

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

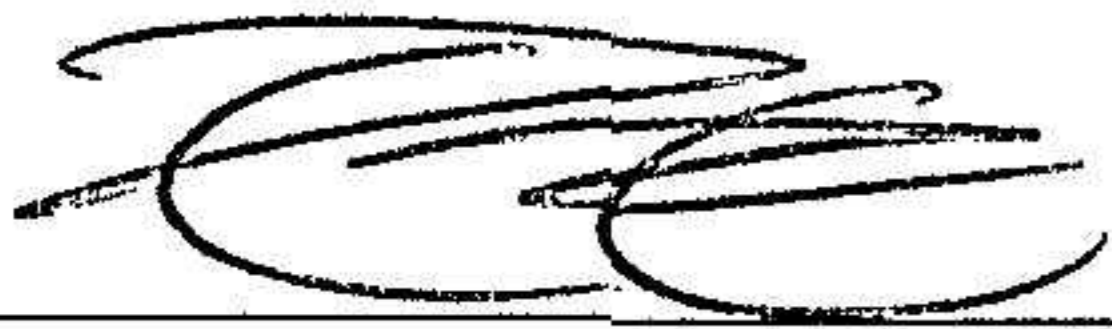
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-28 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Uppvidinge Berget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuisen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-28--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades på Bolagsverket 2023-06-28. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Uppvidinge Berget 1. På fastigheten har ett LSS för barn och ungdom börjat uppföras. Det beräknas bli klart under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-219 635
Soliditet (%)	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		65	65
Belopp vid årets utgång	50 000	65	50 065

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	65
	65

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	65
	65

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

		2023-06-28
	Not	2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 132
<b>Rörelseresultat</b>		-8 132
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-211 503
<b>Summa finansiella poster</b>		-211 503
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-219 635
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		219 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		219 700
<b>Resultat före skatt</b>		65
<b>Årets resultat</b>		65

2024071016023

**Emrahus Uppvidinge Berget AB**

Org.nr. 559439-5997

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

13 153 419

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 153 419

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

219 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

219 700

**Summa anläggningstillgångar**

13 373 119

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

1 063

**Summa kassa och bank**

1 063

**Summa omsättningstillgångar**

1 063

**SUMMA TILLGÅNGAR****13 374 182**

2024071016024

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

65

**Summa fritt eget kapital**

65

**Summa eget kapital**

50 065

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 122 367

Skulder till koncernföretag

201 750

**Summa långfristiga skulder**

13 324 117

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 374 182**

2024071016025

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 874

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2023-12-31**

Inköp

13 153 419

Utgående anskaffningsvärden

13 153 419

Redovisat värde

13 153 419

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag****2023-12-31**

Tillkommande fordringar

219 700

Utgående anskaffningsvärden

219 700

Redovisat värde

219 700

**Not 5 Långfristiga skulder****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

201 750

**Not 6 Ställda säkerheter****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

19 425 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Öst AB, Org. nr 559169-1638, med säte i Landskrona.

**Emrahus Uppvidinge Berget AB**

Org.nr. 559439-5997

## **NOTER**

### **Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

2024071016027

2024071016028



# Document history

COMPLETED BY ALL  
15.06.2024 12:44

SENT BY OWNER  
Mattias Janfjord · 14.06.2024 14:34

DOCUMENT ID  
ryl6zKnKrR

ENVELOPE ID  
rJYkFhFSA-ryl6zKnKrR

DOCUMENT NAME  
ÅR Emrahus Uppvidinge Berget AB.pdf  
7 pages

## Activity log

Activity	Time	IP	Device	Method
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	15.06.2024 11:07 15.06.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 90.233.199.23
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	15.06.2024 12:44 15.06.2024 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

Activity log is not available for this document. Please contact the document owner for more information.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439 - 5997

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Uppvidinge Berget AB för räkenskapsåret 2023-06-28 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Uppvidinge Berget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Uppvidinge Berget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Uppvidinge Berget AB för räkenskapsåret 2023-06-28 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Uppvidinge Berget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071016031



# Document history

COMPLETED BY ALL  
15.06.2024 12:50  
SENT BY OWNER  
Mattias Janfjord · 14.06.2024 11:28  
DOCUMENT ID  
B1Q8aKKH0  
ENVELOPE ID  
rk8B6ttrA-B1Q8aKKH0

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Emrahus Uppvidinge Berget AB 2023-06-28--2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

1. RICKARD JULIN	Signed	15.06.2024 12:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	15.06.2024 12:48	Low	IP: 83.226.76.228

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed