

Årsredovisning för
Nordmet Fastigheter AB

559171-5429

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordmet Fastigheter AB, 559171-5429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Där företaget hyr ut sina lokaler till moderföretaget Nordic Metal Trade AB, 556786-6123.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	333 687	185 165	180 000	154 000
Resultat efter finansiella poster	-486 491	-661 120	1 078 274	-192 858
Soliditet %	5,2	5,1	9,6	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	838 517	-391 620
Balanseras i ny räkning		-391 620	391 620
Årets resultat			-1 491
Belopp vid årets utgång	50 000	446 897	-1 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	446 898
Årets resultat	-1 491
Summa	445 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	445 407
Summa	445 407

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		333 687	185 165
Övriga rörelseintäkter		0	12 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 687	197 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 767	-313 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 423	-335 335
Summa rörelsekostnader		-622 190	-649 318
Rörelseresultat		-288 503	-451 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-534	2 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 454	-211 872
Summa finansiella poster		-197 988	-209 369
Resultat efter finansiella poster		-486 491	-661 120
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		485 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	269 500
Summa bokslutsdispositioner		485 000	269 500
Resultat före skatt		-1 491	-391 620
Årets resultat		-1 491	-391 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	19 564	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		19 564	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 386 952	8 636 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	853 224	923 523
Summa materiella anläggningstillgångar		9 240 176	9 560 369
Summa anläggningstillgångar		9 259 740	9 560 369
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		60 000	60 000
Summa varulager m.m.		60 000	60 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 680	42 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 636	0
Summa kortfristiga fordringar		16 316	42 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 176	1
Summa kassa och bank		219 176	1
Summa omsättningstillgångar		295 492	102 608
SUMMA TILLGÅNGAR		9 555 232	9 662 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 898	838 517
Årets resultat		-1 491	-391 620
Summa fritt eget kapital		445 407	446 897
Summa eget kapital		495 407	496 897
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 805 000	3 100 000
Skulder till koncernföretag		5 554 856	4 966 106
Summa långfristiga skulder		8 359 856	8 066 106
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	437 336
Leverantörsskulder		330 603	176 238
Skatteskulder		0	161 787
Övriga skulder		27 728	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 638	324 613
Summa kortfristiga skulder		699 969	1 099 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 555 232	9 662 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 239	0
Utgående anskaffningsvärden	20 239	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-675	
Omräkningsdifferenser		0
Utgående avskrivningar	-675	0
Redovisat värde	19 564	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 938 396	786 870
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 555	
Omklassificeringar		8 151 526
Utgående anskaffningsvärden	9 024 951	8 938 396
Ingående avskrivningar	-301 550	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-336 449	-301 550
Utgående avskrivningar	-637 999	-301 550
Redovisat värde	8 386 952	8 636 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 308	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		262 882
Omklassificeringar		694 426
Utgående anskaffningsvärden	957 308	957 308
Ingående avskrivningar	-33 785	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 299	-33 785
Utgående avskrivningar	-104 084	-33 785
Redovisat värde	853 224	923 523

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		7 518 257
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 327 695
Aktivering	0	-8 845 952
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 785 000	1 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Habo

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum