

Årsredovisning

KN Förvaltning och Fastigheter AB

Org.nr 556496-2990

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2025-07-09

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KN Förvaltning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Borgholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med tomter samt verksamhet inom byggentreprenad. Detta år har verksamheten varit vilande.

Bolaget är moderbolag till KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB, org.nr 559033-2952.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 17 | 0 | 44 | 231 |
| Resultat efter finansiella poster | -142 | -137 | 52 | -163 |
| Balansomslutning | 2 324 | 1 389 | 1 483 | 1 802 |
| Soliditet (%) | 92 | 92 | 96 | 79 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens förändring mellan åren beror på när i tid tomtförsäljning görs samt när bolaget utför konsultarbeten.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 7 000 | 1 262 841 | -136 998 | 1 282 843 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -136 998 | 136 998 | 0 |
| Årets resultat | | | | 857 500 | 857 500 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 7 000 | 1 125 843 | 857 500 | 2 140 343 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 125 843 |
| årets vinst | 857 500 |
| | 1 983 343 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 600 000 |
| i ny räkning överföres | 1 383 343 |
| | 1 983 343 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 17 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 17 000 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -155 650 | -74 588 |
| Personalkostnader | 2 | -4 048 | -4 212 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -58 139 |
| Summa rörelsekostnader | | -159 698 | -136 939 |
| Rörelseresultat | | -142 698 | -136 939 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 751 | 151 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -553 | -210 |
| Summa finansiella poster | | 198 | -59 |
| Resultat efter finansiella poster | | -142 500 | -136 998 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 000 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 000 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 857 500 | -136 998 |
| Årets resultat | | 857 500 | -136 998 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 009 256 | 55 146 |
| Övriga fordringar | | 206 869 | 194 468 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 38 990 | 65 126 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 255 115 | 314 740 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 19 103 | 24 238 |
| Summa kassa och bank | | 19 103 | 24 238 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 274 218 | 338 978 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 324 218 | 1 388 978 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Reservfond | | 7 000 | 7 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 157 000 | 157 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 125 843 | 1 262 841 |
| Årets resultat | | 857 500 | -136 998 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 983 343 | 1 125 843 |
| Summa eget kapital | | 2 140 343 | 1 282 843 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 919 | 11 875 |
| Skulder till koncernföretag | | 83 363 | 31 000 |
| Övriga skulder | | 343 | 10 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 99 250 | 63 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 183 875 | 106 135 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 324 218 | 1 388 978 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 10 år |
|---|-----------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 203 | 347 603 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -270 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 203 | 77 203 |
| Ingående avskrivningar | -77 203 | -259 464 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 182 261 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 203 | -77 203 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Borgholm 2025-06-30

Nils-Erik Claésson
Nils-Erik Claésson
Verkställande direktör