

**Årsredovisning**  
för  
**Persöns Butik & Restaurang Aktiebolag**  
556469-2506

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Andersson, Styrelseledamot  
2025-05-17

Styrelsen för Persöns Butik & Restaurang Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet till Circle K Sverige.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	809	893	11 305	14 868
Resultat efter finansiella poster	-427	-432	1 119	-85
Soliditet (%)	55,4	58,4	55,9	26,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 134 023	-276 838	<b>1 977 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-276 838	276 838	<b>0</b>
Årets resultat				-427 441	<b>-427 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 857 185</b>	<b>-427 441</b>	<b>1 549 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 857 185
årets förlust	-427 441
	<b>1 429 744</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 429 744
	<b>1 429 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		809 173	892 545
Övriga rörelseintäkter		0	78 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>809 173</b>	<b>971 043</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-736
Övriga externa kostnader		-335 607	-429 495
Personalkostnader	2	-489 476	-549 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 967	-349 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 176 050</b>	<b>-1 329 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-366 877</b>	<b>-358 172</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 406	-75 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 564</b>	<b>-73 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-427 441</b>	<b>-431 739</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Förändring av överavskrivningar		0	64 901
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>154 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-427 441</b>	<b>-276 838</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-427 441</b>	<b>-276 838</b>
-----------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 956 023	2 251 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 145	151 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 052 168</b>	<b>2 403 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 052 168</b>	<b>2 403 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 186	31 250
Övriga fordringar		133 751	120 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 937</b>	<b>152 022</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 136	828 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 136</b>	<b>828 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 073</b>	<b>980 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 796 241</b>	<b>3 383 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 857 185	2 134 023
Årets resultat		-427 441	-276 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 429 744</b>	<b>1 857 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 549 744</b>	<b>1 977 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		910 000	1 000 000
Övriga skulder		0	125 763
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>910 000</b>	<b>1 125 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	100 000
Leverantörsskulder		30 050	9 178
Övriga skulder		33 507	109 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 940	62 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 497</b>	<b>280 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 796 241</b>	<b>3 383 244</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 658 849	8 658 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 658 849</b>	<b>8 658 849</b>
Ingående avskrivningar	-6 407 475	-6 112 124
Årets avskrivningar	-295 351	-295 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 702 826</b>	<b>-6 407 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 956 023</b>	<b>2 251 374</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 063	1 182 536
Inköp		26 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 209 063</b>	<b>1 209 063</b>
Ingående avskrivningar	-1 057 302	-1 003 566
Årets avskrivningar	-55 616	-53 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 112 918</b>	<b>-1 057 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 145</b>	<b>151 761</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	910 000	1 000 000
	<b>910 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	100 000
	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	430 000	1 000 000
	<b>430 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Luleå 2025-05-12

*Roger Andersson*  
Roger Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

*Thomas Taavo*  
Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Persöns Butik & Restaurang AB, org.nr 556469-2506

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Persöns Butik & Restaurang AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Persöns Butik & Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Persöns Butik & Restaurang AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Persöns Butik & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Persöns Butik & Restaurang AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Persöns Butik & Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 12 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor