

Aeterna fastigheter AB

559429-7235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zakaria El Azzouzi, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-04-11 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	139 600
Resultat efter finansiella poster	1 556 557	2 456 271
Soliditet (%)	93	98

Bolaget har inte haft några intäkter detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	2 456 271	2 481 271
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		2 456 271	-2 456 271	0
Årets resultat			2 256 557	2 256 557
Vid årets utgång	25 000	2 256 271	2 256 557	4 537 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 256 271
Årets resultat	2 256 557
Summa	4 512 828
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	4 512 828
Summa	4 512 828

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-04-11 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	139 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	139 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 253	-2 656
Personalkostnader	2	0	-136 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 323	0
Övriga rörelsekostnader		-41 063	0
Summa rörelsekostnader		-676 639	-139 432
Rörelseresultat		-676 639	168
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 245 369	2 456 196
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 747	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 920	-93
Summa finansiella poster		2 233 196	2 456 103
Resultat efter finansiella poster		1 556 557	2 456 271
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		700 000	0
Resultat före skatt		2 256 557	2 456 271
Årets resultat		2 256 557	2 456 271

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 430 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 173 563	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 603 563	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	66 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 669 563	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	27 500
Fordringar hos koncernföretag		50 000	2 456 196
Övriga fordringar		1 846	3 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 200
Summa kortfristiga fordringar		51 846	2 516 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 763	8 481
Summa kassa och bank		171 763	8 481
Summa omsättningstillgångar		223 609	2 525 266
Summa tillgångar		4 893 172	2 525 266

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 256 271	0
Årets resultat		2 256 557	2 456 271
Summa fritt eget kapital		4 512 828	2 456 271
Summa eget kapital		4 537 828	2 481 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 066	0
Övriga skulder		407	15 395
Summa långfristiga skulder		185 473	15 395
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 496	0
Övriga skulder		5 800	28 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 575	0
Summa kortfristiga skulder		169 871	28 600
Summa eget kapital och skulder		4 893 172	2 525 266

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-70 000
Utgående avskrivningar	-70 000
Redovisat värde	3 430 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	1 425 778
Utgående anskaffningsvärden	1 425 778
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-252 215
Utgående avskrivningar	-252 215
Redovisat värde	1 173 563

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	66 000
Utgående anskaffningsvärden	66 000
Redovisat värde	66 000

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn i början av 2025 och heter numera Aeterna fastigheter AB.

Underskrifter

Årsredovisning för Aeterna fastigheter AB, 559429-7235
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Zakaria El Azzouzi
Zakaria El Azzouzi
Styrelseledamot
2025-07-31