

Årsredovisning

Klockaren Fastigheter AB

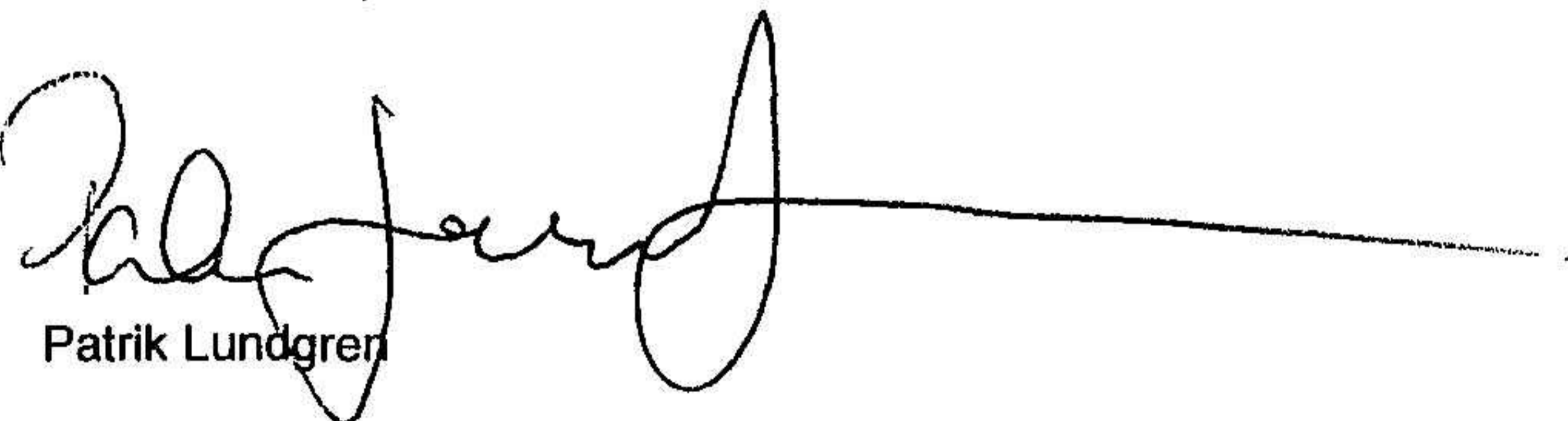
Org.nr 556287-3314

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsjö den 30 juni 2022


Patrik Lundgren

Årsredovisning

Klockaren Fastigheter AB

Org.nr 556287-3314

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Klockaren Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med både lägenheter och lokaler i Norsjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 167	2 910	2 801	2 763
Resultat efter finansnetto	86	376	311	354
Balansomslutning	7 430	7 347	7 691	7 511
Soliditet (%)	23	25	20	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	1 405 006	301 520
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	301 520	-301 520
Utdelning	0	0	-200 000	0
Årets resultat	0	0	0	73 754
Belopp vid årets utgång	100 000	8 500	1 506 526	73 754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	1 506 526
årets vinst	73 754
	1 580 280

disponeras så att

till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 480 280
	1 580 280

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		3 166 768	2 910 242
Övriga rörelseintäkter		0	49 572
		3 166 768	2 959 814
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 443 031	-1 947 376
Personalkostnader	2	-380 310	-368 542
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 768	-179 768
		-3 003 109	-2 495 686
Rörelseresultat		163 659	464 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 884	-87 717
		-77 884	-87 717
Resultat efter finansiella poster		85 775	376 411
Resultat före skatt		85 775	376 411
Skatt på årets resultat		-12 021	-74 891
Årets resultat		73 754	301 520

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 435 327	6 615 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		6 435 327	6 615 093
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 435 327	6 615 093
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 303	8 014
Övriga fordringar		102 303	55 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 142	66 055
		226 748	129 885
<i>Kassa och bank</i>		767 822	602 265
Summa omsättningstillgångar		994 570	732 150
SUMMA TILLGÅNGAR		7 429 897	7 347 243

