

Årsredovisning
för
Deniz Fastigheter AB
559300-6280

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för Deniz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar dotter- och intressebolag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Deniz Invest AB med organisationsnummer 559091-7281 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	379	0	170	31
Resultat efter finansiella poster	621	-5 135	7 726	-1 302
Soliditet (%)	23	12	43	5

Omsättningen varierar naturligt till följd av enskilda projekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 923 777	-5 071 212	1 877 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 071 212	5 071 212	0
Årets resultat			1 140 998	1 140 998
Belopp vid årets utgång	25 000	1 852 565	1 140 998	3 018 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 852 565
årets vinst	1 140 998
	2 993 563
disponeras så att i ny räkning överföres	2 993 563
	2 993 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		378 821	2
Övriga rörelseintäkter		0	8 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 821	8 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 452	-400 624
Personalkostnader	2	-306 703	-804 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 969	-18 969
Summa rörelsekostnader		-923 124	-1 224 512
Rörelseresultat		-544 303	-1 216 217
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 322 548	-3 821 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 336	861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 583	-88 512
Summa finansiella poster		1 165 301	-3 918 995
Resultat efter finansiella poster		620 998	-5 135 212
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		520 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner		520 000	64 000
Resultat före skatt		1 140 998	-5 071 212
Årets resultat		1 140 998	-5 071 212

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 701 365
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	316 159	335 128
Summa materiella anläggningstillgångar		316 159	2 036 493
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	265 000	265 000
Fordringar hos koncernföretag		1 920 000	1 920 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	2 308 800
Andra långfristiga fordringar		0	759 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 185 000	5 253 300
Summa anläggningstillgångar		2 501 159	7 289 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 952 520	5 544 027
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 514 656
Övriga fordringar		254 324	21 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 845	54 059
Summa kortfristiga fordringar		9 261 689	8 134 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 563 914	62 453
Summa kassa och bank		1 563 914	62 453
Summa omsättningstillgångar		10 825 603	8 196 518
SUMMA TILLGÅNGAR		13 326 762	15 486 311

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 852 565

6 923 777

Årets resultat

1 140 998

-5 071 212

Summa fritt eget kapital

2 993 563

1 852 565

Summa eget kapital

3 018 563

1 877 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 604

31 927

Skulder till koncernföretag

10 118 170

11 374 800

Skatteskulder

39 615

4 815

Övriga skulder

97 809

2 117 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

79 579

Summa kortfristiga skulder

10 308 199

13 608 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 326 762

15 486 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 701 365	1 572 765
Inköp	0	128 600
Försäljningar/utrangeringar	-1 701 365	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 701 365
Utgående redovisat värde	0	1 701 365

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 389	379 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 389	379 389
Ingående avskrivningar	-44 261	-25 292
Årets avskrivningar	-18 969	-18 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 230	-44 261
Utgående redovisat värde	316 159	335 128

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	325 000
Inköp	25 000	10 000
Försäljningar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	335 000
Ingående nedskrivningar	-70 000	-60 000
Återförda nedskrivningar	10 000	0
Årets nedskrivningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-60 000	-70 000
Utgående redovisat värde	265 000	265 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 800	608 800
Inköp	0	1 700 000
Försäljningar	-2 308 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 308 800
Utgående redovisat värde	0	2 308 800

Linköping 2025-04-09

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz