

Årsredovisning

för

Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interteknik Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 augusti 2023



Björn Karlsson

2023083107935

Årsredovisning

för

Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Interteknik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Täby Mallen, 5, Täby Mallen 7 och Täby Mallen 8.
Fastigheterna är belägna i Arninge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interteknik Förvaltning AB, org.nr 556590-5006.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 897	2 702	2 550	2 725
Resultat efter finansiella poster	638	712	446	796
Soliditet (%)	18	17	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 593 286	459 064	2 152 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		459 064	-459 064	0
Årets resultat			469 727	469 727
Belopp vid årets utgång	100 000	2 052 350	469 727	2 622 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 052 350
årets vinst	469 727
	2 522 077
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 522 077
	2 522 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 896 691	2 701 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 896 691	2 701 802
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-31 218	0
Övriga externa kostnader		-723 940	-632 788
Personalkostnader	1	-180 673	-227 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 356	-899 634
Summa rörelsekostnader		-1 828 187	-1 759 767
Rörelseresultat		1 068 504	942 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 691	1 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 711	-231 139
Summa finansiella poster		-430 020	-229 536
Resultat efter finansiella poster		638 484	712 499
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-86 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-126 000
Resultat före skatt		608 484	586 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 757	-127 435
Årets resultat		469 727	459 064

2023083107937

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 164 061

13 984 813

Inventarier, verktyg och installationer

4

158 209

229 813

Summa materiella anläggningstillgångar

13 322 270

14 214 626

Summa anläggningstillgångar

13 322 270

14 214 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

935 134

897 806

Övriga fordringar

67 515

127 859

Summa kortfristiga fordringar

1 002 649

1 025 665

Kassa och bank

Kassa och bank

11 004 115

7 756 453

Summa omsättningstillgångar

12 006 764

8 782 118

SUMMA TILLGÅNGAR

25 329 034

22 996 744

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 052 350

1 593 287

Årets resultat

469 727

459 064

Summa fritt eget kapital

2 522 077

2 052 351

Summa eget kapital

2 622 077

2 152 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 285 000

2 255 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

2 153 235

2 245 284

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 027 250

13 448 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

421 000

421 000

Leverantörsskulder

71 576

57 746

Skulder till koncernföretag

4 203 115

1 957 758

Övriga skulder

197 714

173 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 067

285 979

Summa kortfristiga skulder

5 241 472

2 895 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 329 034

22 996 744

g
MR

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Ingående avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023083107941

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 809 865	26 809 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 809 865	26 809 865
Ingående avskrivningar	-12 825 052	-11 997 022
Årets avskrivningar	-820 752	-828 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 645 804	-12 825 052
Utgående redovisat värde	13 164 061	13 984 813
Taxeringsvärden byggnader	15 969 000	14 479 000
Taxeringsvärden mark	7 648 000	7 842 000
	23 617 000	22 321 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	358 021	358 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 021	358 021
Ingående avskrivningar	-128 208	-56 604
Årets avskrivningar	-71 604	-71 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 812	-128 208
Utgående redovisat värde	158 209	229 813

Not 5 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Avsättning för uppskjuten skatt	2 153 235	2 245 284
	2 153 235	2 245 284

När bolaget fusionerades uppstod uppskjuten skatt på övervärdet av fastigheten. Skatten återförs i samband med att övervärdet på fastigheten skrivs av.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 343 250	11 764 250
	11 343 250	11 764 250




2023083107942

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	23 435 000	23 435 000
	23 435 000	23 435 000

