

Årsredovisning
för
Burgsviken Utveckling AB

556985-9688

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot för Burgsviken Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Likaså intygas härmed även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Burgsvik den 18 juni 2024



Andreas Wickman, styrelseledamot

Styrelsen för Burgsviken Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar Burgsviks hamn och kringliggande område. Syftet är att bibehålla området som en allmän plats för rekreation och näringsliv samt att arrendera, eller hyra ut mark och lokaler till privatpersoner eller näringsidkare. Vid sidan av detta bedriver bolaget egen verksamhet i hamnområdet.

Företaget har sitt säte i BURGSVIK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsberättelse

Under våren genomfördes en nyemmission som genererade i 96 helt nya aktieägare. Vi kan också glädjas åt att flera tidigare aktieägare har utökat sina aktieposter. Oräkneliga badgäster har njutit av sandstranden, bryggor och soldäck.

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt arbetet med att hålla hamnen och hamnområdet i gott skick. Även i år har vissa reparationer av badbryggor varit nödvändiga.

Vädret blir mer och mer oförutsägbart.

Styrelsen har också tagit fram en checklista som regelbundet skall gås igenom för att göra hamnen säkrare.

Inflationen, höjda räntekostnader och ökat pris på energi m.m. har självklart påverkat våra ekonomiska möjligheter, så större arbeten har tyvärr skjutits på framtiden.

Vi har i teorin fått ett bygglov för innovationscentret som vi sökte 2022 men i praktiken så diskuterar Regionen om vi har rätt att använda vägen ner till reningsverket. Frågan har tagit lång tid och är ännu inte löst.

Vi har tack vare Gubis och Länsförsäkringar fått ett tillskott i hamnen, en Hippocampe badrullstol, som vi

hoppas ska ge våra gäster med funktionsvariation en möjlighet till bad vid sandstranden.

Verksamheten har i stort sett gått enligt plan men gästhamnen har haft något färre gästade båtar under säsongen.

E TB
AW MA AN

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	326	333	188	103
Resultat efter finansiella poster	-117	723	-137	66
Soliditet (%)	33,2	21,8	17,1	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej Registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 090 200	0	-604 029	695 742	1 181 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			695 742	-695 742	0
Nyemission	712 000				712 000
Årets resultat				-117 431	-117 431
Belopp vid årets utgång	1 802 200	0	91 713	-117 431	1 776 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	91 713
årets förlust	-117 432
	-25 719
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 719
	-25 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

E TB
Civ. M M

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		325 983	332 977
Övriga rörelseintäkter		213 831	1 493 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 814	1 826 752
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 725	-144 681
Övriga externa kostnader		-355 472	-588 008
Personalkostnader		-14 903	-68 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 635	-102 748
Summa rörelsekostnader		-485 735	-904 231
Rörelseresultat		54 079	922 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 638	-199 137
Summa finansiella poster		-171 511	-199 128
Resultat efter finansiella poster		-117 432	723 393
Resultat före skatt		-117 432	723 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 651
Årets resultat		-117 432	695 742

F TB
Oli MA MV

Burgsviken Utveckling AB
Org.nr 556985-9688

4 (8)

2024061913445

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	799 462	808 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 950	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	4 125 314	4 126 321
Summa materiella anläggningstillgångar		4 963 726	4 935 083
Summa anläggningstillgångar		4 963 726	4 935 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	37 500
Övriga fordringar		44 505	18 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 178	12 774
Summa kortfristiga fordringar		65 433	69 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 379	415 683
Summa kassa och bank		317 379	415 683
Summa omsättningstillgångar		382 812	484 836
SUMMA TILLGÅNGAR		5 346 538	5 419 919

E-B
C/M/AW

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 802 200	1 090 200
Summa bundet eget kapital		1 802 200	1 090 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 713	-604 029
Årets resultat		-117 432	695 742
Summa fritt eget kapital		-25 719	91 713
Summa eget kapital		1 776 481	1 181 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	3 283 340	3 623 336
Summa långfristiga skulder		3 283 340	3 623 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5		
		18 667	46 887
Skatteskulder		27 915	27 783
Övriga skulder	7	240 135	540 000
Summa kortfristiga skulder		286 717	614 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 346 538	5 419 919

E TB
C/12 MA AN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Servicehus : 3 %

Flytbryggor: 3 %

Piren: 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 250	831 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 250	831 250
Ingående avskrivningar	-22 488	-13 188
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 788	-22 488
Utgående redovisat värde	799 462	808 762
Bokfört värde byggnader	278 212	287 512
Bokfört värde mark	521 250	521 250
	799 462	808 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	38 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 950	0
Utgående redovisat värde	38 950	0

[Handwritten signature]
ANNA AN

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 307 443	3 370 774
Investeringar	94 328	936 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 401 771	4 307 443
Ingående avskrivningar	-181 122	-87 674
Årets avskrivningar	-95 335	-93 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 457	-181 122
Utgående redovisat värde	4 125 314	4 126 321

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 833 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 493 344	2 833 340
	2 493 344	2 833 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 996	339 996
	339 996	339 996

ZE TB
CUB MA AW

Burgsviken Utveckling AB
Org.nr 556985-9688

8 (8)

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Bankgaranti, on-demandgaranti	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 7 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Inlåning Ägare	240 000	240 000
	240 000	240 000

Burgsvik 5 juni 2024



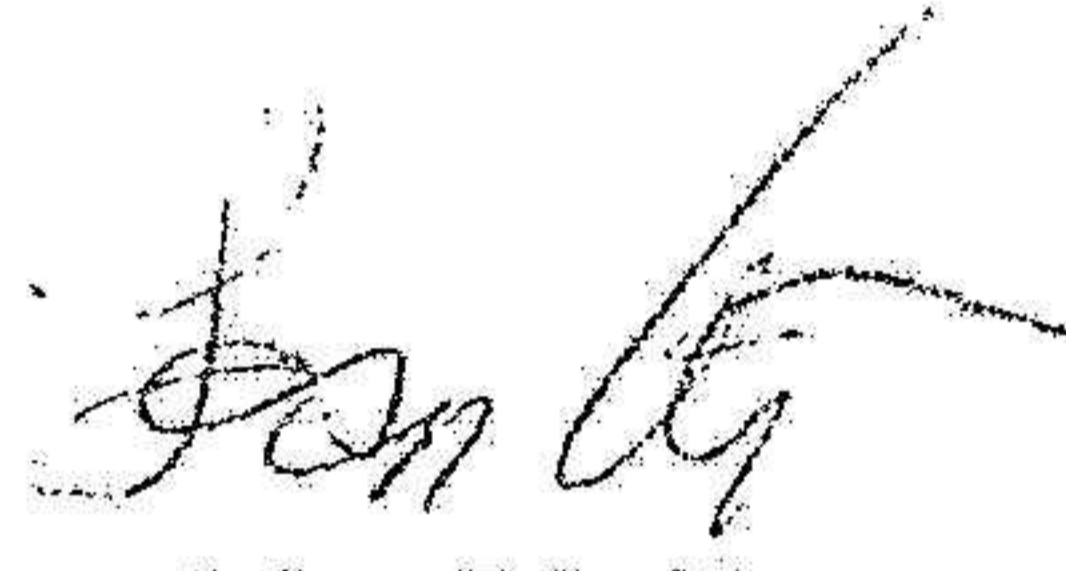
Maria Halla
Ordförande



Andreas Wickman



Anita Widen



Johan Ederlöv



Tryggve Berling