		-	300 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	185 000
Summa kortfristiga fordringar		90 000	1 073 252
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		954 410	43 849
Summa kassa och bank		954 410	43 849
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 044 410</b>	<b>1 117 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 140 447</b>	<b>7 000 166</b>

2025042508022

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		274 837	88 431
Årets resultat		595 343	186 406
Summa fritt eget kapital		870 180	274 837
<b>Summa eget kapital</b>		<b>920 180</b>	<b>324 837</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		319 000	69 000
Summa obeskattade reserver		319 000	69 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 784 925	4 583 025
Övriga skulder		1 194 898	1 520 408
Summa långfristiga skulder		7 979 823	6 103 433
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		514 694	-
Skatteskulder		236 366	69 794
Övriga skulder		122 090	128 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 294	304 999
Summa kortfristiga skulder		921 444	502 896
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 140 447</b>	<b>7 000 166</b>

2025042508023

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 979 910	4 979 910
-Nyanskaffningar	4 373 864	-
	<u>9 353 774</u>	<u>4 979 910</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 980	-111 483
-Årets avskrivning enligt plan	-175 630	-109 497
	<u>-396 610</u>	<u>-220 980</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 957 164</b>	<b>4 758 930</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 769	98 769
Vid årets slut	<u>98 769</u>	<u>98 769</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 690	-49 938
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 752	-19 752
Vid årets slut	<u>-89 442</u>	<u>-69 690</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 327</b>	<b>29 079</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 056	1 095 056
-Omklassificeringar	-965 510	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 546</b>	<b>1 095 056</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

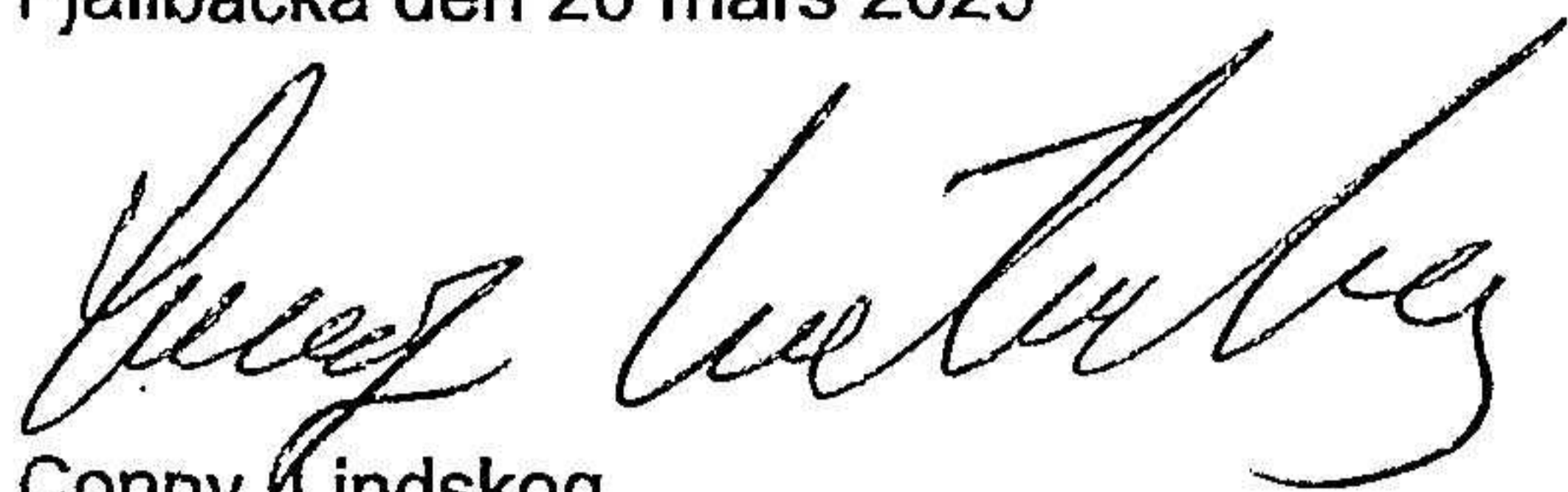
**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 513 000	4 963 000

2025042508025

## Underskrifter

Fjällbacka den 20 mars 2025



Conny Lindskog  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042508026