

ÅRSREDOVISNING

för

Centrala Stigslunds Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556665-8893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Eldh, Styrelseledamot
2025-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 149 471	1 079 437	999 398	909 820
Resultat efter finansiella poster	876 970	196 811	345 203	-90 868
Soliditet (%)	20,87	16,79	13,45	9,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	818 775	155 984	1 074 759
Balanseras i ny räkning		155 984	-155 984	0
Årets resultat			375 041	375 041
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>974 760</u>	<u>375 041</u>	<u>1 449 801</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	974 760
Årets resultat	<u>375 041</u>
	1 349 801

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 349 801</u>
	1 349 801

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 149 471	1 079 437
Övriga rörelseintäkter		581 713	33 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 731 184</u>	<u>1 113 366</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-336 942	-432 268
Övriga externa kostnader		-70 898	-59 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 023	-167 162
Summa rörelsekostnader		<u>-565 863</u>	<u>-659 278</u>
Rörelseresultat		1 165 321	454 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 562	-257 381
Summa finansiella poster		<u>-288 351</u>	<u>-257 277</u>
Resultat efter finansiella poster		876 970	196 811
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-403 531	0
Förändring av periodiseringsfonder		418	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-403 113</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		473 857	196 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 816	-40 827
Årets resultat		<u>375 041</u>	<u>155 984</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 804 530

5 842 209

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 411

69 042

Summa materiella anläggningstillgångar

4 834 941

5 911 251

Summa anläggningstillgångar

4 834 941

5 911 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 953

37 582

Fordringar hos koncernföretag

11 250

22 500

Övriga fordringar

1 350 000

2 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

21 817

Summa kortfristiga fordringar

1 403 203

84 012

Kassa och bank

Kassa och bank

968 442

732 664

Summa kassa och bank

968 442

732 664

Summa omsättningstillgångar

2 371 645

816 676

SUMMA TILLGÅNGAR

7 206 586

6 727 927

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

974 760

818 775

Årets resultat

375 041

155 984

Summa fritt eget kapital

1 349 801

974 759

Summa eget kapital

1 449 801

1 074 759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

69 418

Summa obeskattade reserver

69 000

69 418

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 422 364

4 504 904

Skulder till koncernföretag

867 001

777 251

Summa långfristiga skulder

5 289 365

5 282 155

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 544

176 688

Leverantörsskulder

9 280

0

Skatteskulder

49 444

0

Övriga skulder

34 004

29 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 148

95 903

Summa kortfristiga skulder

398 420

301 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 206 586

6 727 927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 047 879	7 472 509
	Inköp	0	98 000
	Försäljningar/utrangeringar	-918 287	-522 630
	Utgående anskaffningsvärden	6 129 592	7 047 879
	Ingående avskrivningar	-1 205 670	-1 086 375
	Årets avskrivningar	-119 392	-119 295
	Utgående avskrivningar	-1 325 062	-1 205 670
	Redovisat värde	4 804 530	5 842 209
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	241 391	191 391
	Inköp	0	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	241 391	241 391
	Ingående avskrivningar	-172 349	-124 482
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-38 631	-47 867
	Utgående avskrivningar	-210 980	-172 349
	Redovisat värde	30 411	69 042
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 796 188	3 798 152

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 351 000	5 351 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eldh Holding AB, Org. nr 559176-2314, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Eldh
Anders Eldh

2025-01-20