

# Årsredovisning

för

## Skene Förvaltning AB

556960-9141

Räkenskapsåret

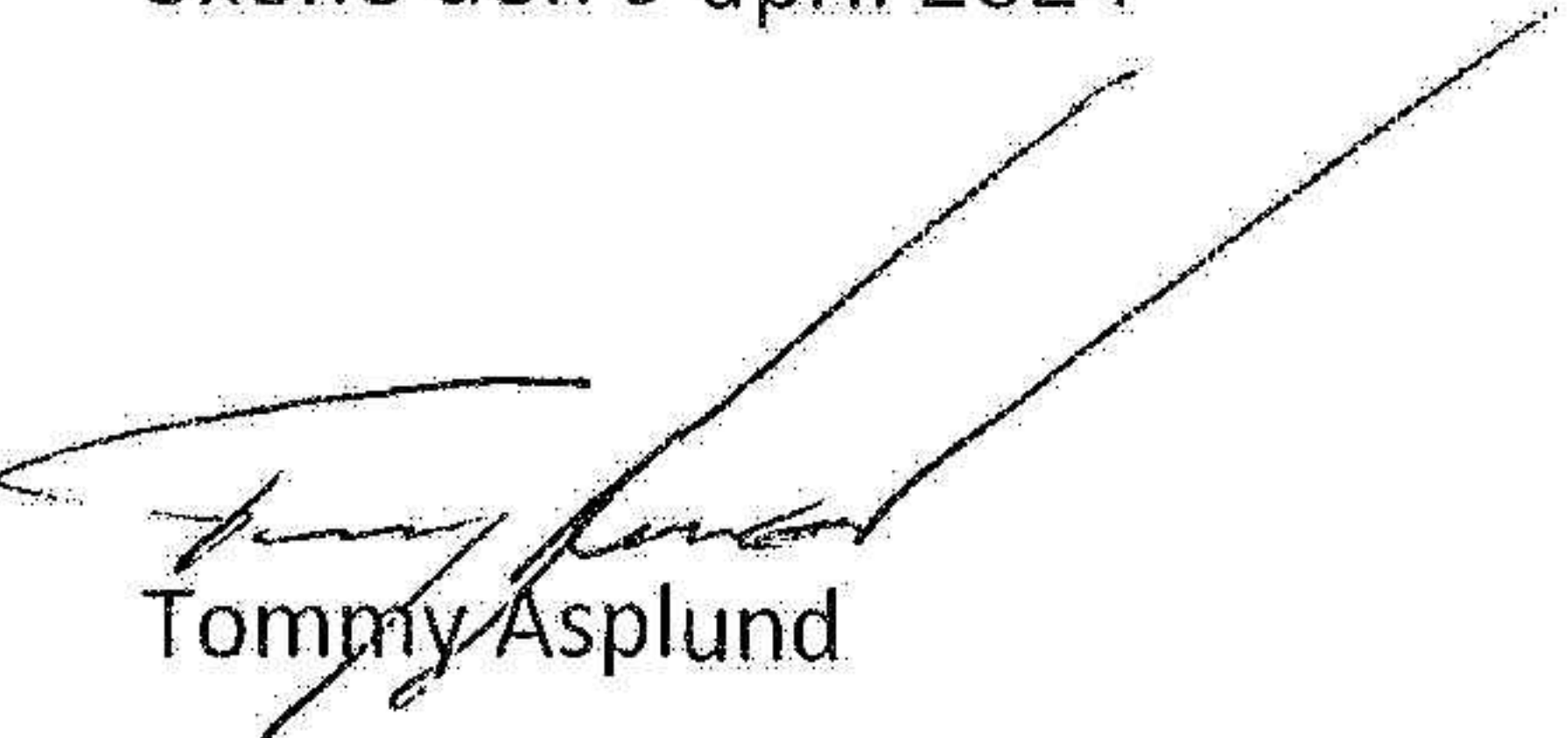
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skene Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 9 april 2024

  
Tommy Asplund

Styrelsen för Skene Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer och förvaltar värdepapper och fastigheter. Bolaget bedriver även försäljning och uthyrning av bilar.

