

**Årsredovisning**  
för  
**Algot Lundin Real Estate AB**  
559278-5256

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Lundin, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen för Algot Lundin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värmlandsvägen fastigheter AB, 556953-2574.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	642	263	0	270
Resultat efter finansiella poster	236	-86	-317	78
Soliditet (%)	11,4	5,4	8,5	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räkenskapsåret 24/25 är bolagets första med full uthyrning under hela året vilket ligger till grund för omsättningsökningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	479 176	-228 553	-86 015	<b>189 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-86 015	86 015	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-17 800	17 800		<b>0</b>
Årets resultat				235 728	<b>235 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>461 376</b>	<b>-296 768</b>	<b>235 728</b>	<b>425 336</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-296 768
årets vinst	235 728
	<b>-61 040</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-61 040
	<b>-61 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		642 463	263 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>642 463</b>	<b>263 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 160	-66 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 693	-119 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 853</b>	<b>-186 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 610</b>	<b>77 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 073	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 955	-163 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 882</b>	<b>-163 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 728</b>	<b>-86 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>235 728</b>	<b>-86 015</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>235 728</b>	<b>-86 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 015 351	3 141 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 351</b>	<b>3 141 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 015 351</b>	<b>3 141 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 622	66 573
Fordringar hos koncernföretag		303 767	0
Övriga fordringar		17 686	20 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 075</b>	<b>86 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 606	266 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 606</b>	<b>266 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>721 681</b>	<b>353 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 737 032</b>	<b>3 494 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		461 376	479 176
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>486 376</b>	<b>504 176</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-296 768	-228 553
Årets resultat		235 728	-86 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-61 040</b>	<b>-314 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>425 336</b>	<b>189 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	2 332 248	2 417 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 332 248</b>	<b>2 417 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	122 752	155 004
Leverantörsskulder		1 875	2 088
Skulder till koncernföretag		692 041	578 690
Övriga skulder		39 822	37 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 958	114 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>979 448</b>	<b>887 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 737 032</b>	<b>3 494 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från Koncernbolag	3 767	0
Övriga ränteintäkter	306	130
	<b>4 073</b>	<b>130</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader Koncernföretag	-23 351	-9 178
Övriga räntekostnader	-140 604	-153 990
	<b>-163 955</b>	<b>-163 168</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 999 670	2 748 670
Inköp	0	251 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 999 670</b>	<b>2 999 670</b>
Ingående avskrivningar	-337 802	-235 897
Årets avskrivningar	-107 893	-101 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 695</b>	<b>-337 802</b>
Ingående uppskrivningar	479 176	496 976
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 800	-17 800
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>461 376</b>	<b>479 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 015 351</b>	<b>3 141 044</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 841 240	1 797 892
	<b>1 841 240</b>	<b>1 797 892</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 455 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 332 248	2 417 908
	<b>2 332 248</b>	<b>2 417 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 752	155 004
	<b>122 752</b>	<b>155 004</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2025-10-15

*Joakim Lundin*  
Joakim Lundin