

# Årsredovisning

# Vidbynäs Anläggning AB

Org.nr 556608-4330

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Staffan Olsson, Verkställande direktör

2024-07-04

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Vidbynäs Anläggning AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Nykvarn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Vidbynäs Anläggning AB äger och förvaltar mark på vilken det bedrivs golfverksamhet och fastighetsexploatering.

Sedan 2015 bedrivs golfverksamheten i Golf South Stockholm AB, som ägs till 50% vardera av Vidbynäs Anläggning AB och Järna Golf AB. Golf South Stockholm AB betalar en hyra för att disponera golfbanorna på Vidbynäs respektive Kallfors. Drift och underhåll av banorna på Vidbynäs bedrivs fortsatt i Vidbynäs Anläggning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett stabilare år för golfen. Intäkter och beläggning har stabiliserats sig på en något lägre nivå än den vi upplevde under pandemin. Inflation och kostnadsökningar har fortsatt påverkat kostnadsbilden och de svårare förutsättningarna syns i resultaträkningen. Rörelseresultatet (EBITDA) uppgick under året till 2,4 msek, vilket kan jämföras med 1,0 msek föregående år. Trots dessa utmaningar jobbar vi hela tiden för att utveckla anläggningen och har under året bland annat renoverat våra två kiosker på banan, rensning av bunkrar, renoverat slitna teeplatser och rensat vattenhinder. Allt för att öka spelkvaliteten på våra banor.

Vad beträffar fastighetsexploateringen så fortsätter detaljplanearbetet för vårt projekt Miare Backar. Nästa steg i processen är att planen ska ställas ut för granskning där vi hoppas att ett beslut ska kunna tas under hösten. Projektet, vilket omfattar ca 20 hektar och som på sikt kan bestå av upptill 250 bostadsenheter, kommer att göra Vidbynäs till en än mer livskraftig del av Nykvarns kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till AB Surditet Holding (org.nr. 559035-7322).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 460	12 975	14 149	12 817
Resultat efter finansiella poster	-3 488	-2 650	2 551	320
Balansomslutning	100 485	101 226	94 108	91 729
Soliditet (%)	46,1	49,2	55,8	54,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	13 686 000	45 468 937	-6 672 753	-2 650 009	<b>49 832 175</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 650 009	2 650 009	<b>0</b>
Årets resultat				-3 488 104	<b>-3 488 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 686 000</b>	<b>45 468 937</b>	<b>-9 322 762</b>	<b>-3 488 104</b>	<b>46 344 071</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	45 468 937
ansamlad förlust	-9 322 763
årets förlust	-3 488 104
	<b>32 658 070</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 658 070
	<b>32 658 070</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		13 460 359	12 974 536
Övriga rörelseintäkter	2	386 818	261 545
		<b>13 847 177</b>	<b>13 236 081</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 416 824	-7 644 683
Personalkostnader	3	-5 065 204	-4 418 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 815 661	-2 280 876
Övriga rörelsekostnader		0	-221 298
		<b>-14 297 689</b>	<b>-14 565 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-450 512</b>	<b>-1 329 432</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 562	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 040 056	-1 320 655
		<b>-3 037 494</b>	<b>-1 320 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 488 006</b>	<b>-2 650 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 488 006</b>	<b>-2 650 009</b>
Skatt på årets resultat		-98	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 488 104</b>	<b>-2 650 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	46 979 869	37 942 765
Markanläggningar	6	41 343 186	42 616 110
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 180 055	741 441
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	29 423	39 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	15 032 810
		<b>94 532 533</b>	<b>96 372 444</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	256 500	256 500
		<b>306 500</b>	<b>306 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 839 033</b>	<b>96 678 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående projekt	12	4 078 770	3 117 114
		<b>4 078 770</b>	<b>3 117 114</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 025	75 015
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		442 200	326 192
Aktuella skattefordringar		77 121	75 043
Övriga fordringar		101 291	258 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 192	411 701
		<b>1 024 829</b>	<b>1 146 809</b>
<i>Kassa och bank</i>	13	542 593	283 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 646 192</b>	<b>4 547 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 485 225</b>	<b>101 226 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		13 686 000	13 686 000
		<b>13 686 000</b>	<b>13 686 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		45 468 937	45 468 937
Balanserad vinst eller förlust		-9 322 763	-6 672 753
Årets resultat		-3 488 104	-2 650 009
		<b>32 658 070</b>	<b>36 146 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 344 070</b>	<b>49 832 175</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	1 775	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	233 584	297 370
Skulder till koncernföretag	17	0	8 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	832 375	832 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 065 959</b>	<b>9 629 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		40 065 082	40 156 692
Leverantörsskulder		426 376	934 035
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 016	0
Skulder till koncernföretag		11 200 000	0
Övriga skulder		95 002	66 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 279 945	607 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 073 421</b>	<b>41 764 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 485 225</b>	<b>101 226 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	1%-10 %
Markanläggningar	2%-5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Maskiner och inventarier	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Någon uppdelning på olika komponenter har tidigare ej skett då en översiktlig beräkning utvisar att denna inte väsentligt skulle skilja sig från den idag tillämpade avskrivningsmetoden. Utbyggnaden av klubbhuset som färdigställdes under 2023 har delats upp på komponenter.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Andelar i dotterföretag och intressebolag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### ***Koncernförhållanden***

