

Överläkaren 4 AB
Org nr 556889-5253

Årsredovisning för räkenskapsåret 220501 - 230430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-09-05

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen och räntehöjningarna har påverkat företaget väsentligt under året. Styrelsen har följt utvecklingen och vidtagit de åtgärder som varit möjliga för att begränsa den negativa effekten.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	2018
Nettoomsättning	438	459	461	609	434
Resultat efter finansiella poster	62	72	141	87	64
Soliditet %	12	12	11	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	297 422	48 422
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		48 422	-48 422
Årets resultat			77 990
Belopp vid årets utgång	100 000	345 844	77 990

Förslag till resultatdisposition **220501**
230430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 345 844
årets resultat 77 990
Totalt 423 834

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 423 834
Totalt 423 834

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220501-230430	210501-220430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 782	459 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 782	459 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 182	-276 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 580	-71 580
Summa rörelsekostnader		-285 762	-348 019
Rörelseresultat		152 020	111 451
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 671	-39 049
Summa finansiella poster		-89 671	-39 049
Resultat efter finansiella poster		62 349	72 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 235	-10 928
Summa bokslutsdispositioner		37 235	-10 928
Resultat före skatt		99 584	61 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 594	-13 052
Årets resultat		77 990	48 422

BALANSRÄKNING	Not	230430	220430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 942 790	4 014 370
Summa materiella anläggningstillgångar		3 942 790	4 014 370
Summa anläggningstillgångar		3 942 790	4 014 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 950	71 786
Fordringar hos koncernföretag		57 918	57 918
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 377	9 794
Summa kortfristiga fordringar		271 246	139 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		629 854	526 831
Summa kassa och bank		629 854	526 831
Summa omsättningstillgångar		901 100	666 329
SUMMA TILLGÅNGAR		4 843 890	4 680 699

BALANSRÄKNING	Not	230430	220430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		345 844	297 422
Årets resultat		77 990	48 422
Summa fritt eget kapital		423 834	345 844
Summa eget kapital		523 834	445 844
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		101 800	139 035
Summa obeskattade reserver		101 800	139 035
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 199 400
Summa långfristiga skulder		0	3 199 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 199 400	10 400
Leverantörsskulder		18 055	9 612
Skulder till koncernföretag		793 919	793 919
Skatteskulder		47 042	48 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 840	33 675
Summa kortfristiga skulder		4 218 256	896 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 843 890	4 680 699

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	230430	220430
Ingående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Utgående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Ingående avskrivningar	-711 840	-640 260
Årets avskrivningar	-71 580	-71 580
Utgående avskrivningar	-783 420	-711 840
Utgående redovisat värde	3 942 790	4 014 370
2 Långfristiga skulder	230430	220430
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 157 800
3 Ställda säkerheter	230430	220430
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
Summa ställda säkerheter	3 375 000	3 375 000

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera Ukrainakrigets och infaltionens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jan Eriksson

Jan Eriksson

Styrelseledamot

2023-09-05