

Årsredovisning

för

SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB

559257-1631

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Tommy Åstrand

Årsredovisning

för

SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB

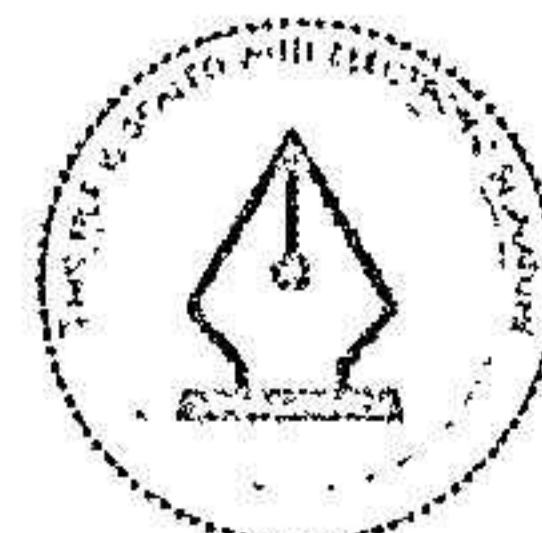
559257-1631

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Styrelsen för SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag.

Bolaget äger tillsammans med Barings Core Fund Norrköping Holding AB, org.nr. 559259-5697, SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö KB, org.nr. 916631-9492, där SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB är komplementär medan Barings Core Fund Norrköping AB är kommanditdelägare.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

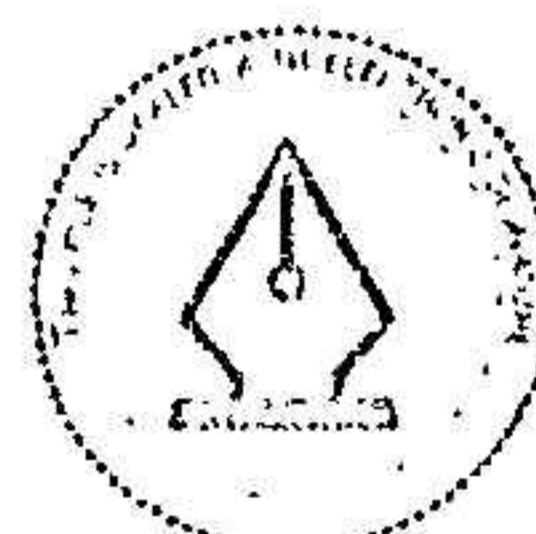
Fram till 2025-03-05 hette bolaget Barings Core Fund Sveterm Holding AB och bytte sedan namn till SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71 482	-6 994	-6 417	-6 460
Soliditet (%)	54,5	56,9	59,5	62,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	184 798 009	-6 993 873	177 829 136
Utdelning		-27 000 000		-27 000 000
Omföring av föregående års resultat		-6 993 873	6 993 873	0
Årets resultat			37 560 375	37 560 375
Belopp vid årets utgång	25 000	150 804 136	37 560 375	188 389 511



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 804 136
årets vinst	37 560 374
	188 364 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 364 510
	188 364 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071068216



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-329 418	-402 330
Övriga rörelsekostnader	-15 027	0
Summa rörelsekostnader	-344 445	-402 330
Rörelseresultat	-344 445	-402 330
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	78 642 773	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 592	3 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 865 153	-6 595 137
Summa finansiella poster	71 826 212	-6 591 570
Resultat efter finansiella poster	71 481 767	-6 993 900
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-14 639 827	0
Summa bokslutsdispositioner	-14 639 827	0
Resultat före skatt	56 841 940	-6 993 900
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 200 411	27
Övriga skatter	-3 081 155	0
Årets resultat	37 560 374	-6 993 873

ank=20250709;2025071068217



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	334 816 521	302 374 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		334 816 521	302 374 159
Summa anläggningstillgångar		334 816 521	302 374 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 446 575	7 446 575
Övriga fordringar		375	4
Summa kortfristiga fordringar		7 446 950	7 446 579

Kassa och bank

Kassa och bank		3 093 471	2 962 023
Summa kassa och bank		3 093 471	2 962 023
Summa omsättningstillgångar		10 540 421	10 408 602

