

Årsredovisning

Utvecklings AB Lofsdalen AB

559258-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2023-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och projekterar fastigheter i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Resultat efter finansiella poster	-216	720	-121
Soliditet %	8	10	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	61	485 340
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		485 340	-485 340
- Årets resultat			-75 564
- Belopp vid årets utgång	25 000	485 400	-75 564

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	485 400
Årets resultat	-75 564
Summa	409 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	409 836
Summa	409 836

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	1 428 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1 428 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-215 564	-708 801
Summa rörelsekostnader	-215 564	-708 801
Rörelseresultat	-215 564	719 933
Resultat efter finansiella poster	-215 564	719 933
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	-140 000
Resultat före skatt	-75 564	579 933
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-94 593
Årets resultat	-75 564	485 340

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 316 709	4 316 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 316 709	4 316 709
Summa anläggningstillgångar	4 316 709	4 316 709
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 390 925	1 856 011
<i>Summa kassa och bank</i>	1 390 925	1 856 011
Summa omsättningstillgångar	1 390 925	1 856 011
SUMMA TILLGÅNGAR	5 707 634	6 172 720

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	485 400	61
Årets resultat	-75 564	485 340
<i>Summa fritt eget kapital</i>	409 836	485 401
Summa eget kapital	434 836	510 401
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	140 000
Summa obeskattade reserver	0	140 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 129 276	5 129 276
Summa långfristiga skulder	5 129 276	5 129 276
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 929	298 450
Skatteskulder	94 593	94 593
Summa kortfristiga skulder	143 522	393 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 707 634	6 172 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2023-05-16

Per Lars-Erik Nylén

Per Lars-Erik Nylén

2023-05-16

Armend Hajdaraj

Armend Hajdaraj

2023-05-16