

Årsredovisning

Fastigheten Kamreren 1 i Norrköping AB

559075-9824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Arne Wilhelm Andersson
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	573	492	411	494
Resultat efter finansiella poster	111	22	24	181
Soliditet %	10	8	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	301 696	17 592
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 592	-17 592
- Årets resultat			87 626
- Belopp vid årets utgång	50 000	319 288	87 626

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	319 288
Årets resultat	87 626
Summa	406 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	406 914
Summa	406 914

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	572 559	492 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	572 559	492 053
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-210 339	-254 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 508	-74 508
Summa rörelsekostnader	-284 847	-328 529
Rörelseresultat	287 712	163 524
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 892	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 911	-141 115
Summa finansiella poster	-177 019	-141 114
Resultat efter finansiella poster	110 693	22 410
Resultat före skatt	110 693	22 410
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 067	-4 818
Årets resultat	87 626	17 592

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 331 702	4 406 210
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 331 702	4 406 210
Summa anläggningstillgångar		4 331 702	4 406 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		105	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 192	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 297	97
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 640	137 210
<i>Summa kassa och bank</i>		309 640	137 210
Summa omsättningstillgångar		312 937	137 307
SUMMA TILLGÅNGAR		4 644 639	4 543 517

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	319 288	301 696
Årets resultat	87 626	17 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>406 914</i>	<i>319 288</i>
Summa eget kapital	456 914	369 288
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 785 700	1 859 400
Summa långfristiga skulder	1 785 700	1 859 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 80 400	80 400
Leverantörsskulder	4 693	4 439
Skulder till koncernföretag	2 212 820	2 148 369
Skatteskulder	47 180	28 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 932	53 253
Summa kortfristiga skulder	2 402 025	2 314 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 644 639	4 543 517

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	64 451	35 529

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 927 766	4 927 766
Utgående anskaffningsvärden	4 927 766	4 927 766
Ingående avskrivningar	-521 556	-447 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 508	-74 508
Utgående avskrivningar	-596 064	-521 556
Redovisat värde	4 331 702	4 406 210

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 464 100	1 537 800

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 866 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 785 700	1 859 400
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Arne Wilhelm Andersson

Jonas Arne Wilhelm Andersson

2025-02-18