

# Årsredovisning

för

## Henrik Johanson Mäklarbyrå AB

556767-6118

Räkenskapsåret

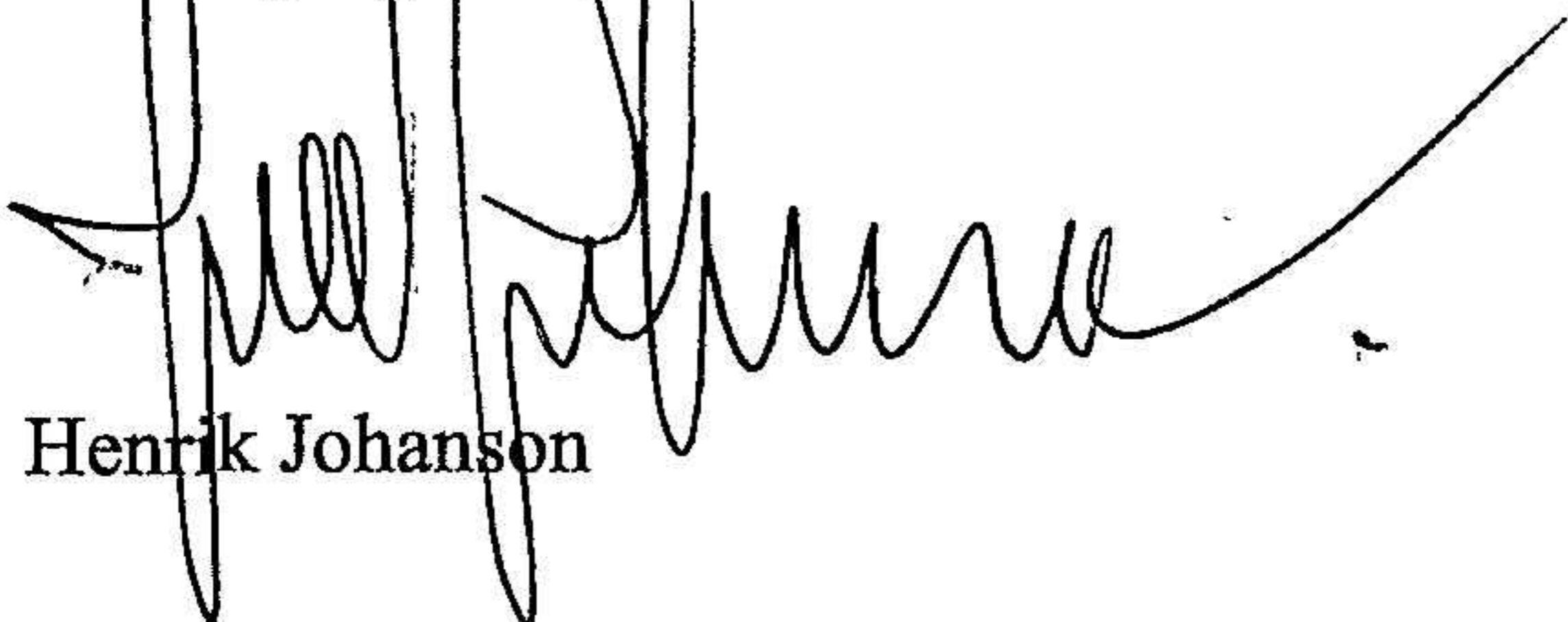
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Johanson Mäklarbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-11-11



Henrik Johanson

# Årsredovisning

för

## Henrik Johanson Mäklarbyrå AB

556767-6118

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30 *dy*

Styrelsen för Henrik Johanson Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsmäklarrörelse och bedrivs i Norrköping. Bolaget har ägt 33,3% av andelarna i Cikador AB, 556356-4862, men dessa har avyttrats under året. Bolaget har förvärvat andelar i Norrköping Kornknarren AB under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköpings Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har spridningen av Coronaviruset fortsatt över världen. Effekterna har varit påtagliga och påverkat hela näringslivet. Styrelsen har gjort bedömningen att pandemin inte påverkat bolaget negativt i någon större omfattning och att påföljderna för bolagets resultat och ställning är hanterbara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	2 176	2 725	2 236
Resultat efter finansiella poster	1 512	1 252	1 636	1 519
Soliditet (%)	99	98	98	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 406 155	1 261 210	12 767 365
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		1 261 210	-1 261 210	0
Årets resultat			1 446 600	1 446 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 117 365</b>	<b>1 446 600</b>	<b>13 663 965</b>


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 117 365
årets vinst	1 446 600
	<b>13 563 965</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	13 373 965
	<b>13 563 965</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not 2021-07-01  
-2022-06-30 2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	2 175 677
Övriga rörelseintäkter		722 492	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>722 492</b>	<b>2 175 677</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-187 058	-278 731
Personalkostnader	2	-205 125	-1 449 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 000	-195 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 183</b>	<b>-1 923 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 309</b>	<b>252 325</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 344 557	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-110 181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 276 376</b>	<b>999 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 511 685</b>	<b>1 252 297</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		28 500	81 075
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 500</b>	<b>81 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 540 185</b>	<b>1 333 372</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-93 585	-72 162
<b>Årets resultat</b>		<b>1 446 600</b>	<b>1 261 210</b>

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	142 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>142 500</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 003 000	3 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 345 800	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	904 819	1 975 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 253 619</b>	<b>4 975 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 253 619</b>	<b>5 117 500</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		138 326	126 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 504	16 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 830</b>	<b>142 930</b>

*Kassa och bank*

Kassa och Bank		4 354 474	7 760 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 354 474</b>	<b>7 760 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 496 304</b>	<b>7 903 459</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 749 923 13 020 959

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 117 365

11 406 155

Årets resultat

1 446 600

1 261 210

**Summa fritt eget kapital**

**13 563 965**

**12 667 365**

**Summa eget kapital**

**13 663 965**

**12 767 365**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

28 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**28 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

55 959

183 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

41 346

**Summa kortfristiga skulder**

**85 958**

**225 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 749 923**

**13 020 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer                      5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 110 500	1 110 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 110 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 110 500</b>
Ingående avskrivningar	-968 000	-772 925
Försäljningar/utrangeringar	1 063 000	
Årets avskrivningar	-95 000	-195 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-968 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>142 500</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Inköp	5 003 000	0
Försäljningar	-3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 003 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 003 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 345 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 345 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 345 800</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 975 000	1 675 000
Inköp	1 015 000	300 000
Försäljningar	-1 975 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 000</b>	<b>1 975 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-110 181	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-110 181</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904 819</b>	<b>1 975 000</b>

