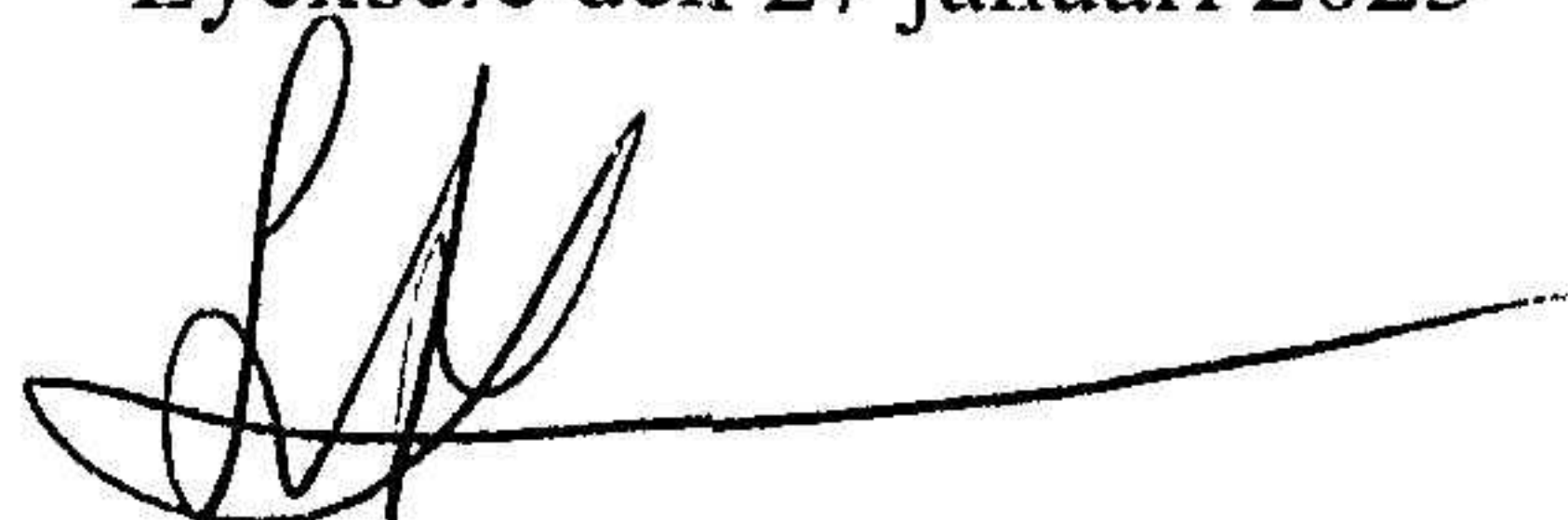


Årsredovisning
för
S&R Förvaltning i Lycksele AB
559125-2738
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&R Förvaltning i Lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 27 januari 2023



Lars-Åke Linder

Styrelsen för S&R Förvaltning i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	216	216	216	156
Resultat efter finansiella poster	115	122	120	60
Soliditet (%)	36,7	28,7	20,8	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 078	96 755	282 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 755	-96 755	0
Årets resultat			101 353	101 353
Belopp vid årets utgång	50 000	232 833	101 353	384 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 834
årets vinst	101 353
	334 187
disponeras så att i ny räkning överföres	334 187
	334 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

215 999

215 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

215 999

215 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 150

-19 286

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 644

-39 644

Summa rörelsekostnader

-59 794

-58 930

Rörelseresultat

156 205

157 068

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 831

-35 095

Summa finansiella poster

-40 831

-35 095

Resultat efter finansiella poster

115 374

121 973

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 600

0

Summa bokslutsdispositioner

12 600

0

Resultat före skatt

127 974

121 973

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 621

-25 218

Årets resultat

101 353

96 755

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

940 231

979 875

Summa materiella anläggningstillgångar

940 231

979 875

Summa anläggningstillgångar

940 231

979 875

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

204 366

166 904

Summa kassa och bank

204 366

166 904

Summa omsättningstillgångar

204 366

166 904

SUMMA TILLGÅNGAR

1 144 597

1 146 779

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 834

136 079

Årets resultat

101 353

96 755

Summa fritt eget kapital

334 187

232 834

Summa eget kapital

384 187

282 834

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 100

57 700

Summa obeskattade reserver

45 100

57 700

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

542 484

632 892

Summa långfristiga skulder

542 484

632 892

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 408

90 408

Skatteskulder

64 559

57 386

Övriga skulder

13 359

21 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

172 826

173 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 144 597

1 146 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 675	1 038 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 675	1 038 675
Ingående avskrivningar	-167 700	-128 056
Årets avskrivningar	-39 644	-39 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 344	-167 700
Utgående redovisat värde	831 331	870 975
Bokfört värde mark	108 900	108 900
	108 900	108 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	180 852	271 260
	180 852	271 260

Not 4 Checkräkningskredit

Bolaget har ingen checkkredit.

Not 5 Skulder som avser flera poster

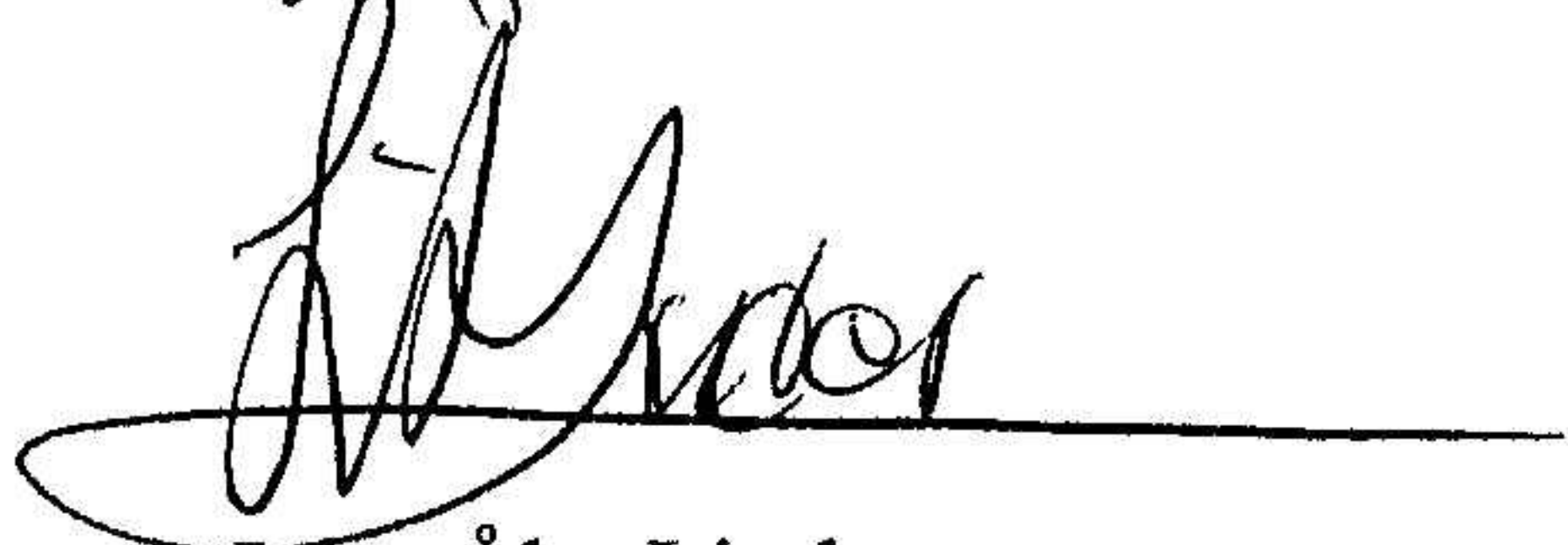
Företagets banklån om 632 892 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	542 484	632 892
	542 484	632 892
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 408	90 408
	90 408	90 408

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Lycksele 2023-01-23



Lars-Åke Linder