Bolaget är komplementär i kommanditbolaget:

Näås Handel och Fastigheter KB      Org.nr: 916894-2929

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort vissa underhåll och ombyggnationer på fastigheten för att anpassa till hyresgästernas verksamhet. Omsättningen har ökat p.g.a. att man sålt mer handelsvaror under året. Hyresintäkterna har däremot minskat. Nästa år har man fullt uthyrt efter renoveringarna och då kommer hyrorna öka igen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	532	264	984	232
Resultat efter finansiella poster	-152	141	311	225
Soliditet (%)	42	45	98	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 531 339	110 502	3 691 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		110 502	-110 502	0
Årets resultat			15 082	15 082
Belopp vid årets utgång	50 000	3 446 841	15 082	3 511 923

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 446 841
årets vinst	15 082
	<b>3 461 923</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	3 257 923
	<b>3 461 923</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		531 634	264 458
Övriga rörelseintäkter		5 512	918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 146</b>	<b>265 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-435 539	-7 098
Fastighetskostnader		-417 364	-186 888
Övriga externa kostnader		-155 185	-168 151
Personalkostnader	2	-353 403	-269 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 589	-13 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 375 080</b>	<b>-644 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-837 934</b>	<b>-379 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		915 982	581 866
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-230 022	-62 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>686 089</b>	<b>519 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 845</b>	<b>140 608</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 155</b>	<b>140 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 073	-30 106
<b>Årets resultat</b>		<b>15 082</b>	<b>110 502</b>

2024041205255

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	419 976	312 681
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 976</b>	<b>312 681</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	7 590 438	7 516 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 590 438</b>	<b>7 516 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 010 414</b>	<b>7 829 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		135 000	535 000
<b>Summa varulager</b>		<b>135 000</b>	<b>535 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Fordringar hos koncernföretag		0	19 911
Övriga fordringar		124 236	14 671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 736</b>	<b>42 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 344	154 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 344</b>	<b>154 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 080</b>	<b>731 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 325 494</b>	<b>8 560 804</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

3 446 841

3 531 340

Årets resultat

15 082

110 502

**Summa fritt eget kapital**

**3 461 923**

**3 641 842**

**Summa eget kapital**

**3 511 923**

**3 691 842**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**170 000**

**Långfristiga skulder**

8, 9

Skulder till koncernföretag

4 325 000

4 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 325 000**

**4 500 000**

**Kortfristiga skulder**

9

Leverantörsskulder

268 678

18 885

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Övriga skulder

12 510

161 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 383

18 789

**Summa kortfristiga skulder**

**488 571**

**198 962**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 325 494**

**8 560 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållande

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	229 891	62 036
	<b>229 891</b>	<b>62 036</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 905	360 905
Inköp	120 884	51 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 789</b>	<b>411 905</b>
Ingående avskrivningar	-99 224	-85 982
Årets avskrivningar	-13 589	-13 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 813</b>	<b>-99 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 976</b>	<b>312 681</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	252 192	252 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 192</b>	<b>252 192</b>
Ingående avskrivningar	-252 192	-252 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 192</b>	<b>-252 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 516 910	3 042 394
Inköp	73 528	4 474 516
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 590 438</b>	<b>7 516 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 590 438</b>	<b>7 516 910</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	6 317 178	6 624 619
	<b>6 317 178</b>	<b>6 624 619</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 500 000
	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

2024041205259

**Not 9 Skulder som avser flera poster**


Företagets skuld till koncernföretag 4 425 000 (4 500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag	4 325 000	4 500 000
	<b>4 325 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag	100 000	0
	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ola Andersson, Ekonomipoolen i Mark AB.

Skene den 9 april 2024



Tommy Asplund