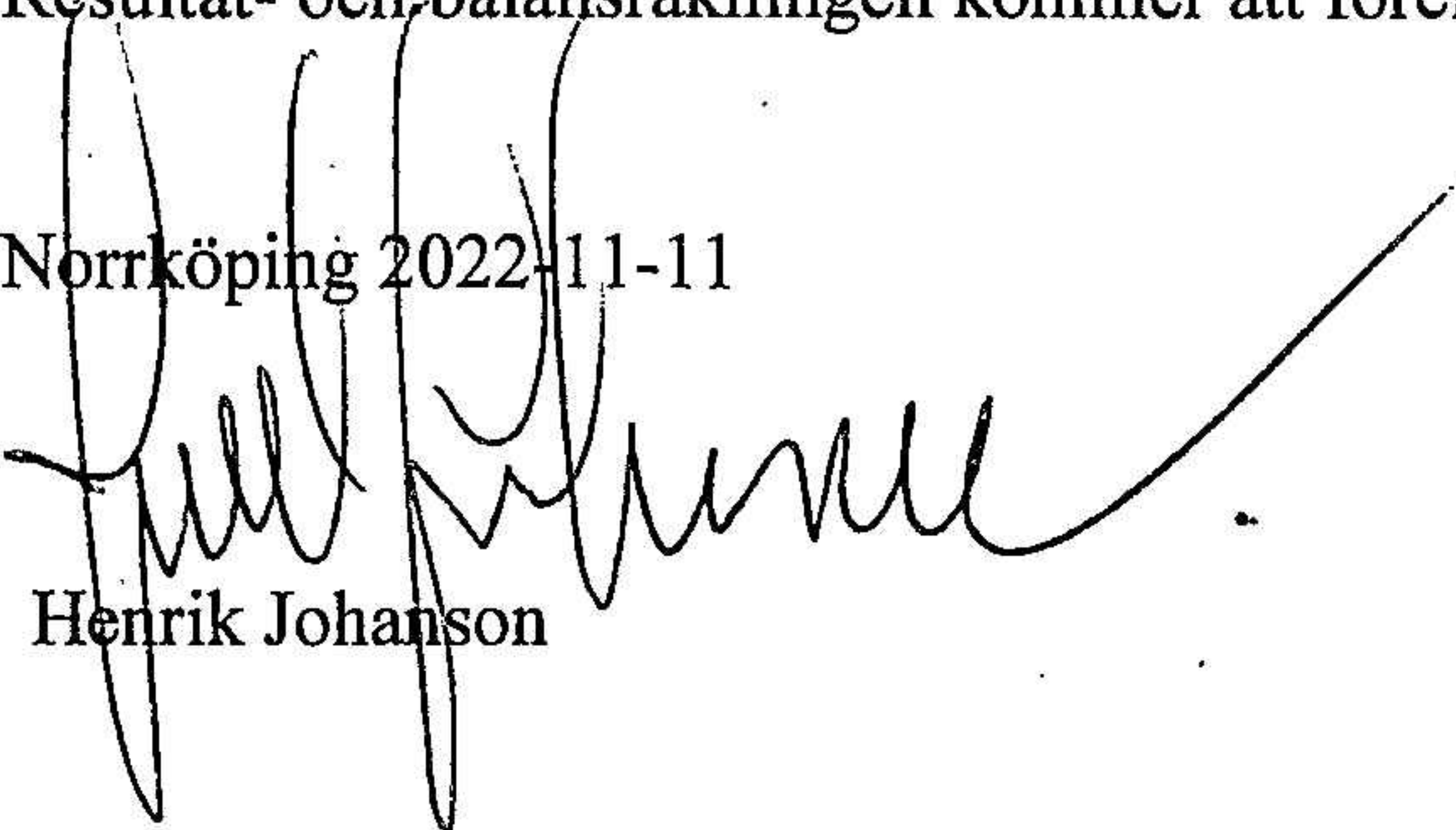
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

2022111608100

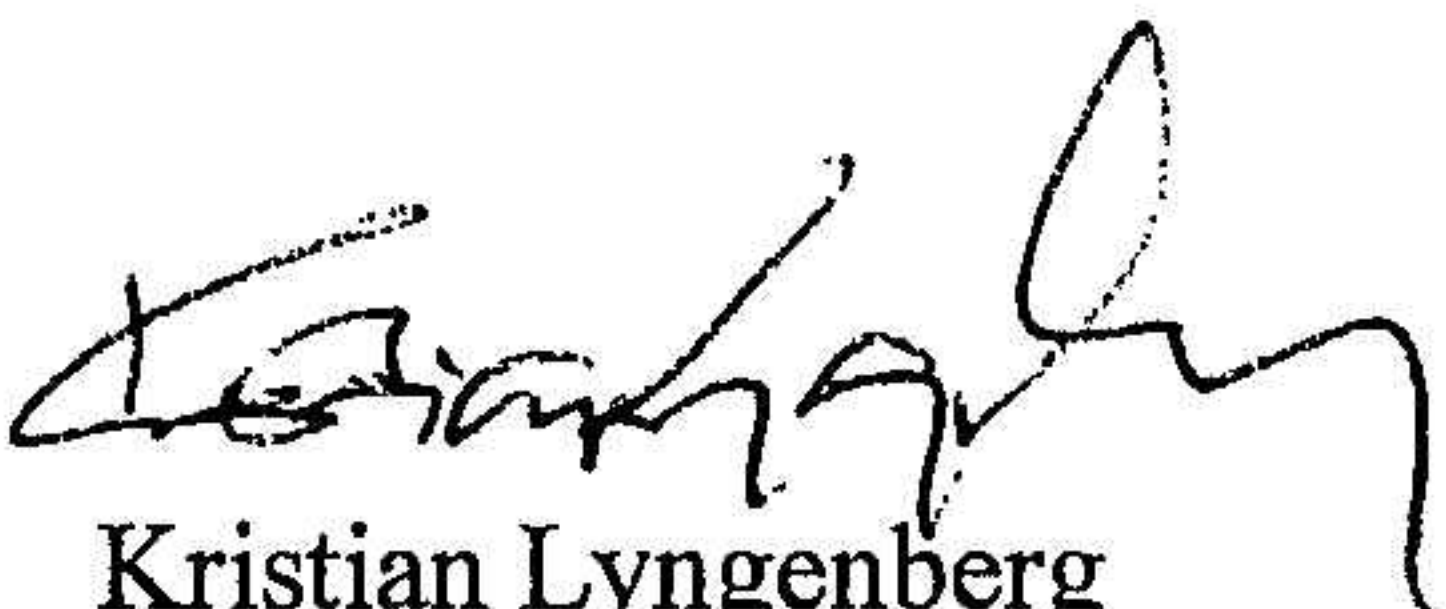
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2022-11-11



