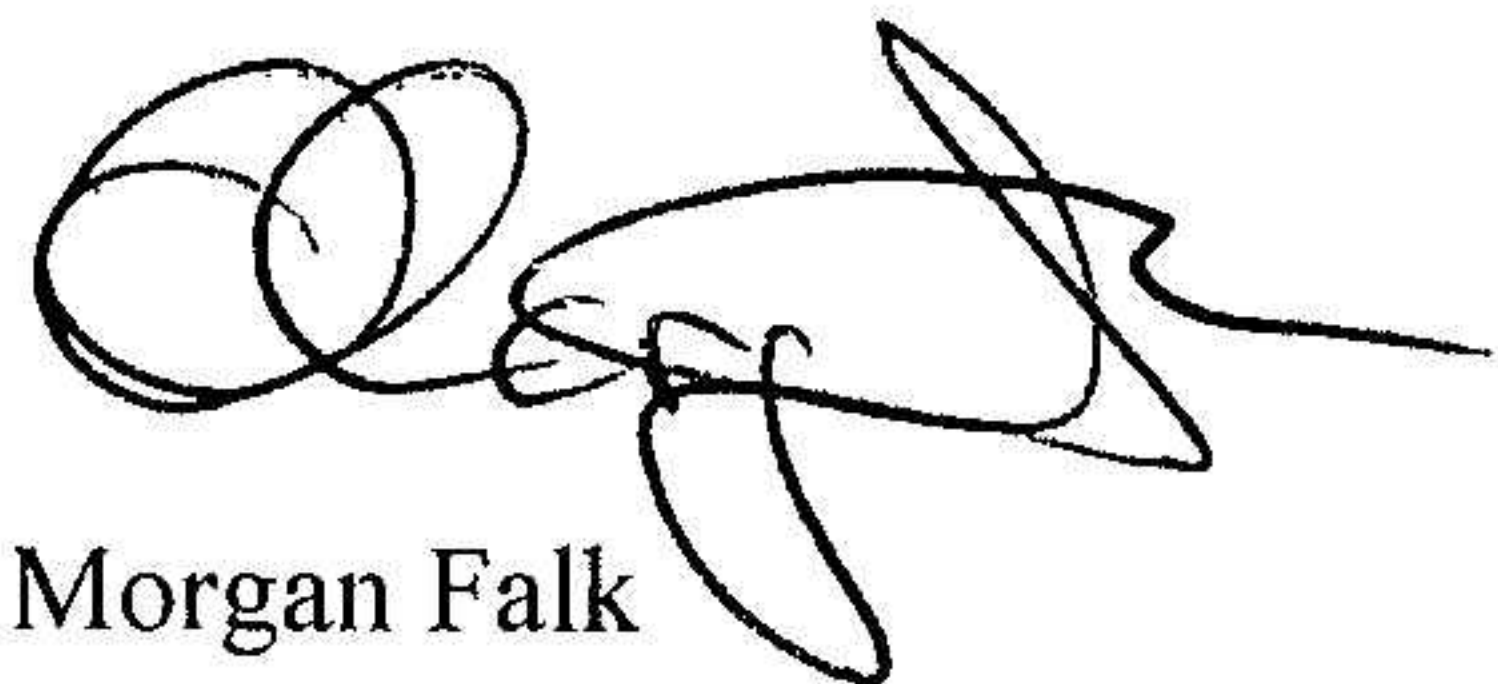


**Årsredovisning**  
för  
**Åleden Industrifastigheter AB**  
559143-5077  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 30 januari 2026



Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 249	1 428	1 371	1 252
Resultat efter finansiella poster	418	400	418	394
Soliditet (%)	18	13	12	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	398 218	222 135	670 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 135	-222 135	0
Årets resultat			243 930	243 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>620 353</b>	<b>243 930</b>	<b>914 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 352
årets vinst	243 930
	<b>864 282</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	864 282
	<b>864 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Th W

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 249 232

1 427 810

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 249 232**

**1 427 810**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-364 730

-453 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-318 353

-320 720

**Summa rörelsekostnader**

**-683 083**

**-774 031**

**Rörelseresultat**

**566 149**

**653 779**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 794

7 470

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154 429

-261 736

**Summa finansiella poster**

**-148 635**

**-254 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**417 513**

**399 513**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-105 954

-97 803

Förändring av överavskrivningar

-2 150

-19 133

**Summa bokslutsdispositioner**

**-108 104**

**-116 936**

**Resultat före skatt**

**309 409**

**282 577**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 479

-60 442

**Årets resultat**

**243 930**

**222 135**

2026021003231

RQ

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	6 222 764	6 498 117
Inventarier, verktyg och installationer	2	129 000	172 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 351 764</b>	<b>6 670 117</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 351 764**

**6 670 117**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 668	129 832
Övriga fordringar		134	109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 802</b>	<b>129 941</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		531 602	314 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 602</b>	<b>314 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>632 404</b>	<b>443 976</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 984 168**

**7 114 093**

2026021003232.

R @

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

620 352

398 218

Årets resultat

243 930

222 135

**Summa fritt eget kapital**

**864 282**

**620 353**

**Summa eget kapital**

**914 282**

**670 353**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

372 436

266 482

Ackumulerade överavskrivningar

23 650

21 500

**Summa obeskattade reserver**

**396 086**

**287 982**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 025 000

3 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 025 000**

**3 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

275 000

Leverantörsskulder

7 731

69 355

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 710 000

50 000

Skatteskulder

125 921

125 191

Övriga skulder

222 347

1 977 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 801

358 617

**Summa kortfristiga skulder**

**2 648 800**

**2 855 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 984 168**

**7 114 093**

2026021003233

14 12

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 390 535	8 390 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 390 535</b>	<b>8 390 535</b>
Ingående avskrivningar	-1 892 418	-1 617 065
Årets avskrivningar	-275 353	-275 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 167 771</b>	<b>-1 892 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 222 764</b>	<b>6 498 117</b>

R Q

2026021003235

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 000	36 000
Inköp		215 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
Ingående avskrivningar	-79 000	-33 633
Årets avskrivningar	-43 000	-45 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 000</b>	<b>-79 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 000</b>	<b>172 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Till kreditinstitut	1 925 000	2 200 000
	<b>1 925 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026

Vårgårda den 29 januari 2026

  
Morgan Falk  
Ordförande

  
Tommy Larsson