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 stycken)		100 000	100 000
Reservfond		8 500	8 500
		108 500	108 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		1 506 526	1 405 006
Årets resultat		73 754	301 520
		1 580 280	1 706 526
Summa eget kapital		1 688 780	1 815 026
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 514 329	4 720 875
Summa långfristiga skulder		4 514 329	4 720 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		208 000	208 000
Leverantörsskulder		331 582	327 161
Aktuella skatteskulder		0	23 217
Övriga skulder		219 587	18 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 619	234 767
Summa kortfristiga skulder		1 226 788	811 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 429 897	7 347 243

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200 716	12 200 716
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 716	12 200 716
Ingående avskrivningar	-3 396 128	-3 216 362
Årets avskrivningar	-179 766	-179 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 575 894	-3 396 128
Ingående nedskrivningar	-2 189 495	-2 189 495
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 189 495	-2 189 495
Utgående redovisat värde	6 435 327	6 615 093

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 064	177 064
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 064	177 064
Ingående avskrivningar	-177 064	-177 062
Årets avskrivningar	0	-2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 064	-177 064
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Ingående nedskrivningar	-1 000	-1 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående redovisat värde	0	0

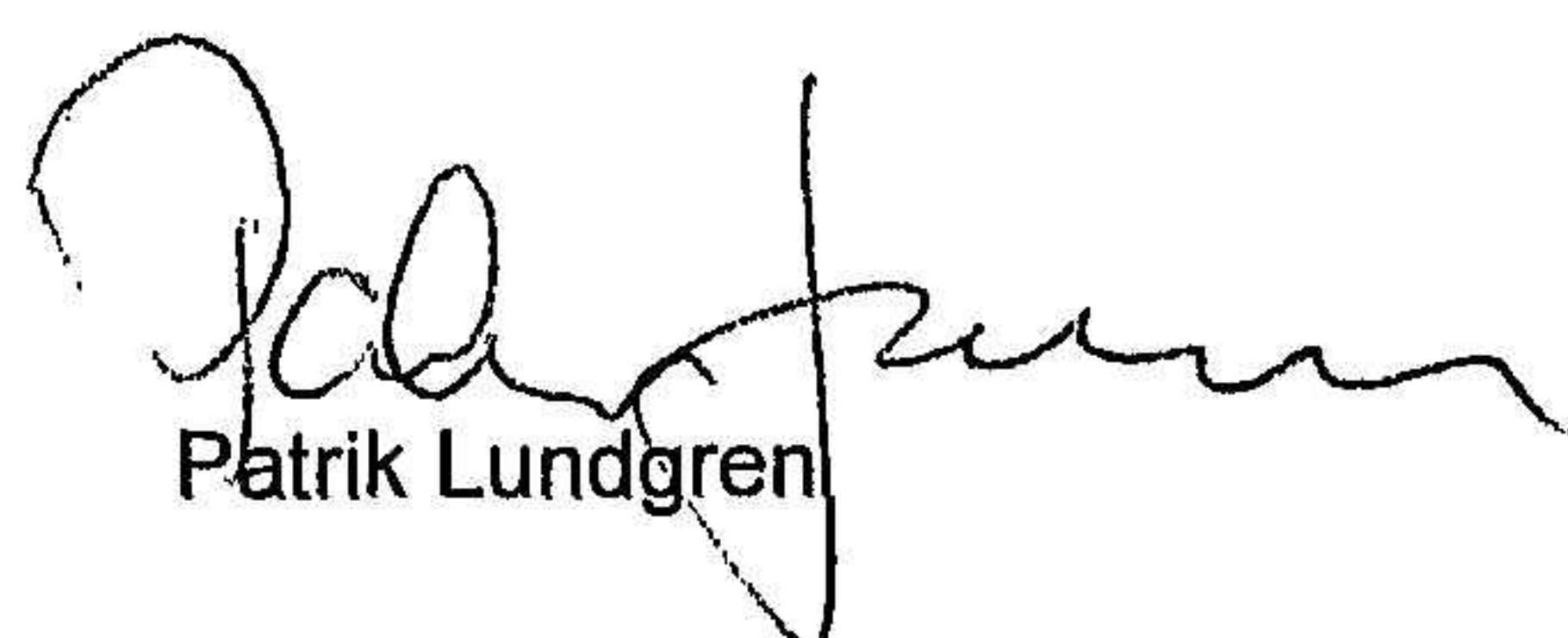
Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	9 363 000	9 363 000
	9 863 000	9 863 000

Norsjö den 30 juni 2022


Patrik Lundgren