Henrik Johanson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Johanson Mäklarbyrå AB, org.nr 556767-6118

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Johanson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Johanson Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Henrik Johanson Mäklarbyrå AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Johanson Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Johanson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Johanson Mäklarbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

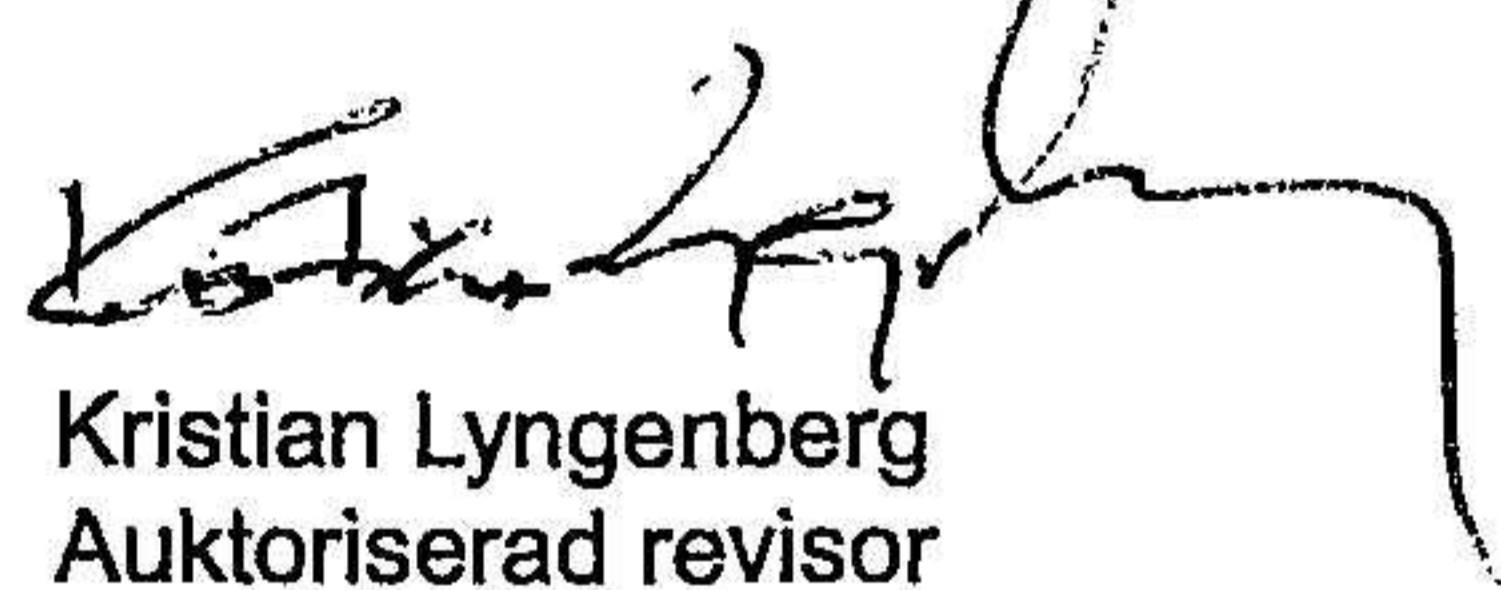
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 11 november 2022



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor