

Årsredovisning

för

Tågagatan Fastighets AB

559192-4369

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tågagatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 oktober 2024


Joakim Tengzelius

Årsredovisning

för

Tågagatan Fastighets AB

559192-4369

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Tågagatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten består av 7 lägenheter på Tågagatan 42 i Helsingborg. Bolaget tillträdde fastigheten den 15 mars 2019 och fastigheten förvaltas av extern förvaltningsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året och fastigheten har varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 176	1 115	1 114	1 057
Resultat efter finansiella poster	-186	309	380	194
Soliditet (%)	4,8	5,3	4,1	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	756 080	234 612	1 040 692
Årets resultat			18 363	18 363
Belopp vid årets utgång	50 000	756 080	252 975	1 059 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	990 692
årets vinst	18 363
	1 009 055
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 009 055
	1 009 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100802571

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 176 393	1 115 022
Övriga rörelseintäkter		1 610	0
		1 178 003	1 115 022
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-510 083	-442 398
Övriga externa kostnader		-2 053	-2 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 842	-127 842
		-639 978	-572 409
Rörelseresultat		538 025	542 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 467	0
Räntekostnader		-734 729	-233 503
		-724 262	-233 503
Resultat efter finansiella poster		-186 237	309 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		204 600	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		204 600	-46 000
Resultat före skatt		18 363	263 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 498
Årets resultat		18 363	234 612

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 394 990

21 522 832

Summa materiella anläggningstillgångar

21 394 990

21 522 832

Summa anläggningstillgångar

21 394 990

21 522 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 318

12 836

Övriga fordringar

169

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 514

8 688

Summa kortfristiga fordringar

36 001

21 533

Kassa och bank

Kassa och bank

822 054

1 053 429

Summa kassa och bank

822 054

1 053 429

Summa omsättningstillgångar

858 055

1 074 962

SUMMA TILLGÅNGAR

22 253 045

22 597 794

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

990 692

756 079

Årets resultat

18 363

234 612

Summa fritt eget kapital

1 009 055

990 691

Summa eget kapital

1 059 055

1 040 691

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

204 600

Summa obeskattade reserver

0

204 600

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

14 508 896

14 568 740

Skulder till koncernföretag

6 300 000

6 300 000

Summa långfristiga skulder

20 808 896

20 868 740

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

148 048

236 252

Leverantörsskulder

33 398

23 483

Skatteskulder

51 031

89 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 617

134 536

Summa kortfristiga skulder

385 094

483 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 253 045

22 597 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 034 200	22 034 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 034 200	22 034 200
Ingående avskrivningar	-511 368	-383 526
Årets avskrivningar	-127 842	-127 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 210	-511 368
Utgående redovisat värde	21 394 990	21 522 832
Taxeringsvärden byggnader	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	17 000 000	17 000 000
Bokfört värde byggnader	12 144 990	12 272 832
Bokfört värde mark	9 250 000	9 250 000
	21 394 990	21 522 832

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år från balansdagen	592 192	148 048
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	13 916 704	14 383 680
	14 508 896	14 531 728
Långfristig skuld till kreditinstitut	14 508 896	14 531 728
Kortfristig skuld till kreditinstitut	148 048	37 012
	14 656 944	14 568 740

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	15 750 000	15 750 000
	15 750 000	15 750 000

Stockholm den 7 oktober 2024


Joakim Tengzelius