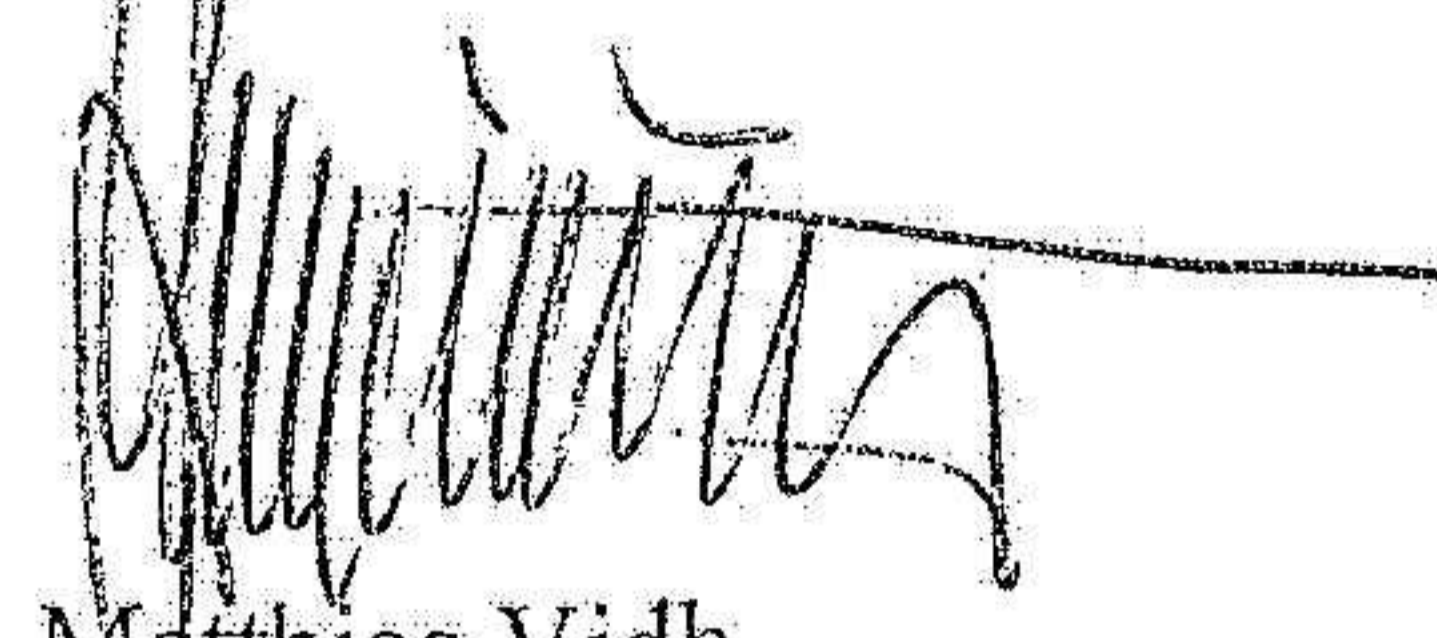
Stockholm den 9 augusti 2023



Björn Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 augusti 2023



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interteknik Fastigheter AB

Org.nr 556721-5701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interteknik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

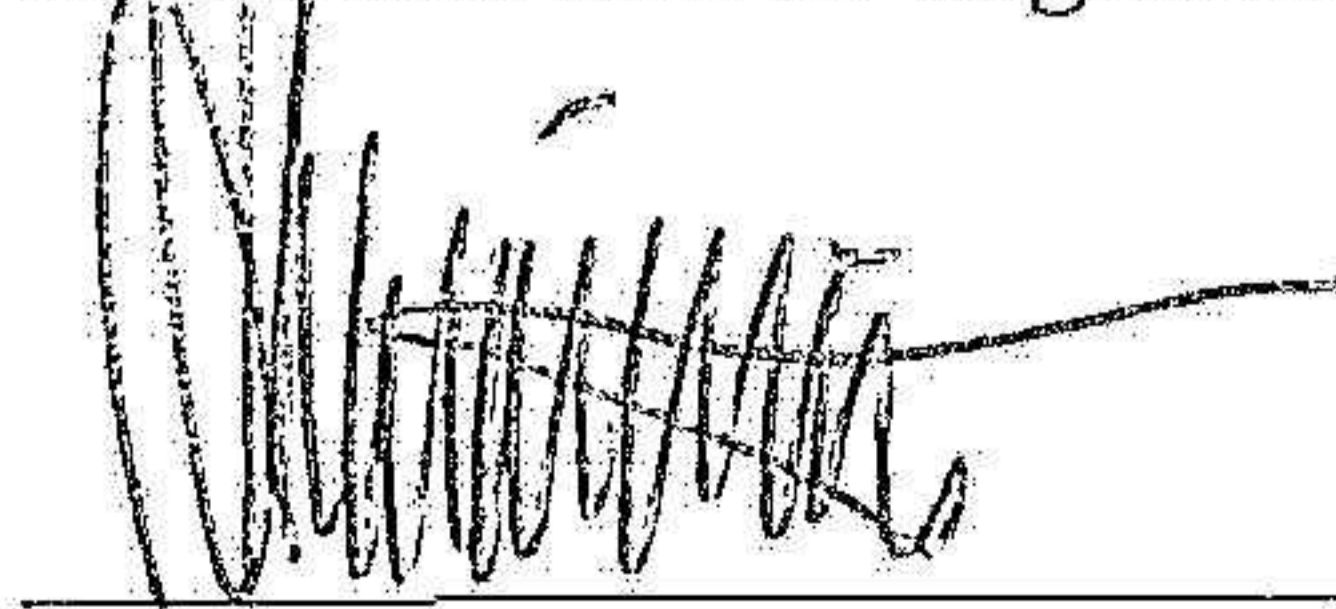
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 17 augusti 2023



Matthias Vidh

Godkänd revisor, FAR