

FMK Real Estate AB
Org nr 559086-7619

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i FMK Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-03-28



Frida Brunn

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2019	2019
Nettoomsättning	tkr	303	1 731	3 206	1 804
Resultat efter finansiella poster	tkr	-42	222	887	751
Soliditet	%	72	78	56	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	202 315	312 808	565 123
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning extra stämma		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		312 808	-312 808	-
Årets resultat			5 595	5 595
Belopp vid årets utgång	50 000	315 123	5 595	370 718

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	315 123
Årets resultat	5 595
Totalt	320 718

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	320 718
Totalt	320 718

2023051203239

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 702	1 730 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 702	1 730 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 286	-382 779
Personalkostnader	2	-298 208	-1 125 382
Summa rörelsekostnader		-344 494	-1 508 161
Rörelseresultat		-41 792	222 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-
Summa finansiella poster		-8	0
Resultat efter finansiella poster		-41 800	222 355
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		50 000	174 933
Summa bokslutsdispositioner		50 000	174 933
Resultat före skatt		8 200	397 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 605	-84 480
Årets resultat		<u>5 595</u>	<u>312 808</u>

2023051203240

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	293 340	269 340
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>293 340</u>	<u>269 340</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>293 340</u>	<u>269 340</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 635	243 296
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>116 635</u>	<u>243 296</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		367 238	506 761
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>367 238</u>	<u>506 761</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>483 873</u>	<u>750 057</u>
Summa tillgångar		<u>777 213</u>	<u>1 019 397</u>

2023051203241

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 123	202 315
Årets resultat		5 595	312 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>		320 718	515 123
Summa eget kapital		370 718	565 123
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	290 000
Summa obeskattade reserver		240 000	290 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 790	13 819
Övriga skulder		160 705	150 455
Summa kortfristiga skulder		166 495	164 274
Summa eget kapital och skulder		777 213	1 019 397

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda


	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	269 340	244 540
- Tillkommande fordringar	24 000	24 800
Utgående anskaffningsvärden	293 340	269 340
Redovisat värde	<u>293 340</u>	<u>269 340</u>

Stockholm 2023-03-28



Frida Brunn