

Årsredovisning

för

Hönöbo AB

556535-4312

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot

2025-05-07

Styrelsen för Hönöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnaden, en hyreshusenhet, färdigställdes 2008 och är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	874	818	837	800
Resultat efter finansiella poster	483	119	373	377
Soliditet (%)	25,9	22,3	21,8	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 097 623	69 156	2 286 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 156	-69 156	0
Årets resultat				431 376	431 376
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 166 779	431 376	2 718 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 166 780
årets vinst	431 376
	2 598 156
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 398 156
	2 598 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	873 587	817 890
Övriga rörelseintäkter	0	11 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	873 587	829 043

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-178 217	-184 967
Övriga externa kostnader	-34 418	-27 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 334	-181 732
Summa rörelsekostnader	-421 969	-393 843
Rörelseresultat	451 618	435 200

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 536	8 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 658	-324 417
Summa finansiella poster	31 878	-315 772
Resultat efter finansiella poster	483 496	119 428

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar	-56 585	0
Summa bokslutsdispositioner	-26 585	-30 000
Resultat före skatt	456 911	89 428

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 535	-20 272
Årets resultat	431 376	69 156

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 723 764	6 905 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	253 023	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 976 787	6 905 496
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 265 000	4 265 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 265 000	4 265 000
Summa anläggningstillgångar		11 241 787	11 170 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	30 000
Övriga fordringar		69 357	79 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 692	6 532
Summa kortfristiga fordringar		107 049	115 851
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		115 335	114 568
Summa kortfristiga placeringar		115 335	114 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 788	752 850
Summa kassa och bank		736 788	752 850
Summa omsättningstillgångar		959 172	983 269
SUMMA TILLGÅNGAR		12 200 959	12 153 765

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 166 780	2 097 623
Årets resultat		431 376	69 156
Summa fritt eget kapital		2 598 156	2 166 779
Summa eget kapital		2 718 156	2 286 779
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	530 000
Ackumulerade överavskrivningar		56 585	0
Summa obeskattade reserver		556 585	530 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 941 110	6 941 110
Skulder till koncernföretag		1 491 000	1 841 000
Övriga skulder		0	70 000
Summa långfristiga skulder		8 432 110	8 852 110
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 750	14 738
Övriga skulder		366 724	357 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 634	112 715
Summa kortfristiga skulder		494 108	484 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 200 959	12 153 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 620 329	9 620 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 620 329	9 620 329
Ingående avskrivningar	-2 714 833	-2 533 101
Årets avskrivningar	-181 732	-181 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 896 565	-2 714 833
Utgående redovisat värde	6 723 764	6 905 496

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 964	298 964
Inköp	280 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 589	298 964
Ingående avskrivningar	-298 964	-298 964
Årets avskrivningar	-27 602	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 566	-298 964
Utgående redovisat värde	253 023	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 265 000	4 265 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 000	4 265 000
Utgående redovisat värde	4 265 000	4 265 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 941 110	6 941 110
	6 941 110	6 941 110

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2025-05-07

Peter Johansson
Peter Johansson