

Årsredovisning för
Mälarlift Fastighet i Sävenäs AB
559386-2237

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarlift Fastighet i Sävenäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-02-28


Eskil Burenfjäll

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarlift Fastighet i Sävenäs AB, 559386-2237, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås och bedriver sedan dess fastighets förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tillbyggnad av fastigheten skett dock inte färdigställt per balansdagen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 938 600	95 600
Resultat efter finansiella poster	358 097	-117 014
Soliditet, %	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-14
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 100 000
Årets resultat			6 567
Vid årets slut	25 000		1 106 553

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 217 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 099 986
Årets resultat	6 567
Totalt	1 106 553
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 106 553
Summa	1 106 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-06-22- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 938 600	95 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 938 600	95 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 492	-103 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 262	-36 043
Summa rörelsekostnader		-679 754	-140 010
Rörelseresultat		1 258 846	-44 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		691	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-901 440	-72 604
Summa finansiella poster		-900 749	-72 604
Resultat efter finansiella poster		358 097	-117 014
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-
Resultat före skatt		8 097	-117 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 530	-
Årets resultat		6 567	-117 014

2025032607876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 799 770	11 016 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 359 308	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 204 078	11 016 032
Summa anläggningstillgångar		19 204 078	11 016 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Övriga fordringar		358 243	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 270	-
Summa kortfristiga fordringar		603 513	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 223	104 204
Summa kassa och bank		65 223	104 204
Summa omsättningstillgångar		668 736	104 204
SUMMA TILLGÅNGAR		19 872 814	11 120 236

2025032607877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 099 986	117 000
Årets resultat		6 567	-117 014
Summa fritt eget kapital		1 106 553	-14
Summa eget kapital		1 131 553	24 986
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 808 800	6 066 500
Skulder till koncernföretag	6	6 394 000	4 694 000
Summa långfristiga skulder		16 202 800	10 760 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		254 400	251 100
Leverantörsskulder		1 721 314	-
Skatteskulder		9 305	-
Övriga skulder		129 450	35 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 992	47 800
Summa kortfristiga skulder		2 538 461	334 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 872 814	11 120 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 052 075	
-Nyanskaffningar		11 052 075
	<u>11 052 075</u>	<u>11 052 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 043	
-Årets avskrivning enligt plan	-216 262	-36 043
	<u>-252 305</u>	<u>-36 043</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 799 770	11 016 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	50 000	
Vid årets slut	<u>50 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	
Vid årets slut	<u>-5 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	45 000	

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Investeringar	8 359 308	—
Redovisat värde vid årets slut	8 359 308	—

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 791 200
	8 791 200

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	Ingen fastställd plan
	4 694 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	
Fastighetsinteckning	2 10 240 000 6 360 000

Not 8 Koncernuppgifter

Moderbolag är Mälarlift Holding AB 556387-0152 med säte i Västerås.

Underskrifter


Västerås 2025-02-28




Eskil Burenfjäll Datum
Styrelseordförande



Fredrik Burenfjäll Datum
Styrelseledamot



David Burenfjäll Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28


Anders Bärzen
Auktoriserad revisor



2025032607881

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarlift fastighet i Sävenäs AB

Org.nr. 559386 - 2237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarlift fastighet i Sävenäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarlift fastighet i Sävenäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift fastighet i Sävenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarlift fastighet i Sävenäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift fastighet i Sävenäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte redovisat mervärdeskatt korrekt avseende både omsättningsbelopp och utgående mervärdeskatt. Detta föranleder anmärkning.

Västerås den 28 februari 2025



Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

