

Årsredovisning för
Cityfastigheter i Skurup AB

556741-9717

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityfastigheter i Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skurup 2025-06-30


Dan Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cityfastigheter i Skurup AB, 556741-9717, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Fastighetsaktiebolaget Bjurling, 556049-5680.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har kommit ett besked från Länsstyrelsen om föreläggande med vite på 1 000 000 kronor om bolaget inte upphör med vattenverksamhet samt avlägsnar utlagda massor i vattenområde på fastigheten Stora Beddinge 19:9. Bolaget har vidtagit åtgärder i enlighet med Länsstyrelsens önskemål för att uppfylla kraven. Vid underskrift av årsredovisningen är ärendet pågående.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 915 239	1 395 734	1 067 125	1 005 950
Resultat efter finansiella poster	-232 924	319 434	152 460	196 804
Soliditet, %	3	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		350 964	319 434
Omföring av föreg år vinst			319 434	-319 434
Årets resultat				-232 924
Vid årets slut	100 000		670 398	-232 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	670 398
årets resultat	-232 924
Totalt	437 474
disponeras för	
balanseras i ny räkning	437 474
Summa	437 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 915 239	1 395 734
Övriga rörelseintäkter		175 150	253 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 090 389	1 649 597
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-508 714	-214 395
Övriga externa kostnader		-1 046 011	-627 197
Personalkostnader	2	-304 371	-91 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 456	-372 957
Summa rörelsekostnader		-2 238 552	-1 305 742
Rörelseresultat		-148 163	343 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 426	8 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 187	-32 724
Summa finansiella poster		-84 761	-24 421
Resultat efter finansiella poster		-232 924	319 434
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-232 924	319 434
Årets resultat		-232 924	319 434

F

2025071414588

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark, markanläggning	3	17 495 300	17 834 756
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 000	30 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	87 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 622 300	17 864 756
Summa anläggningstillgångar		17 622 300	17 864 756
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	14 550
Summa varulager		-	14 550
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 330	-
Övriga fordringar		165 888	47 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 792	295 459
Summa kortfristiga fordringar		218 010	342 865
Kassa och bank			
Kassa och bank		431 989	486 353
Summa kassa och bank		431 989	486 353
Summa omsättningstillgångar		649 999	843 768
SUMMA TILLGÅNGAR		18 272 299	18 708 524

202507141589

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 398	350 964
Årets resultat		-232 924	319 434
Summa fritt eget kapital		437 474	670 398
Summa eget kapital		537 474	770 398
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 731 000	969 400
Skulder till koncernföretag	7,9	15 797 839	16 478 538
Övriga skulder		-	7 420
Summa långfristiga skulder		17 528 839	17 455 358
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 000	20 400
Förskott från kunder		79 090	82 150
Leverantörsskulder		90 896	366 417
Övriga skulder		-	5 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	7 980
Summa kortfristiga skulder		205 986	482 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 272 299	18 708 524

2025071414590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, med start efter färdigställande	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader, mark, markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 764 915	17 820 501
-Nyanskaffningar	-	944 414
	18 764 915	18 764 915
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-930 159	-601 202
-Årets avskrivning enligt plan	-339 456	-328 957
	-1 269 615	-930 159
Redovisat värde vid årets slut	17 495 300	17 834 756

2025071414591

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	35 000	
Vid årets slut	35 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 000	
Vid årets slut	-7 000	
Redovisat värde vid årets slut	28 000	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	313 000	313 000
-Nyanskaffningar	15 000	-
	328 000	313 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 000	-239 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-33 000	-44 000
	-316 000	-283 000
Redovisat värde vid årets slut	12 000	30 000

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	87 000	
Vid årets slut	87 000	
Akkumulerade avskrivningar:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	
Vid årets slut	-	
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-	
Vid årets slut	-	
Redovisat värde vid årets slut	87 000	

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristig del, skulder till kreditinstitut	36 000	20 400
Långfristig del, skulder till kreditinstitut	1 731 000	969 400

Not 8 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 587 000	887 800
Totalt	1 587 000	887 800
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	102 000
Totalt	180 000	102 000

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Underskrifter

Skurup 2025-06-30


Dan Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

CK Revisorer AB


Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071414594

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityfastigheter i Skurup AB
Org.nr 556741-9717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cityfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

556741-9717

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cityfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter i Skurup AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup den 30 juni 2025

CK Revisjoner



Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor