

Årsredovisning

för

Bröderna Rundquist Fastigheter AB

556719-7891

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Rundquist, Styrelseledamot
2022-12-28

Styrelsen för Bröderna Rundquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2008. Verksamheten omfattar fastighetsuthyrning och bedrivs i Växjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JOPA Värme AB, 556679-6834.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	905	1 008	1 008	1 008	1 008
Resultat efter finansiella poster	83	208	116	268	205
Soliditet (%)	15,6	14,6	15,6	16,0	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 327	116 214	1 216 541
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		116 214	-116 214	0
Årets resultat			48 698	48 698
Belopp vid årets utgång	100 000	1 116 541	48 698	1 265 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 116 541
årets vinst	48 698
	1 165 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 165 239
	1 165 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

905 482

1 007 992

Summa rörelseintäkter

905 482

1 007 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-307 280

-323 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-329 043

-329 043

Summa rörelsekostnader

-636 323

-652 852

Rörelseresultat

269 159

355 140

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 055

-146 921

Summa finansiella poster

-186 055

-146 921

Resultat efter finansiella poster

83 104

208 219

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-60 000

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 000

-60 000

Resultat före skatt

62 104

148 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 406

-32 005

Årets resultat

48 698

116 214

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 065 152	6 394 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 065 152	6 394 195
Summa anläggningstillgångar		6 065 152	6 394 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 196	0
Fordringar hos koncernföretag		1 880 000	1 880 000
Övriga fordringar		47 052	9 884
Summa kortfristiga fordringar		1 943 248	1 889 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 383	75 639
Summa kassa och bank		197 383	75 639
Summa omsättningstillgångar		2 140 631	1 965 523
SUMMA TILLGÅNGAR		8 205 783	8 359 718

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 116 541	1 000 327
Årets resultat		48 698	116 214
Summa fritt eget kapital		1 165 239	1 116 541
Summa eget kapital		1 265 239	1 216 541
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 000	0
Summa obeskattade reserver		21 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 485 254	6 315 898
Summa långfristiga skulder		6 485 254	6 315 898
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	346 712
Leverantörsskulder		19 605	18 895
Skulder till koncernföretag		312 406	417 406
Övriga skulder		42 931	34 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 348	10 000
Summa kortfristiga skulder		434 290	827 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 205 783	8 359 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 380 054	10 380 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 380 054	10 380 054
Ingående avskrivningar	-3 985 859	-3 656 816
Årets avskrivningar	-329 043	-329 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 314 902	-3 985 859
Utgående redovisat värde	6 065 152	6 394 195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Ingående avskrivningar	-18 700	-18 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 700	-18 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 271 762	4 929 050
	5 271 762	4 929 050

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 710 000	7 710 000
	7 710 000	7 710 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2022-12-21

Johan Rundquist
Johan Rundquist