

Årsredovisning

The National Golf & Resort AB

556603-1026

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Runevad
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att driva en golfanläggning på egen mark samt att medverka i utveckling och exploatering av de delar av golfanläggningen som är avsedda för bostadsbebyggelse och rekreation. 2010 var investeringen i golfanläggningen färdigställd och uppgick till 336,1 mkr. Antalet medlemmar har under året varit 986 och antalet i Partners i Business Club (företagsnätverket) var 64 företag

Företaget har sitt säte i Svedala Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 tillsköt ägarna villkorade aktieägartillskott om totalt 14,5 mkr. Under 2025 kommer ytterligare ägartillskott att behöva tillskjutas.

Utvecklingen och exploateringen av de delar av golfanläggningen som är avsedda för bostadsbebyggelse och rekreation, innefattande framför allt bostäder är viktigt för bolagets långsiktiga utveckling. En översiktsplan är beslutad i kommunen. Detaljplanearbetet är påbörjat avseende uppförande av såväl bostäder inom golfanläggningen som hotell utanför anläggningen.

Trots de ekonomiska utmaningarna under de gångna åren så fortsätter The National att fokusera på att erbjuda högkvalitativa golfupplevelser och stärka sin position inom golfbranschen i södra Sverige

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	44 325	40 365	36 542	35 935
Resultat efter finansiella poster	-14 026	-18 740	-16 099	-10 458
Soliditet %	14	13	14	14
Balansomslutning	284 691	285 382	288 542	284 159

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 680 000	55 533 994	-18 739 666
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-18 739 666	18 739 666
- Erhållna aktieägartillskott		14 500 020	
- Årets resultat			-14 022 613
- Belopp vid årets utgång	1 680 000	51 294 348	-14 022 613

Villkorade, ännu ej återbetalda. aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 297 650 tkr (283 150 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 294 348
Årets resultat	-14 022 613
<i>Summa</i>	<i>37 271 735</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 271 735
<i>Summa</i>	<i>37 271 735</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 325 080	40 364 863
Övriga rörelseintäkter		909 213	1 214 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 234 293	41 579 593
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 803 622	-13 959 029
Övriga externa kostnader		-12 453 677	-13 741 787
Personalkostnader	2	-19 476 596	-18 395 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 088 876	-6 095 688
Övriga rörelsekostnader		-3 726	-5 888
Summa rörelsekostnader		-53 826 497	-52 198 325
Rörelseresultat		-8 592 204	-10 618 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 762 519	3 503 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 196 608	-11 624 783
Summa finansiella poster		-5 434 089	-8 120 934
Resultat efter finansiella poster		-14 026 293	-18 739 666
Resultat före skatt		-14 026 293	-18 739 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 680	0
Årets resultat		-14 022 613	-18 739 666

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	261 199 253	263 711 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 770 305	2 943 209
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 526 289	6 112 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 197 479	401 627
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>271 693 326</i>	<i>273 169 291</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	1 006 105	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 006 105</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		272 699 431	273 169 291
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 763 021	1 960 697
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>1 763 021</i>	<i>1 960 697</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 901 420	7 885 869
Övriga fordringar		615 707	1 439 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 376	916 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 214 503</i>	<i>10 242 195</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 847	10 061
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 847</i>	<i>10 061</i>
Summa omsättningstillgångar		11 991 371	12 212 953
SUMMA TILLGÅNGAR		284 690 802	285 382 244

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 680 000	1 680 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 680 000</i>	<i>1 680 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 294 348	55 533 994
Årets resultat		-14 022 613	-18 739 666
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>37 271 735</i>	<i>36 794 328</i>
Summa eget kapital		38 951 735	38 474 328
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	9 371 687	9 121 035
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	137 000 000	141 000 000
Övriga skulder	9	78 282 682	78 282 681
Summa långfristiga skulder		224 654 369	228 403 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		1 509 570	2 026 455
Övriga skulder		3 870 038	673 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 705 090	11 804 513
Summa kortfristiga skulder		21 084 698	18 504 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 690 802	285 382 244

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader och mark	33-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20
Inventarier, verktyg och installationer	3-15
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	36	34

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 347 365	335 637 364
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 098 173	454 485
Omklassificeringar	-	-12 744 484
Utgående anskaffningsvärden	324 445 538	323 347 365
Ingående avskrivningar	-59 635 748	-62 123 967
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	6 177 997
Årets avskrivningar	-3 610 537	-3 689 778
Utgående avskrivningar	-63 246 285	-59 635 748
Redovisat värde	261 199 253	263 711 617

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 323 257	21 085 633
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 251 834	1 207 950
	Försäljningar/utrangeringar	-260 318	-
	Omklassificeringar	-	-970 326
	Utgående anskaffningsvärden	23 314 773	21 323 257
	Ingående avskrivningar	-18 380 048	-17 398 113
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	220 934	-
	Omklassificeringar	-	255 016
	Årets avskrivningar	-1 385 354	-1 236 951
	Utgående avskrivningar	-19 544 468	-18 380 048
	Redovisat värde	3 770 305	2 943 209

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 714 810	13 714 810
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	506 437	-
	Utgående anskaffningsvärden	14 221 247	13 714 810
	Ingående avskrivningar	-7 601 973	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	-6 433 014
	Årets avskrivningar	-1 092 985	-1 168 959
	Omräkningsdifferenser	-	1
	Utgående avskrivningar	-8 694 958	-7 601 972
	Redovisat värde	5 526 289	6 112 838

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiala anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	401 627	328 752
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	795 852	72 875
	Utgående anskaffningsvärden	1 197 479	401 627
	Redovisat värde	1 197 479	401 627

Not	7	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	0	0
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	1 006 105	-
		Utgående anskaffningsvärden	1 006 105	0
		Redovisat värde	1 006 105	0

Innehav av ägarintressen i övriga företag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Wärby Utveckling AB			100				10	

Not	8	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
		<i>Säkerheter</i>		
		Beviljad kredit	10 000 000	10 000 000
		Nyttjad kredit	9 371 687	9 121 035

Not	9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	199 308 296	203 282 681

Not	10	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
		Företagets banklån som uppgår till 141 000 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
		<i>Långfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	137 000 000	141 000 000
		<i>Kortfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000

Not	11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000
		Summa ställda säkerheter	150 000 000	150 000 000

UNDERSKRIFTER

Bara

Jonas Edberg
Jonas Edberg
Verkställande direktör
2025-02-26

Anders Runevad
Anders Runevad
Styrelseordförande
2025-02-26

Henrik Treschow
Henrik Treschow
2025-02-26

Nils Gyllenkrok
Nils Gyllenkrok
2025-02-26

Bo Eklöf
Bo Eklöf
2025-02-26

Gill Granath
Gill Granath
2025-02-26

Per Gullstrand
Per Gullstrand
2025-02-26

Fredrik Molested
Fredrik Molested
2025-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-26

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The National Golf & Resort AB
Org.nr 556603-1026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The National Golf & Resort AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The National Golf & Resort ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The National Golf & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The National Golf & Resort AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till The National Golf & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-02-26

Per Larsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-02-26 15:22:06 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

PER LARSSON



SE BankID - 38300d28-788a-4b3f-b5c8-20add6d96496