

Årsredovisning för
Nässjö Rådhusgatan 20 AB

559159-4725

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nässjö Rådhusgatan 20 AB, 559159-4725, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2018 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 47 % sen föregående år som ett led av tilläggsdebitering för indexreglerad hyra år 2021 och 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 206	2 855	2 542	2 633
Resultat efter finansiella poster	2 355	1 544	1 177	1 182
Soliditet %	30	30	34	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 962 994	559 003	24 341
Balanseras i ny räkning			24 341	-24 341
Förändring av uppskrivningsfond		-47 403	47 402	
Årets resultat				33 485
Belopp vid årets utgång	50 000	3 915 591	630 746	33 485

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	630 746
Årets resultat	33 485
Summa	664 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	664 231
Summa	664 231

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 206 052	2 854 530
Övriga rörelseintäkter		3 213	1 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 209 265	2 856 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 421 787	-940 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 859	-180 859
Summa rörelsekostnader		-1 602 646	-1 121 727
Rörelseresultat		2 606 619	1 734 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 294	-190 883
Summa finansiella poster		-251 813	-190 883
Resultat efter finansiella poster		2 354 806	1 543 523
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 300 000	-1 500 000
Resultat före skatt		54 806	43 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 321	-19 182
Årets resultat		33 485	24 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 593 120	11 773 979
Summa materiella anläggningstillgångar		11 593 120	11 773 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 480 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 480 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		13 073 120	13 273 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		232 368	489 387
Fordringar hos koncernföretag		0	950 000
Övriga fordringar		172 090	367 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 067 417	36 120
Summa kortfristiga fordringar		1 471 875	1 842 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		685 531	340 073
Summa kassa och bank		685 531	340 073
Summa omsättningstillgångar		2 157 406	2 182 697
SUMMA TILLGÅNGAR		15 230 526	15 456 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 915 591	3 962 994
Summa bundet eget kapital		3 965 591	4 012 994
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		630 746	559 003
Årets resultat		33 485	24 341
Summa fritt eget kapital		664 231	583 344
Summa eget kapital		4 629 822	4 596 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 900 034	9 267 418
Summa långfristiga skulder		8 900 034	9 267 418
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		367 384	367 384
Leverantörsskulder		161 499	156 586
Övriga skulder		88 801	130 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 082 986	938 061
Summa kortfristiga skulder		1 700 670	1 592 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 230 526	15 456 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 289 200	8 289 200
Utgående anskaffningsvärden	8 289 200	8 289 200
Ingående avskrivningar	-478 215	-344 759
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 456	-133 456
Utgående avskrivningar	-611 671	-478 215
Ingående uppskrivningar	3 962 994	4 010 397
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-47 403	-47 403
Utgående uppskrivningar	3 915 591	3 962 994
Redovisat värde	11 593 120	11 773 979

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	3 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-20 000	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 480 000	1 500 000
Redovisat värde	1 480 000	1 500 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 962 994	4 010 397
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 403	-47 403
Belopp vid årets utgång	3 915 591	3 962 994
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	7 677 529	7 810 985

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 430 498	7 797 882

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 280 000	10 280 000
Summa ställda säkerheter	10 280 000	10 280 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till moderföretaget Ralph Torgersson Konsult och Fastighets AB, org nr 556724-3349 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Ralph Torgersson

2023-03-28

Ralph Torgersson
Styrelseledamot

Datum