

# Årsredovisning

för

## Pivone Förvaltning AB

559144-0614

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Persson, Styrelseledamot

2024-06-08

Styrelsen för Pivone Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver genom sitt intressebolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	24	36	28
Soliditet (%)	99,8	99,8	98,8	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 044 429	19 036	<b>5 113 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		19 036	-19 036	<b>0</b>
Årets resultat			24 416	<b>24 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 863 465</b>	<b>24 416</b>	<b>4 937 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 863 465
årets vinst	24 416
	<b>4 887 881</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 687 881
	<b>4 887 881</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-952	-1 013
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952</b>	<b>-1 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-952</b>	<b>-1 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 800	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 721</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 769</b>	<b>23 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 769</b>	<b>23 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 353	-4 951
<b>Årets resultat</b>		<b>24 416</b>	<b>19 036</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 087 800	1 056 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 460 000	3 460 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 602 800</b>	<b>4 571 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 602 800</b>	<b>4 571 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		45	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45</b>	<b>40</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		346 341	554 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 341</b>	<b>554 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 386</b>	<b>554 833</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 949 186

5 125 833

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 863 465

5 044 429

Årets resultat

24 416

19 036

**Summa fritt eget kapital**

**4 887 881**

**5 063 465**

**Summa eget kapital**

**4 937 881**

**5 113 465**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 305

12 368

**Summa kortfristiga skulder**

**11 305**

**12 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 949 186**

**5 125 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda, löner och ersättningar har inte utbetalts.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Bolaget äger 185 aktier (33%) av aktierna i Lagergatan Holding AB, org nr 559101-0540 med säte Helsingborg.

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 460 000	3 460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 460 000</b>	<b>3 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 460 000</b>	<b>3 460 000</b>

Balansposten avser bolagsägd kapitalförsäkring.

Helsingborg 2024-06-05

*Marie Persson*  
Marie Persson