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst avyttring tillgångar	0	101 750
Erhållna bidrag	350 430	131 644
Övriga rörelseintäkter	36 388	28 151
	<b>386 818</b>	<b>261 545</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	700 100	153 574
Övriga räntekostnader	2 339 956	1 167 081

	<b>3 040 056</b>	<b>1 320 655</b>
<b>Not 5 Byggnader och mark</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 470 716	49 717 330
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-246 614
Omklassificeringar	9 884 593	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 355 309</b>	<b>49 470 716</b>
Ingående avskrivningar	-11 527 951	-10 813 377
Försäljningar/utrangeringar	0	25 454
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-847 489	-740 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 375 440</b>	<b>-11 527 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 979 869</b>	<b>37 942 765</b>
<b>Not 6 Markanläggningar</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 723 305	62 723 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 723 305</b>	<b>62 723 305</b>
Ingående avskrivningar	-20 107 195	-18 834 132
Årets avskrivningar	-1 272 924	-1 273 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 380 119</b>	<b>-20 107 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 343 186</b>	<b>42 616 110</b>
<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 110 858	8 692 168
Inköp	585 003	465 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 046 310
Omklassificeringar	5 538 964	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 234 825</b>	<b>7 110 858</b>
Ingående avskrivningar	-6 369 417	-8 157 701
Försäljningar/utrangeringar	0	2 046 313
Årets avskrivningar	-685 353	-258 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 054 770</b>	<b>-6 369 417</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 180 055</b>	<b>741 441</b>
---------------------------------	------------------	----------------

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 908	197 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 908</b>	<b>197 908</b>
Ingående avskrivningar	-158 590	-148 695
Årets avskrivningar	-9 895	-9 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 485</b>	<b>-158 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 423</b>	<b>39 318</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 032 810	14 331 411
Inköp	598 990	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar fr föreg år	0	701 399
Omklassificeringar	-15 631 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 032 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 032 810</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 500	256 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 500</b>	<b>256 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 500</b>	<b>256 500</b>

### Not 12 Pågående projekt

Pågående projekt avser fastighetsutvecklingsprojekt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 117 114	2 443 142
Omklassificeringar från föreg år	0	-701 399
Aktiverade nedlagda utgifter	961 656	1 375 371
	<b>4 078 770</b>	<b>3 117 114</b>

### Not 13 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier, 10 röster	2 400	1 000
Antal B-Aktier, 1 röst	2 162	1 000
Antal A-preferens, 10 röster	4 800	1 000
Antal B-preferens, 1 röst	4 324	1 000
	<b>13 686</b>	

### Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 775	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 775</b>	<b>0</b>

### Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolagets banklån förfaller till betalning 2024-12-30. Nya villkor för lånet skall bestämmas innan lånet förfaller.

**Not 17 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Långfristiga skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	832 375	832 375
	<b>832 375</b>	<b>832 375</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	464 745	464 745
Fastighetsinteckningar	50 250 000	50 250 000
	<b>54 314 745</b>	<b>54 314 745</b>

*Ulf Hjalmarsson*

Ulf Hjalmarsson

Ordförande

2024-05-28

*Bo Olsson*

Bo Olsson

2024-05-28

*Henrik Kallur Olsson*

Henrik Kallur Olsson

2024-05-28

*Stig Ödlund*

Stig Ödlund

2024-05-28

*Birgitta Lindberg*

Birgitta Lindberg

2024-05-28

*Staffan Olsson*

Staffan Olsson

Verkställande direktör

2024-05-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Ernst & Young AB

*Johanna Eklöf*

Johanna Eklöf

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vidbynäs Anläggning AB, org.nr 556608-4330

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vidbynäs Anläggning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vidbynäs Anläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vidbynäs Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vidbynäs Anläggning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vidbynäs Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 maj 2024

Ernst & Young AB

*Johanna Margareta Eklöf*

Johanna Margareta Eklöf  
Auktoriserad revisor