SUMMA TILLGÅNGAR 345 356 942 312 782 761

ank=20250709;2025071068218



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 804 136	184 798 009
Årets resultat		37 560 374	-6 993 873
Summa fritt eget kapital		188 364 510	177 804 136
Summa eget kapital		188 389 510	177 829 136
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		104 520 000	104 520 000
Summa långfristiga skulder		104 520 000	104 520 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 349	0
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Skatteskulder		3 081 043	2 563 852
Övriga skulder		14 639 827	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 554 213	21 869 773
Summa kortfristiga skulder		52 447 432	30 433 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		345 356 942	312 782 761

ank=20250709;2025071068219



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Under räkenskapsåret 2024 identifierade bolaget ett fel avseende redovisning av resultatandelar från ett kommanditbolag för åren 2020–2023.

I enlighet med BFNAR 2016:10 (K2) har rättelsen redovisats i resultaträkningen för 2024.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	280 667 886	280 505 860
	280 667 886	280 505 860

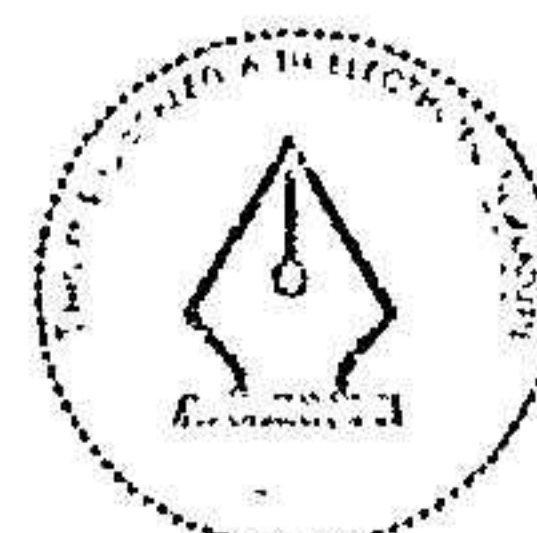
Ansvar som komplementär i Kommanditbolaget Sveterm.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 374 159	302 374 159
Justering av tidigare års resultat från ägarandel i KBs	48 673 593	0
Förändring från årets resultat från ägarandel i KBs	13 768 768	0
Vinstuttag från Kommanditbolaget Sveterm	-30 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 816 520	302 374 159
Utgående redovisat värde	334 816 520	302 374 159



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	104 520 000	104 520 000
	104 520 000	104 520 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget var per 2024-12-31 ett helägt dotterbolag till Barings Core Fund Norrköping Holding AB, org.nr 559259-5697. Moderföretaget i koncernen där koncernredovisning upprättas är Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF med registreringsnummer B 201.402 och finns att tillgå på följande adress:28, Boulevard F.W. Raiffeisen,L-2411 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter i bolaget.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 31 januari 2025 sålts från tidigare ägare till Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

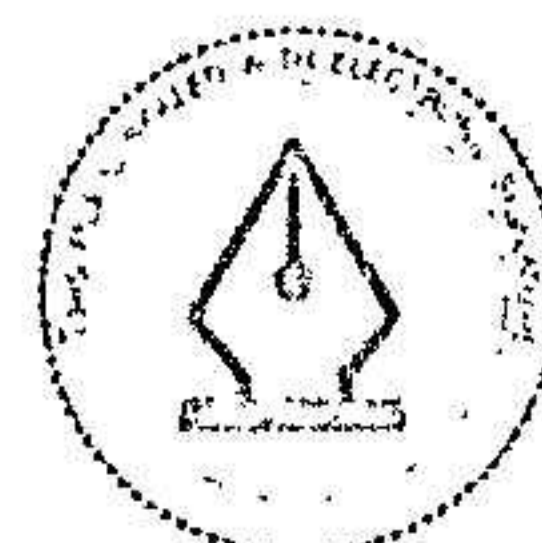
Malmö

Tommy Åstrand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID.
801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

List of Signatures

Page 1/1

 SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB.pdf

Name	Method	Signed at
CARL FOGELBERG	BANKID	2025-06-27 12:50 GMT+02
TOMMY ÅSTRAND	BANKID	2025-06-27 07:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 801638208E5A4FCFB6082388CD6904AE

ank=20250709;2025071068222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB, org.nr 559257-1631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Norrköping Sylten Zinken Händelö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:42:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071068225