

Årsredovisning

för

Skansgatan Förvaltning AB

559435-7120

Räkenskapsåret

2023-05-25 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2024-08-28

Styrelsen för Skansgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-25 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	501
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			2 171	2 171
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	2 171	152 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets vinst	2 171
	102 171
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 171
	102 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-25
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	500 516
Övriga rörelseintäkter	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 516

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-281 990
Övriga externa kostnader	-6 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 789
Summa rörelsekostnader	-346 300
Rörelseresultat	174 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 055
Summa finansiella poster	-172 045
Resultat efter finansiella poster	2 171

Resultat före skatt 2 171

Årets resultat 2 171

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 470 866

Summa materiella anläggningstillgångar

12 470 866

Summa anläggningstillgångar

12 470 866

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

424 308

Summa kassa och bank

424 308

Summa omsättningstillgångar

424 308

SUMMA TILLGÅNGAR

12 895 174

Balansräkning	Not	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		2 171
Summa fritt eget kapital		102 171
Summa eget kapital		152 171
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 465 000
Övriga skulder		921
Summa långfristiga skulder		6 465 921
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		101 821
Skulder till koncernföretag		6 100 000
Skatteskulder		11 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 852
Summa kortfristiga skulder		6 277 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 895 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp 12 528 655

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 528 655

Årets avskrivningar -57 789

Utgående ackumulerade avskrivningar -57 789

Utgående redovisat värde 12 470 866

Not 3 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 6 115 000

6 115 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30

Fastighetsinteckning 7 287 000

7 287 000

Skene 2024-08-23

Torbjörn Herfors

Torbjörn Herfors