

Årsredovisning
för
Stanwood - Haley Properties AB
556976-8699

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bernkert, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Stanwood - Haley Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lesconil AB med säte i Stockholm, org nr 556607-0081
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 469	-4 071	10 186	8 408
Soliditet (%)	92,9	94,8	76,5	72,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 417 145	-17 471 191	83 995 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 471 191	17 471 191	0
Årets resultat			-6 229 367	-6 229 367
Belopp vid årets utgång	50 000	83 945 954	-6 229 367	77 766 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 945 954
årets förlust	-6 229 367
	77 716 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 716 587
	77 716 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 750	-123 689
Summa rörelsekostnader		-126 750	-123 689
Rörelseresultat	2	-126 750	-123 689
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 595 062	1 295 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 983	81 349
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-81 609	-5 323 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383	-403
Summa finansiella poster		1 596 053	-3 947 502
Resultat efter finansiella poster		1 469 303	-4 071 191
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 698 670	-13 400 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 698 670	-13 400 000
Resultat före skatt		-6 229 367	-17 471 191
Årets resultat		-6 229 367	-17 471 191

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 363 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	52 363 513	58 659 034
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	93 459	109 461
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	24 356 750	0
Andra långfristiga fordringar	7	78 993	478 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 255 715	59 347 488
Summa anläggningstillgångar		78 255 715	59 347 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 418 174	5 361 522
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		968 087	23 841 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 661	65 607
Summa kortfristiga fordringar		5 413 922	29 268 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 825	5 037
Summa kassa och bank		6 825	5 037
Summa omsättningstillgångar		5 420 747	29 273 940
SUMMA TILLGÅNGAR		83 676 462	88 621 428

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 945 954

101 417 145

Årets resultat

-6 229 367

-17 471 191

Summa fritt eget kapital

77 716 587

83 945 954

Summa eget kapital

77 766 587

83 995 954

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

595 000

0

Summa långfristiga skulder

595 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 314 875

4 625 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

5 314 875

4 625 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 676 462

88 621 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 445 709	17 838 351
Aktieägartillskott	1 263 000	0
Fusion dotterbolag	0	-392 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 708 709	17 445 709
Ingående nedskrivningar	-17 345 709	-17 345 709
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 345 709	-17 345 709
Utgående redovisat värde	1 363 000	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 659 034	66 099 034
Tillkommande fordringar	1 127 200	24 555 342
Avgående fordringar	-7 422 721	-31 995 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 363 513	58 659 034
Utgående redovisat värde	52 363 513	58 659 034

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 455 610	1 455 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 455 610	1 455 610
Ingående nedskrivningar	-1 346 149	-1 401 821
Återförda nedskrivningar	0	55 672
Årets nedskrivningar	-16 002	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 362 151	-1 346 149
Utgående redovisat värde	93 459	109 461

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Omklassificeringar	24 356 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 356 750	0
Utgående redovisat värde	24 356 750	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	478 993	20 026 040
Avgående fordringar	-400 000	-19 547 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 993	478 993
Ingående nedskrivningar	0	-2 816 226
Återförda nedskrivningar	0	2 816 226
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	78 993	478 993

På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närståendekretsen med kr 32 975 554 (kr 31 437 169).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johan Bernkert
Johan Bernkert

2024-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stanwood - Haley Properties AB, org.nr 556976-8699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stanwood - Haley Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stanwood - Haley Properties AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 20 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor